

## **PROTOKÓŁ**

**z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie, które odbyło się w dniu 25.06.2026 r. o godz. 16.00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.**

Walne Zgromadzenie obejmowało członków zamieszkujących :

- os. Armii Krajowej we Włoszczowie, budynek nr : 1,2,3
- os. Broniewskiego we Włoszczowie, budynek nr : 1,2,9,10,11,12,13,15,16,17, 18,19,20,21,22,23
- os. Brożka we Włoszczowie, budynek nr : 11,12,15,17,25,26,27
- ul. Wiśniowa we Włoszczowie, budynek nr : 13
- ul. Jędrzejowska we Włoszczowie, budynek nr : 81b
- ul. 1-go Maja w Krasocinie, budynek nr : 10
- ul. Szkolna w Bukowie, budynek nr : 2
- ul. Osiedlowa w Bukowie, budynek nr : 15
- ul. Strażacka w Łopusznie, budynek nr : 7a

Wszyscy członkowie otrzymali pisemne zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu w ustawowym terminie, zgodnie z zapisami obowiązującego Statutu. Poinformowano w nim o czasie, miejscu, przewidywanym porządku obrad, o wyłożeniu w biurze spółdzielni wszystkich sprawozdań, projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad. Członkowie zostali poinformowani o prawie do zapoznania się z tymi dokumentami zgodnie z § 27 statutu oraz otrzymali informację o możliwości zgłaszania w określonym terminie tj. 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

### **Ad. pkt 1 Otwarcie Obrad**

Zebranie otworzył i powitał przybyłych członków Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Sylwester Kowalski. Następnie zaproponował wybór Prezydium Zebrania Walnego Zgromadzenia tj. Przewodniczącego, Z-cy Przewodniczącego i Sekretarza. Poprosił o zgłaszanie kandydatur.

### **Ad. pkt 2 Wybór Przewodniczącego Zebrania, Zastępcy i Sekretarza**

Na Przewodniczącego WZ wybrano jednogłośnie Pana Grzegorza Dudkiewicza. Na Zastępcę Przewodniczącego WZ wybrano jednogłośnie Pana Mariana Łukasika.

Na Sekretarza WZ wybrano jednogłośnie Pana Jarosława Jędrycha.

### **Ad. pkt 3 Przyjęcie porządku obrad**

Przewodniczący zebrania Pan Grzegorz Dudkiewicz odczytał porządek obrad i poprosił o przegłosowanie proponowanego porządku, wcześniej pytając czy ktoś ma do niego uwagi. Jednogłośnie przyjęto porządek obrad.

### **Ad. pkt 4 Wybór komisji**

Przewodniczący WZ poinformował, że głosowanie na członków poszczególnych Komisji odbywa się w sposób jawny, zwykłą większością głosów spośród wszystkich uprawnionych członków spółdzielni, którzy są obecni na Walnym Zgromadzeniu i przypomniawszy o obowiązkach jakie spoczywają na członkach poszczególnych Komisji.

Następnie przystąpiono do wyboru Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej. Zgłoszono następujących kandydatów, którzy wyrazili zgodę na udział w Komisji:

- Tomasz Strączyński – Przewodniczący Komisji
- Karol Michalak – Sekretarz Komisji
- Monika Mularczyk – Członek Komisji

Przewodniczący WZ poddał skład Komisji pod głosowanie. Zebrani zaaprobowali skład Komisji jednogłośnie. Przewodniczący poprosił o zebranie się Komisji, ukonstytuowanie się, stwierdzenie prawidłowości zwołania WZ i sporządzenie protokołu.

Następnie przewodniczący zaproponował, aby zgłaszać kandydatów do Komisji Wnioskowej.

Zgłoszono następujących kandydatów, którzy wyrazili zgodę by zostać członkami tej Komisji:

- Maria Biedrzycka – Przewodniczący Komisji
- Teodozja Strychalska – Członek Komisji
- Andrzej Sobótka - Członek Komisji

Przewodniczący poddał skład komisji pod głosowanie. Zebrani zaaprobowali skład Komisji jednogłośnie.

Poszczególne Komisje ukonstytuowały się w sposób wskazany powyżej.

#### **Ad. pkt 5 Odczytanie listy pełnomocnictw**

Przedłożono następujące pełnomocnictwa :

- Villa Aromat Sp. z o.o. os. Armii Krajowej 1/23 udziela pełnomocnictwa Pani Beaci Mazur

#### **Ad. pkt 6 Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025 wraz z informacją o realizacji uchwał WZ.**

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok odczytała Pani Prezes Renata Jędrych. Przedstawiła również informację o realizacji uchwał i wniosków poprzedniego Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w II częściach 11 i 12 czerwca 2025 roku. Pani Prezes poinformowała, że sprawozdanie z działalności za rok poprzedni zamieszczone jest również na stronie internetowej SM „Lokator”.

Sprawozdanie Zarządu za 2025 rok i informacja o realizacji Uchwał i wniosków zgłoszonych przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie na WZ z 11 i 12 czerwca 2025 r. w załączeniu do protokołu.

#### **Ad. pkt 7 Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2025.**

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 r. odczytał Przewodniczący RN Pan Sylwester Kowalski.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej w załączeniu do protokołu.

#### **Ad. pkt 8 Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.**

Po przedstawieniu Sprawozdań Zarządu oraz Rady Nadzorczej przewodniczący WZ zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos i czy ktoś wnosi jakieś uwagi. Nikt z obecnych na Sali nie wniósł żadnych uwag.

Przed przystąpieniem do pkt 9 porządku obrad przewodniczący WZ poprosił Komisję Mandatowo – Skrutacyjną o odczytanie protokołu.

Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej odczytał protokół stwierdzając, że na ogólną ilość 1 290 członków w zebraniu bierze udział 35 członków co stanowi : 2,71% uprawnionych do udziału w obradach. Komisja stwierdziła, że Walne Zgromadzenie jest prawomocne.

Protokół komisji w załączeniu do protokołu WZ.

#### **Ad. pkt 9 Podjęcie uchwał :**

Przystąpiono do głosowania nad uchwałami. W głosowaniu uczestniczyło 35 osób.

- Uchwała nr 1/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.

Za 35 osób (jednogłośnie).

- Uchwała nr 2/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2025 r.

Za 35 osób (jednogłośnie).

- Uchwała nr 3/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” za 2025 r.

Za 35 osób (jednogłośnie).

- Uchwała nr 4/2026 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.

Za 35 osób (jednogłośnie).

- Uchwała nr 5/2026 w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Pani Renacie Jędrych.

Za 35 osób (jednogłośnie).

- Uchwała nr 6/2026 w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Pani Wiesławie Celebańskiej.

Za 35 osób (jednogłośnie).

**Ad. pkt 10 List polustracyjny z lustracji pełnej za lata 2022-2025 i podjęcie uchwały w sprawie realizacji zaleceń polustracyjnych - Uchwała nr 7/2026**

Przewodniczący Rady Nadzorczej przedstawił list polustracyjny z lustracji pełnej za lata 2022-2025. Na koniec poinformował, że list znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej i każdy jeszcze raz może się z nim zapoznać.

W trakcie odczytania listu z sali obrad wyszła 1 osoba, na sali pozostały 34 osoby.

Następnie przystąpiono do głosowania nad uchwałą :

- Uchwała nr 7/2026 w sprawie realizacji zaleceń polustracyjnych

Za 34 osoby (jednogłośnie).

List polustracyjny w załączeniu do Uchwały nr 7/2026.

**Ad. pkt 11 Sprawy różne i wniesione**

W sprawach różnych zostały poruszone bieżące sprawy między innymi :

- likwidacja kabli na szczycie budynku os. Broniewskiego 22

- remont pozostałych dwóch klatek na os. Brożka 27

- sprzątanie wiat śmietnikowych, dezynfekcja koszy, czytelne oznakowanie pojemników na śmieci segregowane

- oświetlenie wiat śmietnikowych

- finansowanie montażu domofonów z funduszu remontowego

#### **Ad. pkt 12 Sprawozdanie Komisji Wnioskowej**

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała protokół w którym ujęto następujący wniosek :

- dezynfekcja pojemników na śmieci i czytelne oznakowanie pojemników na segregowane śmieci w wiatach śmietnikowych.

Protokół komisji w załączeniu do protokołu WZ.

#### **Ad. pkt 13 Zamknięcie obrad**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia podziękował wszystkim zebranym za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

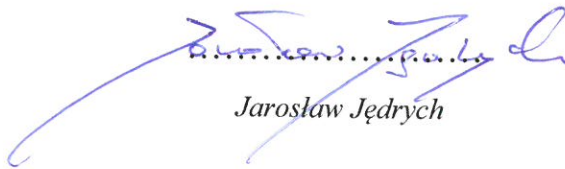
Protokolant

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

  
.....

Ewa Okoń

  
.....

Jarosław Jędrych

  
.....

Grzegorz Dudkiewicz

