

## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy:

**Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na os. Broniewskiego 20 we Włoszczowie (dotychczas Zakład Usług Gastronomicznych Leszek Czerwiński) o powierzchni użytkowej 138,00 m<sup>2</sup>.**

2. Cena wywoławcza za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynosi **12,00zł/miesiąc** plus Vat ustalony według obowiązujących przepisów.

UWAGA: Stawka miesięczna czynszu nie obejmuje opłat za: centralne ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną, ścieki, wywóz nieczystości stałych oraz energię elektryczną.

3. Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (0,10zł).

4. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wpłacenie wadium na rachunek bankowy Spółdzielni w BS Włoszczowa nr 13 8525 0002 0000 0010 9732 0001 lub w kasie Spółdzielni, najpóźniej w dniu przetargu do godz. 11<sup>50</sup>, w wysokości: **1500 zł**

2) przedłożenie Komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,

3) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, w tym z projektem umowy oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

4) Przedłożenie zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem składek wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed terminem przetargu

5. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy – dotyczy podmiotu, który przetarg wygrał,

- zwrotowi podmiotom, które przetargu nie wygrają przelewem na podany rachunek,

- przypadkowi, jeżeli podmiot ustalony jako najemca (wygrywający przetarg) nie przystąpi do podpisania umowy najmu w wyznaczonym czasie bez podania uzasadnionych przyczyn.

6. Spółdzielnia zastrzega prawo zmiany warunków przetargu, a także swobodnego wyboru oferty jak i odwołania lub odstąpienia od przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

7. W lokalu może być prowadzona nieuciążliwa działalność handlowa, usługowa lub magazynowa.

8. Termin zawarcia umowy – w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

9. Z najemcą zostanie podpisana umowa o treści zgodnej z projektem umowy, przy czym dopuszcza się nieistotne dla warunków przetargu zmiany.

PREZES ZARZĄDU

*Jędrzych*  
mgr inż. Renata Jędrzych