

**Uchwała Nr 4/2026**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie**  
**z dnia 23.04.2026 r.**  
**w sprawie zatwierdzenia planu finansowego Spółdzielni na 2026 r.**

Na podstawie § 41 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z przedłożonym przez Zarząd planem finansowym wraz z załącznikami ,  
zatwierdza się plan finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie  
na rok 2026, w brzmieniu przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2

Plan, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

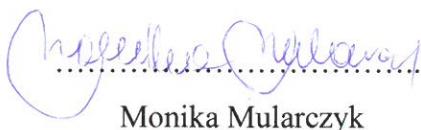
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 r.

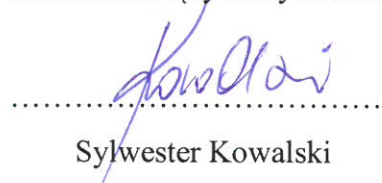
Głosujących członków:

za - 9  
przeciw - 0  
wstrzymało się - 0

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
.....  
Monika Mularczyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
.....  
Sylwester Kowalski

## Zbiórczy Plan wpływów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2026 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody planowane	Koszty planowane	Wynik (różnica)
1.	Wynik z 2025 roku GZM	1.466,36	210.924,40	- 209.458,04
2.	Bieżąca eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	1.803.270,82	1.984.000,00	- 180.729,18
3.	Podatki i opłaty	82.000,00	82.000,000	
4.	Usługi: w tym AZART	57.000,00 19.000,00	57.000,00 19.000,00	
5.	Pożytki nieruchomości (netto)	7.500,00	7.500,00	
6.	Odpis na fundusz remontowy	834.220,44	834.220,44	

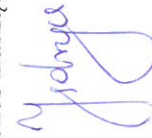
Sporządził:

Marta M.

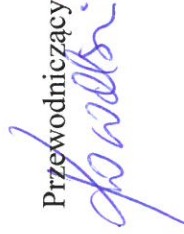
Główna Księgowa:



Prezes Zarządu:



Przewodniczący RN:



Sekretarz RN:



**ZBIORCZY PLAN GOSPODARKI  
FUNDUSZEM REMONTOWYM  
NA ROK 2026**

<b>l.p.</b>	<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>Fundusz remontowy</b>
1.	Bilans otwarcia	565.834,45
2.	<b>Planowane wpływy z tego:</b>	<b>834.220,44</b>
	Odpis na remonty	834.220,44
3.	<b>Planowane koszty:</b>	<b>1.036.000,00</b>
	Koszty remontów	<b>1.036.000,00</b>
4.	<b>Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2026</b>	<b>364.054,89</b>

Sporządził:

*Mistal M.*

Główna Księgowa:

*Offis*

Prezes Zarządu:

*gębny*

Przewodniczący RN:

*gówni*

Sekretarz RN:

*Chrystina*

**Plan kosztów eksploatacji części wspólnych i innych opłat na rok 2026  
Wspólnoty Mieszkaniowe**

**Pow. użytkowa - 9259,54 m<sup>2</sup>**

**I. PRZYCHODY planowane = 147.437,22 zł**

**II. KOSZTY:**

Lp.	Rodzaj kosztu	Plan 2026 r.	Koszt zł/m <sup>2</sup> /m-c	Uwagi
1	2	4	6	7
<b>I</b>	<b>Koszty bezpośrednie części wspólnych nieruchomości</b>	-	-	
1	Zużycie energii elektrycznej (piwnice, klatki, schody)	-	-	
2	Utrzymanie czystości (pow. zewnętrzne i wewnętrzne) w tym:	-	-	
2.1	Materiały i środki czystości	-	-	
2.2	Usługi konserwatorów na rzecz utrzymania terenu	-	-	
2.3	Wynagr. Sprzątaczek	-	-	
2.4	Wynagr. Prac. Porządk.- gospod.	-	-	
3	Konserwacja	-	-	
4	Przeglądy kominiarskie i elektr.	-	-	
5	Koszty transportu	-	-	
6	Ubezpieczenie	-	-	
7	Pozostałe koszty bezpośr.	-	-	
<b>II</b>	<b>Koszty pośrednie – k. eksploatacji</b>	<b>182.000</b>	<b>1,64</b>	
1	Narzut kosztów ogólnych	147.000	-	
2	Koszty zarządzania – techniczne	35.000	-	
<b>III</b>	<b>Razem koszty eksploatacji (I+II)</b>	<b>182.000</b>	<b>1,64</b>	

Sporządził:

*Mistal M.*

Główna Księgowa:

*[Signature]*

Prezes Zarządu:

*[Signature]*

Przewodniczący RN:

*[Signature]*

Sekretarz RN.

*[Signature]*

## Plan kosztów eksploatacji części wspólnych i innych opłat na rok 2026

Załącznik do planu eksploatacji

**Nazwa Nieruchomości - Lokale użytkowe Broniewskiego 14, 20, AK**

**Pow. użytkowa 1.270 m<sup>2</sup>**

**Pow. gruntu 1.808 m<sup>2</sup>**

**Planowane przychody – 170 105,65 zł**

Lp.	Rodzaj kosztu	Plan 2026 r.	Koszt zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wynik
1	2	4	6	7
<b>I</b>	<b>Koszty bezpośrednie części wspólnych nieruchomości</b>	<b>23.200</b>	<b>1,52</b>	
1	Zużycie energii elektrycznej (piwnice, klatki, schody)	-		
2	Utrzymanie czystości (pow. zewnętrzne i wewnętrzne)	-		
2.1	Materiały i środki czystości	2.100		
2.2	Usługi konserwatorów na rzecz utrzymania terenu	-		
2.3	Wynagr. Sprzątaczek	-		
2.4	Wynagr. Prac. Porządk.- gospod.	10.000		
3	Konserwacja	-		
4	Przeglądy kominiarskie i elektr.	1.000		
5	Koszty transportu	-		
6	Ubezpieczenie	900		
7	Pozostałe koszty bezpośr.	9.200		
<b>II</b>	<b>Koszty pośrednie – k. eksploat.</b>	<b>24.800</b>	<b>1,63</b>	
1	Narzut kosztów ogólnych	20.000	1,31	
2	Koszty zarządzania – techniczne	4.800	0,31	
3	Utrzymanie mienia Spółdzielni	-	-	
<b>III</b>	<b>Ogółem koszty</b>	<b>48.000</b>		<b>122.105,65</b>

Sporządził:

Mistal M.

Główna Księgowa:

Offis

Prezes Zarządu:

Jedynca

Przewodniczący RN:

gwardian

Sekretarz RN:

Magdalena Nylkawa