

Protokół Nr 6/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”
we Włoszczowie w dniu 30.12.2025r.

Obecni na zebraniu wg załączonej listy – 9 osób

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 25.09.2025 r.
3. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2026 roku.
4. Przedstawienie i przyjęcie wykonania planu remontów za 2025r.
5. Podjęcie decyzji w sprawie badania sprawozdania finansowego za 2025r.
6. Podjęcie decyzji w sprawie zmiany wysokości opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości os. Armii Krajowej 3.
7. Podjęcie decyzji w sprawie kosztów KZO.
8. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1

Posiedzenie plenarne otworzył Przewodniczący RN – Sylwester Kowalski. Zarząd zawniósł o dopisanie do porządku obrad jako pkt 8. Zmianę opłat zaliczkowych na c.o. i c.w.u. w Krasocinie i Bukowie. Następnie Przewodniczący odczytał porządek obrad i poddał pod głosowanie. – Za jego przyjęciem głosowało 9 członków Rady.

Ad. 2

Przewodniczący RN poddał pod głosowanie protokół z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Za jego przyjęciem głosowało 9 członków RN.

Ad. 3

Wszyscy członkowie Rady otrzymali wcześniej do skrzynek na listy plan pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2026r. Żaden z członków RN nie wniósł uwag. Poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2026r. – za jej przyjęciem głosowało 9 członków RN.

Ad. 4

Prezes Zarządu Renata Jędrych przedstawiła wykonanie planu remontów za 2025r. Poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z wykonania rzeczowo-finansowego planu remontów za 2025r. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 5

Rada Nadzorcza postanowiła zlecić przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za 2025r. biegłemu rewidentowi. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 6

Z wniosku Zarządu poprzedzonego analizą potrzeb remontowych (konieczność pilnego remontu dachu, remont klatek schodowych, montaż uzdatniacza wody) i zgodą mieszkańców w budynku na os. Armii Krajowej Rada Nadzorcza podjęła jednogłośnie uchwałę w sprawie zmiany opłat zaliczkowych na fundusz remontowy nieruchomości.

Ad. 7

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia sposobu rozliczania kosztów administracji ogólnej i administracji GZM do założeń planu gospodarczo-finansowego na 2026r. Za jej przyjęciem głosowało 9 członków RN.

Ad.8

Z wniosku Zarządu poprzedzonego analizą kosztów 2025 roku i obowiązującymi cenami dostawy energii cieplnej Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie zmiany opłat zaliczkowych na centralne ogrzewanie w Krasocinie i Bukowie. Za jej przyjęciem głosowało 9 członków RN.

Ad. 9

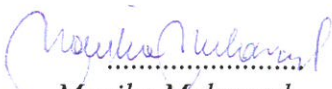
Brak spraw różnych i wniesionych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

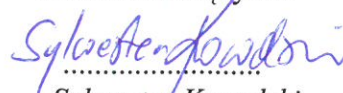
Protokolant


.....
Magdalena Kita

Sekretarz


.....
Monika Mularczyk

Przewodniczący RN


.....
Sylwester Kowalski