

Uchwała Nr 3/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie
z dnia 23.04.2026 r.
w sprawie zatwierdzenia planu remontów na 2026 r.

Na podstawie § 41 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się plan remontów Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie na rok 2026, w brzmieniu przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2

Plan, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 r.

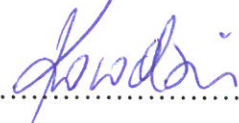
Głosujących członków:

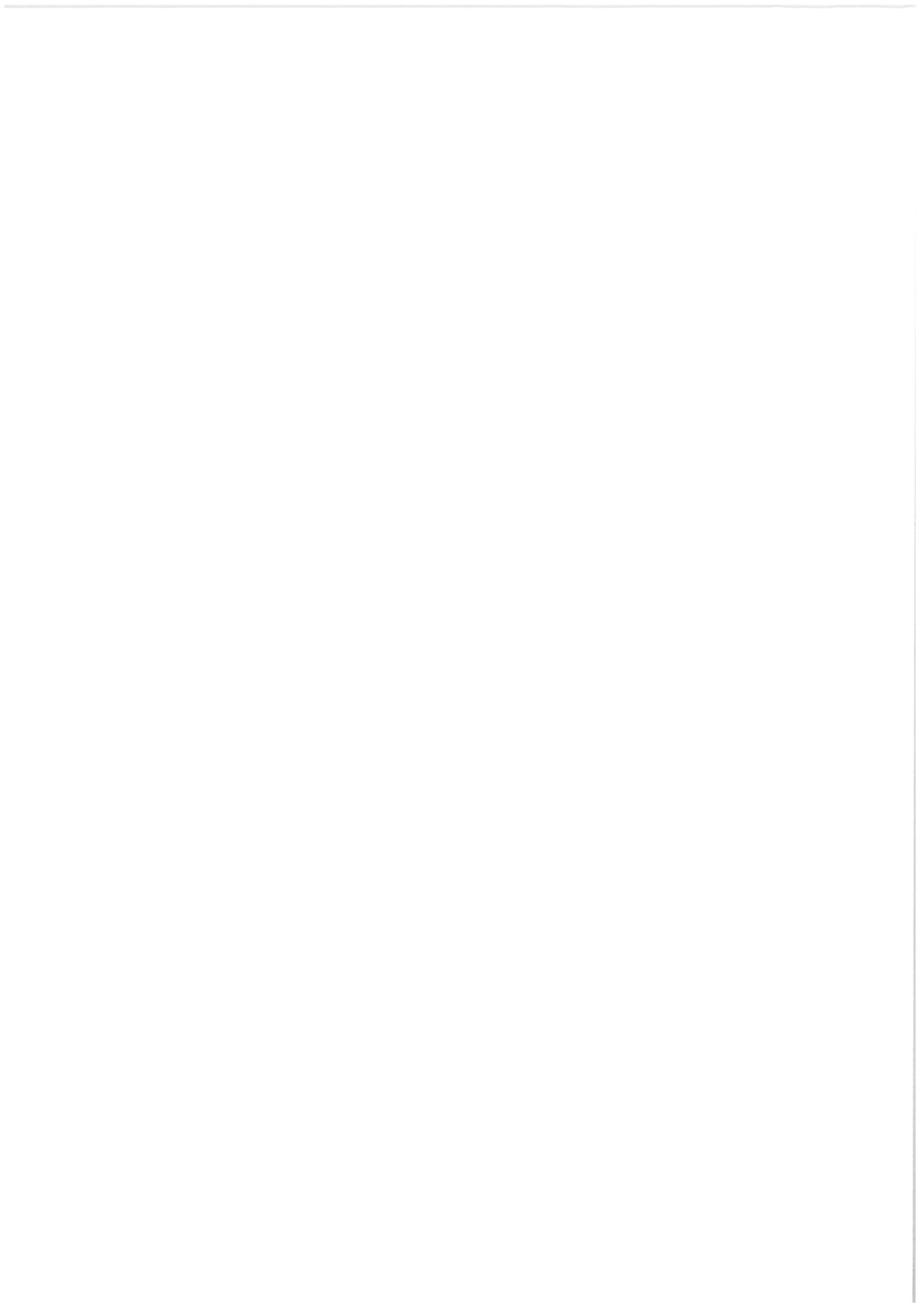
za - 9
przeciw - 0
wstrzymało się - 0

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Monika Mularczyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Sylwester Kowalski



PLAN REMONTÓW NA 2026 r.

Lp.	Budynek	Planowane roboty	Planowany koszt robót	Wykonawca	
				Inny	Grupa własna
1	Wiśniowa 13	Naprawa daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	7.000	7.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			7.000	7.000	0
2	Broniewskiego 1,2	Czyszczenie elewacji północnej i wschodniej budynku Broniewskiego 1 i 2	27.000	27.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			27.000	27.000	0
3	Broniewskiego 9-13	Wykonanie instalacji domofonowej w budynku Broniewskiego 9,10,11,12	25.000	25.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			25.000	25.000	0
4	Broniewskiego 15-18	Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 15 – klatka 1,2,3	62.000	0	62.000
		Wykonanie instalacji domofonowej w budynku Broniewskiego 15 klatka 3, Broniewskiego 17 klatka 3	6.000	6.000	0
		Czyszczenie elewacji północnej i zachodniej Broniewskiego 17 i 18	42.000	42.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			110.000	48.000	62.000
5	Broniewskiego 19	Remont balkonów	100.000	100.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			100.000	100.000	0
6	Broniewskiego 20-23	Remont chodników wewnątrz osiedla (po wykonaniu przez Gminę przebudowy drogi)	100.000	100.000	0
		Czyszczenie elewacji północnej Broniewskiego 22 i fragmentu elewacji wschodniej Broniewskiego 23	9.000	9.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			109.000	109.000	0
7	Brożka 11-15	Naprawa podestu przed wejściem do budynku Brożka 11	2.000	0	2.000
		Wykonanie instalacji domofonowej w budynku Brożka 12	6.000	6.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			8.000	6.000	2.000
8	Brożka 17	Wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów 5 szt.	43.000	40.000	3.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			43.000	40.000	3.000
9	Brożka 25,26	Wykonanie oświetlenia zewnętrznego - montaż lamp na szczycie budynków Brożka 25 i 26	3.000	3.000	0
		Czyszczenie elewacji szczytowej północnej Brożka 26	5.000	5.000	0
		Naprawa pękniętego cokołu na ścianie szczytowej wschodniej Brożka 26	2.000	0	2.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			10.000	8.000	2.000
10	Brożka 27	Wymiana instalacji elektrycznej na klatce 1 i 2	42.000	42.000	0
		Wymiana drzwi do piwnicy Brożka 27 klatka 1	2.000	0	2.000
		Czyszczenie elewacji szczytowej północnej Brożka 27	5.000	5.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			49.000	47.000	2.000
11	AK 1, 2	Docieplenie ściany wschodniej od strony wejść do klatek na budynku AK 2	200.000	200.000	0
		Wyprawianie wymienionych okienek piwnicznych	8.000	0	8.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			208.000	200.000	8.000
12	AK 3	Wykonanie pokrycia dachowego z papy, wraz z obróbkami blacharskimi oraz remont kominów na budynku AK3	200.000	200.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			200.000	200.000	0

13	Jędrzejowska 81b	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
14	Krasocin	Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji – 6 szt.	20.000	20.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			20.000	20.000	0
15	Łopuszno	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
16	Bukowa, Szkolna 2	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
17	Bukowa, Osiedlowa 15	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
18	Broniewskiego 14 – mienie Spółdzielni	Remont pomieszczeń socjalno-magazynowych (pom sprzątarek) Broniewskiego 18 wraz z wymianą drzwi zewnętrznych 2 szt.	20.000	0	20.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			20.000	0	20.000
19	Wszystkie nieruchomości	Remonty w budynkach: - naprawa, wymiana uszkodzonych samozamykaczy - naprawa drzwi wejściowych - szklenie okien i drzwi (piwnice, klatki) - wymiana okładzin poręczy schodowych itp.	5.000	0	5.000
20		Remonty budowlane w mieszkaniach: - usuwanie usterek technologicznych zgłaszanych przez lokatorów i przyjętych do realizacji przez Dział GZM, itp.	5.000	0	5.000
21		Remonty instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej: - wymiana zaworów odcinających w mieszkaniach i na pionach - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji wod.-kan., itp.	10.000	0	10.000
22		Remonty instalacji c.o. i c.w.u.: - wymiana zaworów odcinających - wymiana zaworów grzejnikowych - naprawa grzejników - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji, - uzupełnianie izolacji na rurociągach c.o. i c.w.u.	15.000	0	15.000
23		Czyszczenie mechaniczne (lub chemiczne) pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studzienki Płukanie chemiczne instalacji c.o.	10.000	0	10.000
24		Remonty ławek, piaskownic i urządzeń zabawowych, malowanie ogrodzeń, itp.	5.000	0	5.000
25		Roboty dekarские	5.000	5.000	5.000
26		Roboty kominiarskie	5.000	5.000	5.000
27		Roboty elektryczne	10.000	10.000	10.000
28	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach (przyjęto 20szt. x 600zł)	30.000	0	30.000	
RAZEM ROBOTY POZOSTAŁE			100.000	20.000	80.000
OGÓŁEM PLANOWANE KOSZTY ROBÓT REMONTOWYCH W 2025r.			1.036.000	857.000	179.000

ZESTAWIENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2026r.

Bilans otwarcia na 01.01.2026r.	565.834,45
PLANOWANE WPŁYWY W 2026r. (Odpis na fundusz remontowy na 2026r.)	834.220,44
PLANOWANE KOSZTY	1.036.000,00
PRZEWIDYWANY STAN NA 31.12.2026r.	364.054,89

SPORZĄDZIŁ:

GŁÓWNY KSIĘGOWY:

PREZES
ZARZĄDU:

PRZEWODNICZĄCY R.N.:

Krzysztof Mariusz

Oficjalny

Jedynca

Kowalski

SEKRETARZ R.N.:

Magdalena Wilińska

