

Uchwała Nr/2025

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie
z dnia 25.09.2025 r.**

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości oznaczonej jako
działka nr ewid. 8014/4, położonej na os. Broniewskiego we Włoszczowie**

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 3 Statutu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uwzględnia się wniosek Państwa Edyty i Mariusza Oleksy, współwłaścicieli działki nr 8151 we Włoszczowie i wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela tej działki, ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności gruntowej na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr ewid. 8014/4, położonej na os. Broniewskiego we Włoszczowie, której użytkownikiem wieczystym jest Spółdzielnia, a stanowiącej własność Gminy Włoszczowa,
2. Służebność gruntowa na działce nr 8014/4 dotyczy wyłącznie tej części działki, na której znajduje się parking i wykorzystywana będzie w celu dojazdu i dojścia „do” i „z” działki nr ewid. 8151 do drogi publicznej, do czasu powstania innej możliwości połączenia tych działek z drogą publiczną.
3. Ustanowienie służebności gruntowej na działce nr ewid. 8014/4 nastąpi na pozostałych zasadach wg uznania Zarządu Spółdzielni, w formie aktu notarialnego (w drodze umowy lub jednostronnego oświadczenia), na skutek czego prawo to wpisane zostanie do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej.
4. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem prawa służebności na przedmiotowej nieruchomości, czyli koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej ponoszą Państwo Edyta i Mariusz Oleksy.
5. Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do przeprowadzenia z Państwem Edytą i Mariuszem Oleksy całości procedury związanej z ustanowieniem służebności gruntowej na działce o nr ewid. 8014/4.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

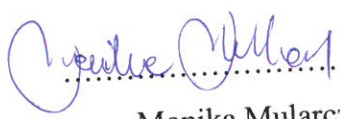
Głosujących członków:

za - 8

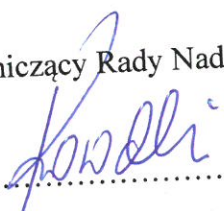
przeciw - 0

wstrzymało się - 0

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Monika Mularczyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Sylwester Kowalski