

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie zgodnie z § 25 pkt. 1 Statutu zwołuje **Walne Zgromadzenie członków** bez podziału na części, które odbędzie się w dniu **25.06.2026 r. (czwartek) o godzinie 16⁰⁰** w **Starostwie Powiatowym przy ul. Wiśniowej 10 we Włoszczowie.**

Porządek obrad

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór przewodniczącego Zebrania, Zastępcy i Sekretarza.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
 - a) mandatowo – skrutacyjnej,
 - b) wnioskowej.
5. Odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025 (wraz z informacją o realizacji uchwał WZ).
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok.
8. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:

– Przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2025 r.	– Uchwała nr 1/2026
– Przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.	– Uchwała nr 2/2026
– Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.	– Uchwała nr 3/2026,
– Podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.	– Uchwała nr 4/2026,
– Udzielenia absolutorium Pani Prezes Zarządu za 2025 rok	– Uchwała nr 5/2026,
– Udzielenia absolutorium Pani Zastępcy Prezesa Zarządu za 2025 rok	– Uchwała nr 6/2026,
10. Przedstawienie przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej listu polustracyjnego z lustracji pełnej za lata 2022-2025 i podjęcie uchwały w sprawie realizacji zaleceń polustracyjnych - Uchwała nr 7/2026.
11. Sprawy różne i wniesione.
12. Sprawozdanie Komisji wnioskowej.
13. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania, projekty Uchwał i inne materiały dotyczące obrad Walnego Zgromadzenia będą wyłożone do wglądu od dnia 10.06.2026 r. w świetlicy biura Spółdzielni oraz umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

Członkowie mają prawo do zapoznania się z w/w dokumentami. Mają także prawo zgłaszać projekty uchwał oraz żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego

Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszany przez Członka Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 Członków (§ 27 ust. 2 Statutu).

Członek ma również prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pisemnie ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnik nie może reprezentować więcej niż jednego członka.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 4 grudnia 2025r., która weszła w życie 28 stycznia 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 39):

- pełnomocnikiem może być wyłącznie osoba bliska członka spółdzielni, inny członek tej samej spółdzielni albo adwokat lub radca prawny,
- jeżeli pełnomocnikiem jest osoba bliska, do pełnomocnictwa należy dołączyć oświadczenie, w którym pod rygorem odpowiedzialności karnej potwierdza ona spełnienie kryteriów osoby bliskiej; brak takiego oświadczenia skutkuje nieważnością pełnomocnictwa,
- oświadczenie musi zawierać klauzulę: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.
- członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwa po upływie wskazanego terminu bądź w dniu posiedzenia Walnego Zgromadzenia nie będą przyjmowane.**
- pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Prosimy o korzystanie z aktualnych formularzy pełnomocnictwa dostępnych na stronie internetowej lub w biurze Spółdzielni (sekretariat).

Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

Prosimy członków przybyłych na Walne Zgromadzenie o zabranie dokumentu tożsamości w celu potwierdzenia członkostwa, a tym samym uprawnienia do czynnego udziału w Walnym Zgromadzeniu.

W przypadku wątpliwości bądź niejasności prosimy o kontakt z Zarządem Spółdzielni.

Włoszczowa, 29.05.2025 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"LOKATOR"
ul. Wł. Broniewskiego 14
29-100 WŁOSZCZOWA
tel./fax (0-41) 394-22-70, 394-32-25

Zarząd

Z-ca PREZESA
Główna Kasy
Wioletta Celjańska

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Renata Jedrych