

Zbiorczy Plan wpływów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2026 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody planowane	Koszty planowane	Wynik (różnica)
1.	Wynik z 2025 roku GZM	1.466,36	210.924,40	- 209.458,04
2.	Bieżąca eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	1.803.270,82	1.984.000,00	- 180.729,18
3.	Podatki i opłaty	82.000,00	82.000,000	
4.	Usługi: w tym AZART	57.000,00 19.000,00	57.000,00 19.000,00	
5.	Pożytki nieruchomości (netto)	7.500,00	7.500,00	
6.	Odpis na fundusz remontowy	834.220,44	834.220,44	

Sporządził:

Mistral M.

Główna Księgowa :



Prezes Zarządu:



Przewodniczący RN :



Sekretarz RN:



**ZBIORCZY PLAN GOSPODARKI
FUNDUSZEM REMONTOWYM
NA ROK 2026**

l.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Fundusz remontowy
1.	Bilans otwarcia	565.834,45
2.	Planowane wpływy z tego:	834.220,44
	Odpis na remonty	834.220,44
3.	Planowane koszty:	1.036.000,00
	Koszty remontów	1.036.000,00
4.	Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2026	364.054,89

Sporządził:

Mistal M.

Główna Księgowa:

[Signature]

Prezes Zarządu:

[Signature]

Przewodniczący RN:

[Signature]

Sekretarz RN:

[Signature]

Plan kosztów eksploatacji części wspólnych i innych opłat na rok 2026

Załącznik do planu eksploatacji

Nazwa Nieruchomości - Lokale użytkowe Broniewskiego 14, 20, AK

Pow. użytkowa 1.270 m²

Pow. gruntu 1.808 m²

Planowane przychody – 170 105,65 zł

Lp.	Rodzaj kosztu	Plan 2026 r.	Koszt zł/m ² /m-c	Wynik
1	2	4	6	7
I	Koszty bezpośrednie części wspólnych nieruchomości	23.200	1,52	
1	Zużycie energii elektrycznej (piwnice, klatki, schody)	-		
2	Utrzymanie czystości (pow. zewnętrzne i wewnętrzne)	-		
2.1	Materiały i środki czystości	2.100		
2.2	Usługi konserwatorów na rzecz utrzymania terenu	-		
2.3	Wynagr. Sprzątaczek	-		
2.4	Wynagr. Prac. Porządk.- gospod.	10.000		
3	Konserwacja	-		
4	Przeglądy kominiarskie i elektr.	1.000		
5	Koszty transportu	-		
6	Ubezpieczenie	900		
7	Pozostałe koszty bezpośr.	9.200		
II	Koszty pośrednie – k. eksploat.	24.800	1,63	
1	Narzut kosztów ogólnych	20.000	1,31	
2	Koszty zarządzania – techniczne	4.800	0,31	
3	Utrzymanie mienia Spółdzielni	-	-	
III	Ogółem koszty	48.000		122.105,65

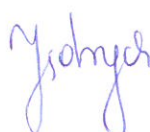
Sporządził:



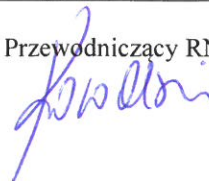
Główna Księgowa:



Prezes Zarządu:



Przewodniczący RN:



Sekretarz RN:



**Plan kosztów eksploatacji części wspólnych i innych opłat na rok 2026
Wspólnoty Mieszkaniowe**

Pow. użytkowa - 9259,54 m²

I. PRZYCHODY planowane = 147.437,22 zł

II. KOSZTY:

Lp.	Rodzaj kosztu	Plan 2026 r.	Koszt zł/m ² /m-c	Uwagi
1	2	4	6	7
I	Koszty bezpośrednie części wspólnych nieruchomości	-	-	
1	Zużycie energii elektrycznej (piwnice, klatki, schody)	-	-	
2	Utrzymanie czystości (pow. zewnętrzne i wewnętrzne) w tym:	-	-	
2.1	Materiały i środki czystości	-	-	
2.2	Usługi konserwatorów na rzecz utrzymania terenu	-	-	
2.3	Wynagr. Sprzątaczek	-	-	
2.4	Wynagr. Prac. Porządk.- gospod.	-	-	
3	Konserwacja	-	-	
4	Przeglądy kominiarskie i elektr.	-	-	
5	Koszty transportu	-	-	
6	Ubezpieczenie	-	-	
7	Pozostałe koszty bezpośr.	-	-	
II	Koszty pośrednie – k. eksploatacji	182.000	1,64	
1	Narzut kosztów ogólnych	147.000	-	
2	Koszty zarządzania – techniczne	35.000	-	
III	Razem koszty eksploatacji (I+II)	182.000	1,64	

Sporządził:

Kisiel M.

Główna Księgowa:

[Signature]

Prezes Zarządu:

Jedynak

Przewodniczący RN:

[Signature]

Sekretarz RN.

[Signature]

