

Sprawozdanie Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie
za 2024

Według postanowień Statutu Rada Nadzorcza liczyła 9 osób.

Na Walnym Zgromadzeniu w dniach 4, 5, 6 lipca 2022 r. została wybrana na trzyletnią kadencję Rada Nadzorcza w składzie:

1. Buczyński Stanisław
2. Kowalski Sylwester
3. Kwiecień Józef
4. Kwietniewski – Futerski Paweł (Kwietniewski Paweł)
5. Michalak Karol
6. Michałek Dawid
7. Miskowski Marcin
8. Mularczyk Monika
9. Szczepara – Dynus Agnieszka

Na pierwszym posiedzeniu w dniu 13.07.2022 r. Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco:

1. Prezydium Rady:
 - przewodniczący – Paweł Kwietniewski – Futerski (Paweł Kwietniewski)
 - zastępca przewodniczącego – Dawid Michałek
 - sekretarz – Monika Mularczyk
2. Komisje Rady:
 - a) Komisja Rewizyjna:
 - przewodnicząca – Sylwester Kowalski
 - członkowie komisji – Agnieszka Szczepara - Dynus i Marcin Miskowski
 - b) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:
 - przewodniczący – Stanisław Buczyński
 - członkowie komisji – Karol Michalak i Józef Kwiecień

W/w organy wewnętrzne (prezydium i komisje) mają charakter pomocniczy, a podejmowanie decyzji i wiążących uchwał należy do całego składu Rady.

W okresie sprawozdawczym tj. w 2024 roku Rada Nadzorcza odbyła sześć protokołowanych posiedzeń.

Tematyka posiedzeń dotyczyła głównie następujących spraw:

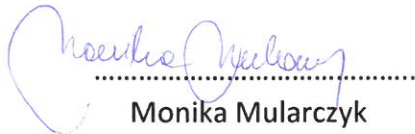
1. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na I i II półrocze 2024 r.
2. Podjęcie decyzji w sprawie zlecenia badania sprawozdania finansowego za 2023 r. i dokonanie wyboru podmiotu badającego.
3. Zatwierdzenie sposobu podziału kosztów administracji na 2024 i 2025 r.
4. Ustanowienie służebności gruntowej na os. Broniewskiego.

5. Zmiana opłaty zaliczkowej za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych w Łopusznie.
6. Zmiana wysokości opłaty zaliczkowej na fundusz remontowy dla nieruchomości przy ul. Jędrzejowskiej 81b.
7. Analiza rozliczenia wody i podjęcie decyzji w sprawie wymiany wodomierzy w budynkach Spółdzielni.
8. Rozpatrywanie spraw zgłaszanych przez mieszkańców zasobów Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu i wzajemną współpracę i wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2024 r. oraz udzielenie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu. Jednocześnie Rada Nadzorcza wnosi o dokonanie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2024 r. w sposób wskazany w projekcie uchwały.

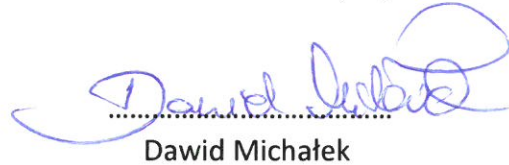
Włoszczowa, 29.04.2025 r.

Sekretarz RN



Monika Mularczyk

Z-ca Przewodniczącego RN



Dawid Michałek