

## UCHWAŁA NR 1/2025

Walnego Zgromadzenia Członków (część I) Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie w dniu 11.06.2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r.

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie postanawia:

### § 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za .....

- przeciw .....

- wstrzymało się .....

Sekretarz WZ:

.....

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

.....

(podpis czytelny)

## UCHWAŁA NR 2/2025

Walnego Zgromadzenia Członków (część I) Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie w dniu 11 czerwca 2025 r.  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej  
z działalności za 2024 rok

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie postanawia:

### § 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2024 roku.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za .....
- przeciw .....
- wstrzymało się .....

Sekretarz WZ:

.....

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

.....

(podpis czytelny)

## UCHWAŁA NR 3/2025

Walnego Zgromadzenia Członków (Część I) Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKATOR” we Włoszczowie za 2024 rok.

Na podstawie art. 1 ust.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz.1208) oraz art. 38 §1 pkt.2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz.648) i § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2024 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie uchwala co następuje:

### § 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni, na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 rok,
2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2024r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **8 882 266,63 zł.**
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024 r. i do 31.12.2024 r. zamykający się:
  - Ujemnym wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 288 624,11 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:
    - a) nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **289 995,78 zł** wykazana w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
    - b) nadwyżka przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **1 371,67 zł** wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
  - Dodatnim wynikiem z pożytków z nieruchomości wspólnej, rozliczanym zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych netto **4 833,60 zł,**

- dodatnim wynikiem finansowym z działalności gospodarczej –nadwyżka bilansowa netto w kwocie **189 464,68 zł.**

4. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za .....

- przeciw .....

- wstrzymało się .....

Sekretarz WZ:

.....

*(podpis czytelny)*

Przewodniczący WZ:

.....

*(podpis czytelny)*

## UCHWAŁA NR 4/2025

Walnego Zgromadzenia Członków (Część I) Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

Na podstawie art. 1 ust.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz.1208) oraz art. 38 §1 pkt.2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz.648) i § 24 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2024 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKATOR” we Włoszczowie uchwala co następuje:

### § 1

1. Wynik z działalności za 2024 rok:

- nadwyżka na działalności gospodarczej **189 464,68 zł.**

2. Wynik z pożytków z nieruchomości wspólnej, rozliczony zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach mieszkaniowych netto **4 833,60 zł.**

### § 2

Nadwyżkę bilansową Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKATOR” we Włoszczowie w kwocie **189 464,68 zł.** przeznacza się na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za .....

- przeciw .....

- wstrzymało się .....

Sekretarz WZ:

.....

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

.....

(podpis czytelny)

**UCHWAŁA NR 5/2025**

Walnego Zgromadzenia Członków (części I) Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dnia 11 czerwca 2024 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Pani Renacie Jędrych

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok postanawia:

**§ 1**

Udzielić absolutorium Pani Renacie Jędrych Prezesowi Zarządu za 2024 roku.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za .....

- przeciw .....

- wstrzymało się .....

Sekretarz WZ:

.....

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

.....

(podpis czytelny)

**UCHWAŁA NR 6/2025**

Walnego Zgromadzenia Członków (Część I) Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Pani Wiesławie Celebańskiej

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o § 24 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok postanawia:

**§ 1**

Udzielić absolutorium Pani Wiesławie Celebańskiej Zastępcy Prezesa Zarządu za 2024 roku.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za .....

- przeciw .....

- wstrzymało się .....

Sekretarz WZ:

.....

(podpis czytelny)

Przewodniczący WZ:

.....

(podpis czytelny)

## UCHWAŁA NR 7/2025

Walnego Zgromadzenia Członków (Część I) Spółdzielni

Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie

w dniu 11 czerwca 2025 r.

w sprawie wyboru Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie działając w oparciu o § 24 pkt. 14 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

### § 1

W wyniku przeprowadzonych wyborów do składu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie na kadencję trzyletnią (2025 – 2028), poszczególni kandydaci na członków Rady Nadzorczej uzyskali w głosowaniu następującą liczbę głosów:

| Nazwisko i imię kandydata | ilość uzyskanych głosów |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. ....                   |                         |
| 2. ....                   |                         |
| 3. ....                   |                         |
| 4. ....                   |                         |
| 5. ....                   |                         |
| 6. ....                   |                         |
| 7. ....                   |                         |
| 8. ....                   |                         |
| 9. ....                   |                         |

### § 2

Załącznikiem do uchwały jest protokół Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej z wynikami głosowania dotyczącymi wyboru.

### § 3

Wybór członków Rady Nadzorczej następuje spośród kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

Kolegium stwierdza, że do Rady Nadzorczej Spółdzielni na 3 letnią kadencję (2022 – 2025) zostali wybrani (według kolejności uzyskanych głosów):

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 12.06.2025 r.

Ilość głosujących członków:

- za .....
- przeciw .....
- wstrzymało się .....

Sekretarz WZ:

.....

*(podpis czytelny)*

Przewodniczący WZ:

.....

*(podpis czytelny)*