

Protokół Nr 6/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”
we Włoszczowie w dniu 19.12.2024r.

Obecni na zebraniu wg załączonej listy – 8 osób

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 26.09.2024 r.
3. Podjęcie decyzji w sprawie badania sprawozdania finansowego za 2024r.
4. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2025r.
5. Przedstawienie i przyjęcie wykonania planu remontów za 2024r.
6. Zatwierdzenie sposobu podziału kosztów administracji na 2025r.
7. Zmiana opłat zaliczkowych za c.o. w Łopusznie.
8. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1

Posiedzenie plenarne otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej – Paweł Kwietniewski. Odczytał porządek obrad i poddał pod głosowanie. – Za jego przyjęciem głosowało 7 członków Rady.

Ad. 2

Przewodniczący Rady Nadzorczej zaproponował, aby każdy z członków zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia. Postanowiono, że jego przyjęcie nastąpi pod koniec posiedzenia.

Ad. 3

Rada Nadzorcza postanowiła zlecić przeprowadzenie sprawozdania finansowego za 2024r. biegłemu rewidentowi. Poddano pod głosowanie uchwałę – za jej przyjęciem głosowało 7 członków RN.

Ad. 4

Poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2025r. – za jej przyjęciem głosowało 7 członków RN. Plan pracy Rady Nadzorczej stanowi załącznik do uchwały.

Ad. 5

Wszyscy członkowie Rady otrzymali wcześniej do skrzynek na listy wykonanie planu remontów za 2024r. W trakcie dyskusji nad wykonaniem planu remontów poruszono m. in. tematy:

- wykonania daszków nad balkonami oraz uszczelnienia elewacji na os. Broniewskiego 16,
- montażu poręczy na parterach we wszystkich nieruchomościach,
- montażu nasadów obrotowych na kominach os. Broniewskiego 22,
- usunięcia zwisających kabli od Internetu,
- przeniesienia trzepaka na os. Brożka 25,
- ustawienia znaków zakazu parkowania

Następnie poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z wykonania rzeczowo-finansowego planu remontów za 2024r. – za jej przyjęciem głosowało 8 osób, ponieważ w trakcie trwania posiedzenia doszedł jeden członek RN.

Ad. 6

Główna Księgowa wytłumaczyła na czym polega podział kosztów administracji. Następnie Rada Nadzorcza uchwaliła, że w planie gospodarczo finansowym na 2025r. 100 % kosztów administracji ogólnej i administracji GZM obciąża eksploatację zasobów własnych i zarządzanych. Dalszy podział na lokale nastąpi według m² powierzchni użytkowej. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 7

Rada Nadzorcza podjęła decyzję o zmianie opłaty zaliczkowej za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych w Łopusznie przy ul. Strażackiej 7a z 10,00 zł/m² na 8,00 zł/m². Poddano pod głosowanie uchwałę – za jej przyjęciem głosowało 8 członków RN.

Ad. 8

W sprawach różnych został omówiony temat najmu lokalu gastronomicznego na os. Broniewskiego oraz pisma jednego z radnych powiatu w sprawie zamontowania koszy przed budynkiem Brożka 27.

Następnie jednogłośnie przyjęty został protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

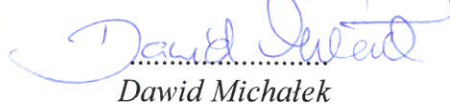
Protokolant


.....
Magdalena Kita

Sekretarz


.....
Monika Mularczyk

Z-ca Przewodniczącego RN


.....
Dawid Michalek

