

Protokół Nr 5/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”
we Włoszczowie w dniu 25.09.2025r.

Obecni na zebraniu wg załączonej listy – 8 osób

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 17.06.2025 r.
3. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2025 roku.
4. Analiza rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2024/2025.
5. Podjęcie decyzji w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na os. Broniewskiego.
6. Podjęcie decyzji w sprawie nagrody rocznej dla Zarządu.
7. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1

Posiedzenie plenarne otworzył Przewodniczący RN – Sylwester Kowalski. Odczytał porządek obrad i poddał pod głosowanie. – Za jego przyjęciem głosowało 8 członków Rady.

Ad. 2

Przewodniczący RN poddał pod głosowanie protokół z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Za jego przyjęciem głosowało 8 członków RN.

Ad. 3

Wszyscy członkowie Rady otrzymali wcześniej do skrzynek na listy plan pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2025r. Żaden z członków RN nie wniósł uwag. Poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2025r. – za jej przyjęciem głosowało 8 członków RN.

Ad. 4

Prezes Zarządu Renata Jędrych przedstawiła analizę rozliczania kosztów ciepła za sezon grzewczy 2024/2025.

Ad. 5

Poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 8014/4, położonej na os. Broniewskiego we Włoszczowie. Za jej przyjęciem głosowało 8 członków RN.

Ad. 6

Zgodnie z regulaminem wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” członkowie Rady Nadzorczej postanowili przyznać nagrodę roczną za 2024r. dla każdego z członków Zarządu. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 7

W sprawach różnych zostały omówione m.in. tematy: regulaminu rozliczania kosztów ciepła, masztu na os. Broniewskiego 18 oraz zakręcenia kaloryferów na klatkach schodowych na os. Armii Krajowej.

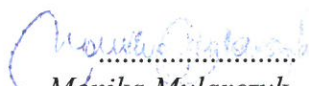
Następnie Pani Prezes przeprowadziła szkolenie dotyczące przepisów RODO dla nowych członków Rady Nadzorczej..

Na tym protokół zakończono i podpisano.

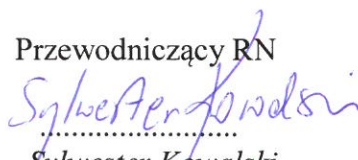
Protokolant


.....
Magdalena Kita

Sekretarz


.....
Monika Mularczyk

Przewodniczący RN


.....
Sylwester Kowalski