

PROTOKÓŁ

**z części II Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKATOR”
we Włoszczowie, które odbyło się 12.06.2025 r. o godz. 16⁰⁰
w sali konferencyjnej budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie**

Wszyscy członkowie otrzymali pisemne zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu w ustawowym terminie, zgodnie z zapisami obowiązującego Statutu. Poinformowano w nim o czasie, miejscu, przewidywanym porządku obrad, o wyłożeniu w biurze spółdzielni wszystkich sprawozdań, projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad. Członkowie zostali poinformowani o prawie do zapoznania się z tymi dokumentami zgodnie z § 27 statutu oraz otrzymali informację o możliwości zgłaszania w określonym terminie – 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków w załączeniu do protokołu.

Ad. pkt 1 Otwarcie Obrad.

Zebranie otworzyła i powitała przybyłych członków Pani Prezes Spółdzielni Renata Jędrych i zaproponowała wybór Prezydium zebrania Walnego Zgromadzenia (dalej WZ) tj. Przewodniczącego, Z-cy Przewodniczącego i Sekretarza. Poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

Ad. pkt 2 Wybór Przewodniczącego Zebrania, Zastępcy i Sekretarza.

Na Przewodniczącego WZ jednogłośnie wybrano Pana Grzegorza Dudkiewicza.

Na Zastępcę Przewodniczącego WZ wybrano jednogłośnie Pana Dawida Michałka.

Na sekretarza WZ wybrano jednogłośnie Pana Jarosława Jędrycha.

Ad. pkt 3 Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący odczytał porządek obrad i poprosił o przegłosowanie proponowanego porządku obrad. Jednogłośnie przyjęto porządek obrad.

Ad. pkt 4 Wybór Komisji.

Przystąpiono do wyboru Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujących kandydatów, którzy wyrazili zgodę na udział w tej Komisji:

- 1) Jęczmyk Grażyna
- 2) Jakubek Barbara
- 3) Sobótka Andrzej

Zebrani zaaprobowali skład Komisji jednogłośnie. Przewodniczący poprosił o zebranie się Komisji, ukonstytuowanie się, stwierdzenie prawidłowości zwołania WZ i sporządzenia protokołu.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna ukonstytuowała się następująco:

Przewodnicząca Komisji – Jęczmyk Grażyna

Sekretarz Komisji – Jakubek Barbara

Członek Komisji – Sobótka Andrzej

Przewodniczący zaproponował, aby zgłaszać kandydatów do Komisji Wyborczej.

Zgłoszono następujących kandydatów, którzy wyrazili zgodę by zostać członkami tej Komisji:

- 1) Jęczmyk Jacek
- 2) Miśtał Mariusz
- 3) Burdziński Marek

Zebrani zaaprobowali skład Komisji jednogłośnie.

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco:

Przewodniczący Komisji – Jęczmyk Jacek

Sekretarz Komisji – Miśtał Mariusz

Członek Komisji – Burdziński Marek

Do Komisji Wnioskowej zgłoszono następujących kandydatów:

1) Elżbieta Rajek

2) Buczyńska Jolanta

3) Wypych Elżbieta

Zebrani zaaprobowali skład Komisji jednogłośnie.

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco:

Przewodnicząca Komisji – Rajek Elżbieta

Sekretarz Komisji – Buczyńska Jolanta

Członek Komisji – Wypych Elżbieta

Ad. pkt 5 Odczytanie listy pełnomocnictw.

Pracownik Spółdzielni Magdalena Kita odczytała listę pełnomocnictw.

Ad. pkt 6 Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok wraz z informacją o realizacji uchwał WZ.

Członek Spółdzielni Pani Elżbieta Gielec zaproponowała, aby nie czytać wszystkich sprawozdań, ponieważ zostały one udostępnione w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni i każdy zainteresowany mógł się z nimi zapoznać. Obecni na sali członkowie zgodzili się jednogłośnie.

Pani Prezes przedstawiła tylko najważniejsze punkty sprawozdania Zarządu za rok 2024. Nie było uwag ani pytań.

Sprawozdanie Zarządu w załączeniu do protokołu.

Ad. pkt 7 Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2024 rok.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2024 rok odczytał Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pan Dawid Michałek.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej w załączeniu do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytała protokół.

Na ogólną ilość 928 członków spółdzielni uprawnionych do wzięcia udziału w II części zebrania WZ bierze udział 49 członków, co stanowi 5,28% uprawnionych do udziału w obradach.

Komisja stwierdza, że Walne Zgromadzenie jest prawomocne.

Protokół Komisji w załączeniu.

Ad. pkt 8 Podjęcie uchwał w sprawach:

- Przyjęcie Sprawozdania Zarządu za 2024 – Uchwała nr 1/2025
- Przyjęcie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 – Uchwała nr 2/2025
- Zatwierdzenie Sprawozdania finansowego za 2024 – Uchwała nr 3/2025
- Podział nadwyżki bilansowej za 2024 – Uchwała nr 4/2025
- Udzielenie absolutorium Pani Prezes Zarządu za 2024 – Uchwała nr 5/2025
- Udzielenie absolutorium Pani Zastępcy Prezesa Zarządu za 2024 – Uchwała nr 6/2025
- Wybór Rady Nadzorczej – Uchwała nr 7/2025

Przewodniczący zebrania poinformował, że przechodzimy do punktu 8 porządku obrad, czyli podjęcia uchwał.

Przewodniczący poprosił o przejście do głosowania nad Uchwałami, wcześniej czytając każdą z nich.

Głosowanie nad Uchwałą nr 1/2025. Za 44 osób, 0 przeciw, 0 wstrzymało się

Głosowanie nad Uchwałą nr 2/2025. Za 44 osób, 0 przeciw, 0 wstrzymało się

Głosowanie nad Uchwałą nr 3/2025. Za 44 osób, 0 przeciw, 0 wstrzymało się

Głosowanie nad Uchwałą nr 4/2025. Za 46 osób, 0 przeciw, 0 wstrzymało się

Głosowanie nad Uchwałą nr 5/2025. Za 46 osób, 0 przeciw, 0 wstrzymało się

Głosowanie nad Uchwałą nr 6/2025. Za 46 osób, 0 przeciw, 1 wstrzymała się

Pani Prezes przedstawiła kandydatów do Rady Nadzorczej.

Komisja Wyborcza rozdała karty do głosowania zebranych. Po rozdaniu kart, przystąpiono do głosowania nad wyborem członków nowej Rady Nadzorczej.

Następnie odbyło się otwarcie urny wyborczej i Komisja Wyborcza przystąpiła do liczenia głosów. Podczas liczenia głosów zebrani postanowili przejść do punktu 9 porządku obrad czyli dyskusji i składania wniosków.

Ad. pkt. 9 Wnioski i dyskusja.

Głos zabrał Pan Jacek Ostrowski zadając pytanie, czy jest możliwość wyciąć drzewa na os. Brożka 27. Pani Prezes odpowiedziała, że zorganizuje zebranie z mieszkańcami w tym temacie.

Zapytał również, czy jest plan na odgrodzenie nieruchomości os. Brożka 27 od pozostałej części osiedla Brożka. Pani Prezes odpowiedziała, że Spółdzielnia nie planuje odgrodzeń pomiędzy nieruchomościami.

Pan Marian Łukasik zapytał czy Spółdzielnia planuje przycinki drzew.

Pani Prezes odpowiedziała, że przycinki są zawsze planowane na wniosek mieszkańców i zgodnie z przepisami nie stanowią więcej niż 30% korony drzew.

Następnie przystąpiono do głosowania nad uchwałą nr 7/2025. Za 42 osób, 0 przeciw, 0 wstrzymało się

Ad. pkt 8 Podjęcie uchwały w sprawie Wyboru Rady Nadzorczej.

Protokół Komisji Wyborczej odczytał Przewodniczący Komisji Jęczyk Jacek.

Protokół Komisji w załączeniu.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna na podstawie protokołu Komisji Wyborczej przedstawiła wyniki wyborów na członków Rady Nadzorczej.

Protokół Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w załączeniu.

Ad. pkt 10 Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

Komisja Wnioskowa odnotowała w protokole brak wniosków.

Protokół Komisji wnioskowej w załączeniu.

Ad. pkt 11 Zamknięcie obrad.

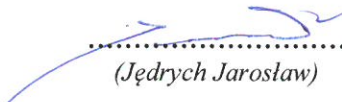
Przewodniczący Zebrania podziękował wszystkim zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

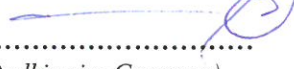
Protokolant


.....
(Kita Magdalena)

Sekretarz WZ


.....
(Jędrych Jarosław)

Przewodniczący WZ


.....
(Dudkiewicz Grzegorz)

