

UCHWAŁA NR 1/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie odbytego w częściach
w dniach 11 i 12 czerwca 2025 rok

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r.

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za 74
- przeciw 0
- wstrzymało się 0

Kolegium w składzie:

1. Struska Halina - przewodnicząca I części WZ

- Struska Halina

2. Włodarczyk Bożena - sekretarz I części WZ

- Bożena Włodarczyk

3. Grzegorz Dudkiewicz – przewodniczący II części WZ -

.....

4. Jarosław Jędrych – sekretarz II części WZ

- Jarosław Jędrych

UCHWAŁA NR 2/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie odbytego w częściach
w dniach 11 i 12 czerwca 2025 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
z działalności za 2024 rok

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

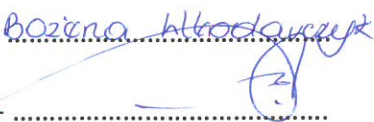
- za 24
- przeciw 0
- wstrzymało się 0

Kolegium w składzie:

1. Struska Halina - przewodnicząca I części WZ

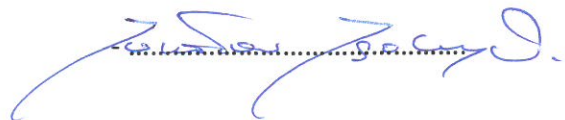
- 

2. Włodarczyk Bożena - sekretarz I części WZ

- 

3. Grzegorz Dudkiewicz – przewodniczący II części WZ -

4. Jarosław Jędrych – sekretarz II części WZ

- 

UCHWAŁA NR 3/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie odbytego w częściach
w dniach 11 i 12 czerwca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
„LOKATOR” we Włoszczowie za 2024 rok.

Na podstawie art. 1 ust.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz.1208) oraz art. 38 §1 pkt.2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz.648) i § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2024 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywne opinii Rady Nadzorczej (Uchwała nr 8/2025) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni, na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 rok,
2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2024r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **8 882 286,63 zł.**
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. zamykający się:
 - Ujemnym wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 288 624,11 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:
 - a) nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **289 995,78 zł** wykazana w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - b) nadwyżka przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **1 371,67 zł** wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - Dodatnim wynikiem z pożytków z nieruchomości wspólnej, rozliczanym zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych netto **4 833,60 zł,**

- dodatnim wynikiem finansowym z działalności gospodarczej –nadwyżka bilansowa netto w kwocie **189 464,68 zł.**

4. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za 24
- przeciw 0
- wstrzymało się 0

Kolegium w składzie:

1. Struska Halina - przewodnicząca I części WZ

- Struska Halina

2. Włodarczyk Bożena - sekretarz I części WZ

- Bożena Włodarczyk

3. Grzegorz Dudkiewicz – przewodniczący II części WZ

- Grzegorz Dudkiewicz

4. Jarosław Jędrych – sekretarz II części WZ

- Jarosław Jędrych

UCHWAŁA NR 4/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie odbytego w częściach

w dniach 11 i 12 czerwca 2025 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

Na podstawie art. 1 ust.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz.1208) oraz art. 38 §1 pkt.2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz.648) i § 24 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2024 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKATOR” we Włoszczowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Wynik z działalności za 2024 rok:

- nadwyżka na działalności gospodarczej **189 464,68 zł.**

2. Wynik z pożytków z nieruchomości wspólnej, rozliczony zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach mieszkaniowych netto **4 833,60 zł.**

§ 2

Nadwyżkę bilansową Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKATOR” we Włoszczowie w kwocie **189 464,68 zł.** przeznacza się na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości (dla członków).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za 76

- przeciw 0

- wstrzymało się 0

Kolegium w składzie:

1. Struska Halina - przewodnicząca I części WZ

- Struska Halina

2. Włodarczyk Bożena - sekretarz I części WZ

- Bożena Włodarczyk

3. Grzegorz Dudkiewicz – przewodniczący II części WZ

- Grzegorz Dudkiewicz

4. Jarosław Jędrych – sekretarz II części WZ

- Jarosław Jędrych

UCHWAŁA NR 5/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie odbytego w częściach

w dniach 11 i 12 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Pani Renacie Jędrych

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Pani Renacie Jędrych Prezesowi Zarządu za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za76.....
- przeciw0.....
- wstrzymało się0.....

Kolegium w składzie:

1. Struska Halina - przewodnicząca I części WZ

-Struska Halina.....

2. Włodarczyk Bożena - sekretarz I części WZ

-Bożena Włodarczyk.....

3. Grzegorz Dudkiewicz – przewodniczący II części WZ

-Grzegorz Dudkiewicz.....

4. Jarosław Jędrych – sekretarz II części WZ

-Jarosław Jędrych.....

UCHWAŁA NR 6/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie odbytego w częściach

w dniach 11 i 12 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Pani Wiesławie Celebańskiej

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Pani Wiesławie Celebańskiej Zastępcy Prezesa Zarządu za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za 75
- przeciw 0
- wstrzymało się 1

Kolegium w składzie:

1. Struska Halina - przewodnicząca I części WZ

- Struska Halina

2. Włodarczyk Bożena - sekretarz I części WZ

- Bożena Włodarczyk

3. Grzegorz Dudkiewicz – przewodniczący II części WZ -

.....

4. Jarosław Jędrych – sekretarz II części WZ

- Jarosław Jędrych

UCHWAŁA NR 7/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie odbytego w częściach
w dniach 11 i 12 czerwca 2025 r.
w sprawie wyboru Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie działając w oparciu o § 24 pkt. 14 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych wyborów do składu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie na kadencję trzyletnią (2025 – 2028), poszczególni kandydaci na członków Rady Nadzorczej uzyskali w głosowaniu następującą liczbę głosów:

Nazwisko i imię kandydata	ilość uzyskanych głosów
1. Buczyński Stanisław	- 39
2. Czekaj Stanisław	- 31
3. Kowalski Sylwester	- 59
4. Łukasik Marian	- 14
5. Michalak Karol	- 38
6. Miskowski Marcin	- 37
7. Mularczyk Monika	- 60
8. Ostrowski Jacek	- 36
9. Strączyński Tomasz	- 53
10. Szczepara – Dynus Agnieszka	- 47
11. Tomasik Agata	- 42
12. Turczyn Adam	- 31

§ 2

Załącznikiem do uchwały jest protokół Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej z wynikami głosowania dotyczącymi wyboru.

§ 3

Wybór członków Rady Nadzorczej następuje spośród kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

Kolegium stwierdza, że do Rady Nadzorczej Spółdzielni na 3 letnią kadencję (2022 - 2025) zostali wybrani (według kolejności uzyskanych głosów):

1. Mularczyk Monika - 60
2. Kowalski Sylwester - 59
3. Strączyński Tomasz - 53
4. Szczepara - Dynus Agnieszka - 47
5. Tomasik Agata - 42
6. Buczyński Stanisław - 39
7. Michalak Karol - 38
8. Miskowski Marcin - 37
9. Ostrowski Jacek - 36

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

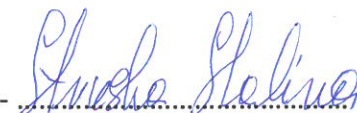
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za 72
- przeciw 0
- wstrzymało się 0

Kolegium w składzie:

1. Struska Halina - przewodnicząca I części WZ
2. Włodarczyk Bożena - sekretarz I części WZ
3. Grzegorz Dudkiewicz - przewodniczący II części WZ
4. Jarosław Jędrych - sekretarz II części WZ

- 

- 

- 

- 