

## **Informacja Zarządu Spółdzielni dotycząca realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 20 czerwca 2023 r.**

### **Uchwały:**

**Uchwały nr 1** dotyczyła przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności za 2023 rok

**Uchwały nr 2** dotyczyła przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej  
za 2023 rok.

**Uchwała nr 3** dotyczyła zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023.

**Uchwały nr 4** dotyczyła przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2023 rok.

Uchwała została wykonana.

**Uchwały nr 5 i 6** dotyczyły absolutorium dla członków Zarządu za 2023 rok.

Uchwała nr 7 dotyczyła zmian w Statucie Spółdzielni.

Uchwała została wykonana – zmiany zostały zgłoszone do KRS.

Uchwała nr 8 dotyczyła zgody na zbycie mieszkania Spółdzielni najemcy.

Zlecono rzeczoznawcy określenie wartości mieszkania.

Najemca na razie zrezygnował z nabycia mieszkania.

Uchwała nr 9 dotyczyła przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych  
przewidzianych dla małych jednostek.

Uchwała nr 10 dotyczyła udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy dla Pana  
Pawła Kwietniewskiego.

Pan Paweł Kwietniewski został zgłoszony jako reprezentant Spółdzielni na

Zjedzie jednak z przyczyn osobistych nie wzięł udziału w tym wydarzeniu.

### **Wnioski:**

Protokół Komisji Wnioskowej zawierał dwa wnioski:

Wniosek nr 1 – Zatrudnianie sprzątaczek na podstawie umowy zlecenia – Zarząd nie zatrudnił  
nowej sprzątaczkę od ostatniego WZ natomiast zmieniono harmonogram i system pracy  
obecnie zatrudnionych co spowodowało, że mimo wzrostu płacy minimalnej planowane  
koszty sprzątnięcia na 2024 r. są niższe niż w roku poprzednim.

Wniosek nr 2 – Na wniosek członka Spółdzielni zostaliśmy zobligowani do udostępnienia mu  
składników opłaty eksploatacyjnej – obowiązek ten wynika z art. 4 ust. 6 ustawy  
o spółdzielniach mieszkaniowych, który brzmi „Spółdzielnia jest zobowiązana, na żądanie

członka spółdzielni, właściciela lokalu niebędącego członkiem spółdzielni lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przedstawić kalkulację opłaty.”

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
„LOKATOR”  
Os. Włs. Broniewskie 1-14  
29-100 WŁOSZCZOWA  
tel./fax (0-41) 394-22-70 / 394-32-25

*Handwritten signature: J. Górnyc*