

Protokół Nr 2/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”
we Włoszczowie w dniu 29.04.2025r.

Obecni na zebraniu wg załączonej listy – 7 osób

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 26.02.2025 r.
3. Przyjęcie planu remontów na 2025r.
4. Analiza opłaty eksploatacyjnej i podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości opłat na poszczególnych nieruchomościach.
5. Zatwierdzenie planu finansowo-gospodarczego na 2025r.
6. Ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu w związku ze zmianą przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.
8. Przyjęcie sprawozdania z działalności rady Nadzorczej za 2024r.
9. Informacja o terminie i proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia.
10. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1

Posiedzenie plenarne otworzył Zastępca Przewodniczącego RN – Dawid Michałek. Odczytał porządek obrad i poddał pod głosowanie. – Za jego przyjęciem głosowało 7 członków Rady.

Ad. 2

Zastępca Przewodniczącego RN zaproponował, aby każdy z członków zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia. Postanowiono, że jego przyjęcie nastąpi pod koniec posiedzenia.

Ad. 3

Wszyscy członkowie Rady otrzymali wcześniej do skrzynek na listy plan remontów na 2025r. Żaden z członków RN nie wniósł uwag. Poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu remontów na 2025r. – za jej przyjęciem głosowało 7 członków RN.

Ad. 4

Rada Nadzorcza po przeanalizowaniu kosztów i przychodów eksploatacji, zasad dotyczących ich rozliczania oraz wniosku Zarządu uchwaliła od dnia 01.08.2025r. nowe stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych związanych z członkostwem i dla lokali nie związanych z członkostwem w Spółdzielni. – uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 5

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z przedłożonym przez Zarząd planem finansowym wraz z załącznikami, zatwierdziła jednogłośnie plan finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie na 2025 rok.

Ad. 6

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok stwierdziła, iż w ocenie Rady Nadzorczej sprawozdanie to jest kompletne, rzetelne i zawiera dane, które w sposób wyczerpujący informują o sytuacji Spółdzielni.

Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024r. Następnie poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie oceny sprawozdania Zarządu. – uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 7

Uchwała w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu w związku ze zmianą przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej nie została poddana pod głosowanie. Przeniesiona ją na następne posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad. 8

Rada Nadzorcza na podstawie § 41 ust. 1 pkt. 2 oraz § 49 ust. 2 Statutu postanowiła przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024. – uchwała została poddana pod głosowanie, za jej przyjęciem głosowało 6 członków RN.

Ad. 9

Rada nadzorcza wraz z Zarządem podjęli decyzję, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie zostanie podzielone na części zgodnie z adresem lokalu mieszkalnego, w następujący sposób:

I część – os. Armii Krajowej 1,2,3, ul. Wiśniowa 13, ul. Jędrzejowska 81b, Łopuszno, Bukowa, Krasocin;

II część – os. Broniewskiego, os. Brożka.

Poddano pod głosowanie uchwałę – za jej przyjęciem głosowało 5 członków RN.

Ad. 10

W sprawach różnych zostały omówione m.in. tematy: sprzątania, klamki w wiacie śmietnikowej na os. Broniewskiego 16 oraz poręczy na parterach i do piwnicy.

Następnie został poddany pod głosowanie protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. – za jego przyjęciem głosowało 5 członków RN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

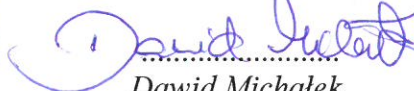
Protokolant


.....
Magdalena Kita

Sekretarz


.....
Monika Mularczyk

Z-ca Przewodniczącego RN


.....
Dawid Michałek

