

**UCHWAŁA NR 1/2026**

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dnia 25 czerwca 2026 rok

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Ilość głosujących członków:

- za .....

- przeciw .....

- wstrzymało się .....

Sekretarz WZ:

.....

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

.....

(podpis czytelny)

**UCHWAŁA NR 2/2026**

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej

z działalności za 2025 rok

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosujących członków:

- za .....

- przeciw .....

- wstrzymało się .....

Sekretarz WZ:

.....

*(podpis czytelny)*

Przewodniczący WZ:

.....

*(podpis czytelny)*

## UCHWAŁA NR 3/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKATOR” we Włoszczowie za 2025 rok.

Na podstawie art. 1 ust.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz.1208) oraz art. 38 §1 pkt.2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz.648) i § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym (bilansem, rachunkiem zysków i strat) sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (Uchwała nr 10/2026) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie, uchwała co następuje:

### § 1

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni, na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2025 rok,
2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2025r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **8 627 605,97 zł.**
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. zamykający się:
  - Ujemnym wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 209 458,04 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:
    - a) nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **210 924,40 zł** wykazana w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
    - b) nadwyżka przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **1 466,36 zł** wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,

- dodatnim wynikiem finansowym z działalności gospodarczej –nadwyżka bilansowa netto w kwocie **212 647,28 zł**, w tym:
  - dodatni wynik z pożytków z nieruchomości wspólnej, rozliczany zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych netto **7 447,50 zł**.

4. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Sprawozdanie finansowe, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosujących członków:

- za .....

- przeciw .....

- wstrzymało się .....

Sekretarz WZ:

.....

*(podpis czytelny)*

Przewodniczący WZ:

.....

*(podpis czytelny)*

## UCHWAŁA NR 4/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dniach 25 czerwca 2026 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.

Na podstawie art. 1 ust.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz.1208) oraz art. 38 §1 pkt.2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz.648) i § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym (bilansem, rachunkiem zysków i strat) sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (Uchwała nr 10/2026) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie, uchwała co następuje:

### § 1

Postanawia nadwyżkę bilansową wykazaną w bilansie za 2025 r. w pozycji – zysk netto – w kwocie **212 647,28 zł** przeznaczyć na:

1. zwiększenie przychodów na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w kwocie **200 278,17 zł**,
2. zasilenie funduszu remontowego w kwocie **12 369,11 zł** z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów remontu elewacji budynku os. Broniewskiego 14 (lokale użytkowe).

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosujących członków:

- za .....

- przeciw .....

- wstrzymało się .....

Sekretarz WZ:

.....

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

.....

(podpis czytelny)

## Uzasadnienie

Walne Zgromadzenie Spółdzielni na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze i § 24 pkt 5 Statutu Spółdzielni jest umocowane i zobligowane do podejmowania uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat, a to m.in. w związku z obowiązkiem nałożonym na Zarząd zwołania Walnego Zgromadzenia przynajmniej raz w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego na podstawie art. 39 § 1 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 25 pkt. 1 Statutu Spółdzielni.

Zysk netto z innej działalności Spółdzielni z GZM w wysokości **212.647,28 zł** został podzielony na:

- nieruchomości według powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych posiadanych przez członków Spółdzielni w kwocie **200.278,17 zł** wraz z wypracowanymi pożytkami w kwocie **7 447,50 zł** w niżej wymienionych nieruchomościach:
  - ✓ os. Broniewskiego 20-23 – 1.546,50 zł
  - ✓ os. Brożka 27 – 4.914,00 zł
  - ✓ Łopuszno – 987,00 zł danej nieruchomości ,
- zwiększenie funduszu remontowego w kwocie **12 369,11 zł** z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów remontu elewacji budynku os. Broniewskiego 14 w części dotyczącej lokali użytkowych w najmie.

## UCHWAŁA NR 5/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Pani Renacie Jędrych

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok postanawia:

### § 1

Udzielić absolutorium Pani Renacie Jędrych za wykonywanie obowiązków w roku 2025 w związku z pełnieniem funkcji Prezesa Zarządu.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosujących członków:

- za .....

- przeciw .....

- wstrzymało się .....

Sekretarz WZ:

.....

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

.....

(podpis czytelny)

**UCHWAŁA NR 6/2026**

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Pani Wiesławie Celebańskiej

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Pani Wiesławie Celebańskiej za wykonywanie obowiązków w roku 2025 w związku z pełnieniem funkcji zastępcy Prezesa Zarządu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosujących członków:

- za .....

- przeciw .....

- wstrzymało się .....

Sekretarz WZ:

.....

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

.....

(podpis czytelny)

## UCHWAŁA NR 7/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 01.01.2022 - 31.12.2025r.

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie uchwala, co następuje:

### § 1

Przyjmuje się wnioski polustracyjne z lustracji pełnej z działalności Spółdzielni obejmującej okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2026 r. zawarte w liście polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z dnia 27.05.2026 r. stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Walne Zgromadzenie zobowiązuje organy Spółdzielni, tj. Radzę Nadzorczą i Zarząd do realizacji wniosków polustracyjnych. Tym samym Zarząd jest zobligowany do corocznego przedstawiania podmiotowi przeprowadzającemu lustrację oraz Walnemu Zgromadzeniu informacji o realizacji wniosków polustracyjnych zgodnie z treścią art. 93 § 1 b Ustawy Prawo Spółdzielcze .

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosujących członków:

- za .....

- przeciw .....

- wstrzymało się .....

Sekretarz WZ:

.....

*(podpis czytelny)*

Przewodniczący WZ:

.....

*(podpis czytelny)*