

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie**  
**za 2025 rok**

Według postanowień Statutu Rada Nadzorcza liczyła 9 osób.

Na Walnym Zgromadzeniu w dniach 11, 12 czerwca 2025 r. została wybrana na trzyletnią kadencję Rada Nadzorcza w składzie:

1. Buczyński Stanisław
2. Kowalski Sylwester
3. Michalak Karol
4. Miskowski Marcin
5. Mularczyk Monika
6. Ostrowski Jacek
7. Strączyński Tomasz
8. Szczepara – Dynus Agnieszka
9. Tomasik Agata

Na pierwszym posiedzeniu w dniu 17.06.2025 r. Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco:

1. Prezydium Rady:
  - przewodniczący – Sylwester Kowalski
  - zastępca przewodniczącego – Stanisław Buczyński
  - sekretarz – Monika Mularczyk
2. Komisje Rady:
  - a) Komisja Rewizyjna:
    - przewodnicząca – Agnieszka Szczepara - Dynus
    - członkowie komisji Agata Tomasik i Karol Michalak
  - b) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:
    - przewodniczący – Marcin Miskowski
    - członkowie komisji – Tomasz Strączyński i Jacek Ostrowski

W/w organy wewnętrzne (prezydium i komisje) mają charakter pomocniczy, a podejmowanie decyzji i wiążących uchwał należy do całego składu Rady.

W okresie sprawozdawczym tj. w 2025 roku Rada Nadzorcza odbyła sześć protokołowanych posiedzeń.

Tematyka posiedzeń dotyczyła głównie następujących spraw:

1. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na I i II półrocze 2025 r.
2. Podjęcie decyzji w sprawie zlecenia badania sprawozdania finansowego za 2024 r. i dokonanie wyboru podmiotu badającego.
3. Zatwierdzenie sposobu podziału kosztów administracji na 2025 i 2026 r.
4. Zatwierdzenie planu remontów oraz planu gospodarczo – finansowego na rok 2025.

5. Zmiana w zasadach dofinansowywania wymiany stolarki okiennej.
6. Zmiana regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni.
7. Zapoznanie z opinią biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2024 r.
8. Podjęcie decyzji w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na os. Broniewskiego.
9. Zmiana wysokości opłaty zaliczkowej na fundusz remontowy dla nieruchomości na os. Armii Krajowej 3.
10. Rozpatrywanie spraw zgłaszanych przez mieszkańców zasobów Spółdzielni.

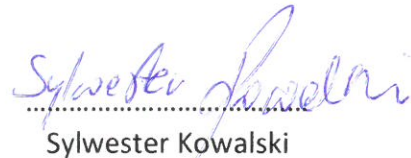
Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu i wzajemną współpracę i wnioskuję o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2025 r. oraz udzielenie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu. Jednocześnie Rada Nadzorcza wnosi o dokonanie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2025 r. w sposób wskazany w projekcie uchwały.

Włoszczowa, 28.05.2026 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
.....  
Monika Mularczyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
.....  
Sylwester Kowalski