

Uchwała Nr 16/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie
z dnia 30.12.2025 r.
w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z wykonania rzeczowo – finansowego
planu remontów za 2025 r.

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie Rada Nadzorcza postawia:

§ 1

Przyjąć sprawozdanie Zarządu z wykonania „Planu rzeczowo – finansowego remontów w 2025 r.”
Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

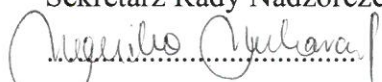
Głosujących członków:

za - 9

przeciw - 0

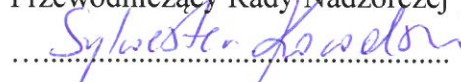
wstrzymało się - 0

Sekretarz Rady Nadzorczej



Monika Mularczyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Sylwester Kowalski

WYKONANIE PLANU REMONTÓW NA 22.12.2025r.

Lp.	Budynek	Planowane roboty / <i>Roboty nie ujęte w planie</i>	Planowa ny koszt robót	Wykonanie		Uwagi
				T – tak N – nie R – w trakcie realizacji	Koszt robót poniesiony	
1	Wiśniowa 13	Demontaż, naprawa i ponowny montaż uszkodzonych daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji (3 szt.)	7.000	R	-	W trakcie realizacji
		Wykonanie instalacji domofonowej w budynku Wiśniowej 13	6.000	T	5.995,08	
		<i>Wymiana tablicy rozdzielni elektrycznej</i>	-	T	2.100,00	
		<i>Obróbka wymienionych drzwi do piwnicy i wymienionej tablicy rozdzielni elektrycznej</i>	-	T	985,00	
		<i>Wymiana odcinka pionu wodnego i kanalizacyjnego w mieszkaniach 12 i 16</i>	-	T	3.006,33	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Wiśniowa 13/20	- *	T	1.367,07	
2	Broniewskiego 1,2	<i>Naprawa obróbek blacharskich Broniewskiego 1</i>	-	T	1.780,00	
3	Broniewskiego 9-13	Wykonanie instalacji domofonowej w budynku Broniewskiego 13	6.000	T	5.995,08	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Broniewskiego 11/6, 11/12, 12/1, 12/4	- *	T	6.127,50	
4	Broniewskiego 15-18	Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 16 – klatka 3 i 4 oraz Broniewskiego 17 – klatka 2 i 3	55.000	T	55.809,59	
		Wymiana drzwi wejściowych do Budynku Broniewskiego 16 klatka 1	9.000	T	9.779,76	
		Wykonanie instalacji domofonowej w budynku Broniewskiego 16 klatka 1	3.000	T	3660,12	
		<i>Remont balkonów Broniewskiego 18/4,23,24,25</i>	-	T	12.914,10	
		<i>Remont instalacji odgromowej Broniewskiego 15,16,17,18</i>	-	T	9.100,00	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Broniewskiego 15/17, 15/22, 15/20, 15/29, 15/34	- *	T	7365,00	
5	Broniewskiego 19	Remont balkonów	30.000	N	0	
		<i>Wymiana wodomierzy mieszkaniowych Broniewskiego 19</i>	-	T	11.929,57	
		<i>Remont instalacji odgromowej Broniewskiego 19</i>	-	T	650,00	
6	Broniewskiego 20-23	Remont chodników wewnątrz osiedla (po wykonaniu przez Gminę przebudowy drogi). Modernizacja oświetlenia terenu zewnętrznego	100.000	N	0	
		<i>Remont balkonów Broniewskiego 23/5, 21/42,43,44,45</i>	-	T	7080,60	
		<i>Remont klatki II Broniewskiego 21 – korekta księgowania</i>	-	T	12.127,01	
		<i>Wymiana grzejników w suszarniach</i>	-	T	24.607,64	
		<i>remont suszarni</i>	-	T	11.681,53	
		<i>Wymiana wodomierzy mieszkaniowych Broniewskiego 20,21,22,23</i>	-	T	67.281,03	
		<i>Naprawa obróbek blacharskich Broniewskiego 21 i 23</i>	-	T	1.400,00	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Broniewskiego 22/40, 20/15, 21/7, 21/30, 22/24, 20/29, 22/41, 23/5	- *	T	12.148,70	

16	Bukowa, Szkolna 2	Brak planowanych robót remontowych	-	-	-	
17	Bukowa, Osiedlowa 15	Brak planowanych robót remontowych	-	-	-	
18	Broniewskiego 14 – mienie Spółdzielni	Docieplenie ściany zachodniej oraz renowacja pozostałych ścian na budynku biurowo-usługowym Spółdzielni	145.000	T	152.308,00	
		<i>Wymiana okna w pokoju Główniej Księgowej</i>	-	<i>T</i>	<i>2.710,03</i>	
		<i>Montaż monitoringu wizyjnego Broniewskiego 14</i>	-	<i>T</i>	<i>20.830,00</i>	

*) Refundację wymiany okien ujęto w planie remontów w jednej pozycji bez podziału na nieruchomości, w planie przyjęto 10.000zł

OPRACOWAŁ:

KIEROWNIK DZIAŁU
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
Miśtał M.
mgr inż. Mariusz Miśtał