

UCHWAŁA NR 1/2025

Walnego Zgromadzenia Członków (część I) Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie w dniu 11.06.2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r.

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za30.....
- przeciw0.....
- wstrzymało się0.....

Sekretarz WZ:

Bożena Włodarczyk

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

Struska Helena

(podpis czytelny)

UCHWAŁA NR 2/2025

Walnego Zgromadzenia Członków (część I) Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie w dniu 11 czerwca 2025 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
z działalności za 2024 rok

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za30.....
- przeciw0.....
- wstrzymało się0.....

Sekretarz WZ:

Bożena Włodarczyk

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

Struska Helena

(podpis czytelny)

UCHWAŁA NR 3/2025

Walnego Zgromadzenia Członków (Część I) Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKATOR” we Włoszczowie za 2024 rok.

Na podstawie art. 1 ust.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz.1208) oraz art. 38 §1 pkt.2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz.648) i § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2024 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywne opinii Rady Nadzorczej (Uchwała nr 8/2025) Walne Zgromadzenie Członków (Część I) Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni, na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 rok,
2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2024r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **8 882 286,63 zł.**
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. zamykający się:
 - Ujemnym wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 288 624,11 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:
 - a) nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **289 995,78 zł** wykazana w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - b) nadwyżka przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **1 371,67 zł** wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - Dodatnim wynikiem z pożytków z nieruchomości wspólnej, rozliczanym zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych netto **4 833,60 zł,**

- dodatnim wynikiem finansowym z działalności gospodarczej –nadwyżka bilansowa netto w kwocie **189 464,68 zł.**

4. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za30.....
- przeciw0.....
- wstrzymało się0.....

Sekretarz WZ:

Bożena Włodarczyk

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

Anna Słomska

(podpis czytelny)

UCHWAŁA NR 4/2025

Walnego Zgromadzenia Członków (Część I) Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

Na podstawie art. 1 ust.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz.1208) oraz art. 38 §1 pkt.2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz.648) i § 24 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2024 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego, Walne Zgromadzenie Członków (Część I) Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKATOR” we Włoszczowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Wynik z działalności za 2024 rok:

- nadwyżka na działalności gospodarczej **189 464,68 zł.**

2. Wynik z pożytków z nieruchomości wspólnej, rozliczony zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach mieszkaniowych netto **4 833,60 zł.**

§ 2

Nadwyżkę bilansową Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKATOR” we Włoszczowie w kwocie **189 464,68 zł.** przeznacza się na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości (dla członków).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za 30

- przeciw 0

- wstrzymało się 0

Sekretarz WZ:

Bożena Włodarczyk

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

Anna Halina

(podpis czytelny)

UCHWAŁA NR 5/2025

Walnego Zgromadzenia Członków (części I) Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dnia 11 czerwca 2024 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Pani Renacie Jędrych

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Pani Renacie Jędrych Prezesowi Zarządu za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za30.....

- przeciw0.....

- wstrzymało się0.....

Sekretarz WZ:

Bożenna Hłobkiewicz

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

Stanisława Stolina

(podpis czytelny)

UCHWAŁA NR 6/2025

Walnego Zgromadzenia Członków (Część I) Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Pani Wiesławie Celebańskiej

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Pani Wiesławie Celebańskiej Zastępcy Prezesa Zarządu za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za 23

- przeciw 0

- wstrzymało się 1

Sekretarz WZ:

Bożena Hłkadarczyk

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

Anna Stalina

(podpis czytelny)

UCHWAŁA NR 7/2025

Walnego Zgromadzenia Członków (Część I) Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

w dniu 11 czerwca 2025 r.

w sprawie wyboru Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków (Część I) Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie działając w oparciu o § 24 pkt. 14 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych wyborów do składu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie na kadencję trzyletnią (2025 – 2028), poszczególni kandydaci na członków Rady Nadzorczej uzyskali w głosowaniu następującą liczbę głosów:

Nazwisko i imię kandydata	ilość uzyskanych głosów
1. Buczyński Stanisław	- 18
2. Czekaj Stanisław	- 2
3. Kowalski Sylwester	- 27
4. Łukasik Marian	- 2
5. Michalak Karol	- 2
6. Miskowski Marcin	- 3
7. Mularczyk Monika	- 21
8. Ostrowski Jacek	- 3
9. Strączyński Tomasz	- 30
10. Szczepara – Dynus Agnieszka	- 11
11. Tomasik Agata	- 3
12. Turczyn Adam	- 2

§ 2

Załącznikiem do uchwały jest protokół Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej z wynikami głosowania dotyczącymi wyboru.

§ 3

Wybór członków Rady Nadzorczej następuje spośród kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za30.....
- przeciw—.....
- wstrzymało się—.....

Sekretarz WZ:

Bożena Włodarczyk

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

.....Kruska Katarzyna.....

(podpis czytelny)