

Protokół Nr 10/2025

**Z posiedzenia Zarządu SM „Lokator”
odbytego w dniu 22.12.2025r. z udziałem:**

1. Jędrych Renata – Prezes Spółdzielni
2. Celebańska Wiesława – Z-ca Prezesa
3. Magdalena Kita – Protokolant

Tematy posiedzenia:

1. Zarządzenie w sprawie zmiany terminu wypłaty wynagrodzenia dla pracowników Spółdzielni.
2. Zatwierdzenie Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego na terenie Spółdzielni.
3. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
4. Zmiany w Regulaminie wynagradzania pracowników Spółdzielni.
5. Zmiana stawki roboczogodziny od 2026r.
6. Spłata opłaty przekształceniowej dotyczącej lokali użytkowych w najmie.
7. Zmiana wynagrodzenia dla pracowników w związku ze wzrostem płacy minimalnej.
8. Sprawy bieżące i wniesione.

Ad. 1

Zarząd w związku z dniami wolnymi w okresie Świąt Bożego Narodzenia podjął decyzję o wcześniejszym niż przewiduje regulamin terminie wypłaty wynagrodzenia dla pracowników Spółdzielni. **/Zarządzenie Nr 4/2025/**

Ad. 2

Zarząd zatwierdził Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie – **Uchwała Nr 21/2025**

Ad. 3

Zarząd po rozpatrzeniu deklaracji przystąpienia do Spółdzielni rozpatrzył sprawę przyjęcia w poczet członków 1 właściciela lokalu posiadającego prawo odrębnej własności. Przyjęto w poczet członków 1 osobę. – załącznik do protokołu – **Uchwała Nr 22/2025**

W związku z nabyciem tytułu prawnego do lokalu z mocy ustawy członkami Spółdzielni stały się 3 osoby. – załącznik do protokołu

Ad. 4

Zarząd wprowadził zmiany do Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie. – **Uchwała Nr 23/2025**

Ad. 5

Zmiana stawki roboczogodziny od 2026r. na 55 zł. Na podstawie kosztów 2025r. należy skorygować stawkę roboczogodziny za 2025r. Stawka ta będzie obowiązywała również od 01.01.2026r.

Ad. 6

Spółdzielnia spłaciła do gminy Włoszczowa opłatę przekształceniową dotyczącą lokali użytkowych w najmie. Zarząd postanowił zmienić stawkę najmu lokali od 2026r. i z nadwyżki bilansowej pokryć spłaconą opłatę. – Uchwałę podejmie Walne Zgromadzenie za 2025r.

Ad. 7


W związku ze wzrostem płacy minimalnej zarząd podjął decyzję o zmianie wynagrodzenia dla sprzątaczek, pracownika działu księgowości oraz pracownika działu administracji od stycznia 2026r. – **Uchwała Nr 24/2025**

Ad. 8

Zarząd postanowił dokonać zmian w ewidencji praw do lokalu na podstawie nabytych dokumentów- załącznik do protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

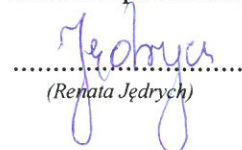
Protokolant


.....
(Magdalena Kita)

Z-ca Prezesa


.....
(Wiesława Celebańska)

Prezes Spółdzielni


.....
(Renata Jędrych)