

PLAN REMONTÓW NA 2025 r.

Lp.	Budynek	Planowane roboty	Planowany koszt robót	Wykonawca	
				Inny	Grupa własna
1	Wiśniowa 13	Demontaż, naprawa i ponowny montaż uszkodzonych daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji (3 szt.)	7.000	7.000	0
		Wykonanie instalacji domofonowej w budynku Wiśniowej 13	6.000	6.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			13.000	13.000	0
2	Broniewskiego 1,2	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
3	Broniewskiego 9-13	Wykonanie instalacji domofonowej w budynku Broniewskiego 13	6.000	6.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			6.000	6.000	0
4	Broniewskiego 15-18	Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 16 – klatka 3 i 4 oraz Broniewskiego 17 – klatka 2 i 3	55.000	0	55.000
		Wymiana drzwi wejściowych do Budynku Broniewskiego 16 klatka 1	9.000	9.000	0
		Wykonanie instalacji domofonowej w budynku Broniewskiego 16 klatka 1	3.000	3.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			67.000	12.000	55.000
5	Broniewskiego 19	Remont balkonów	30.000	30.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			30.000	30.000	0
6	Broniewskiego 20-23	Remont chodników wewnątrz osiedla (po wykonaniu przez Gminę przebudowy drogi). Modernizacja oświetlenia terenu zewnętrznego	100.000	100.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			100.000	100.000	0
7	Brożka 11-15	Wykonanie pokrycia dachowego z papy, wraz z obróbkami blacharskimi oraz remont kominów na budynkach Brożka 11,12,15	75.000	75.000	0
		Wykonanie instalacji domofonowej w budynku Brożka 15	6.000	6.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			81.000	81.000	0
8	Brożka 17	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
9	Brożka 25,26	Remont drogi wewnętrznej przy budynku Brożka 26, remont opaski i odpływów od rynien, wykonanie hydroizolacji ścian piwnic przy klatce III budynku Brożka 26 (dokończenie zadania)	29.000	29.000	0
		Likwidacja placu zabaw i wykonanie utwardzenia terenu z przeznaczeniem na parkowanie samochodów	40.000	39.000	1.000
		Wykonanie oświetlenia zewnętrznego - montaż lamp na szczycie budynków Brożka 25 i 26	3.000	3.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			72.000	71.000	1.000
10	Brożka 27	Wymiana instalacji elektrycznej na klatce 1 i 2	42.000	42.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			42.000	42.000	0
11	AK 1, 2	Wymiana okienek piwnicznych AK 1 i 2 (dokończenie zadania)	7.600	7.600	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ					
12	AK 3	Remont klatek schodowych w budynku AK3 – klatka 1 i 2	30.000	0	30.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			30.000	0	30.000
13	Jędrzejowska 81b	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0

RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
14	Krasocin	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
15	Łopuszno	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
16	Bukowa, Szkolna 2	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
17	Bukowa, Osiedlowa 15	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
18	Broniewskiego 14 – mienie Spółdzielni	Docieplenie ściany zachodniej oraz renowacja pozostałych ścian na budynku biurowo-usługowym Spółdzielni	145.000	145.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			145.000	145.000	0
19	Wszystkie nieruchomości	Remonty w budynkach: - naprawa, wymiana uszkodzonych samozamykaczy - naprawa drzwi wejściowych - szklenie okien i drzwi (piwnice, klatki) - wymiana okładzin poręczy schodowych itp.	5.000	0	5.000
20		Remonty budowlane w mieszkaniach: - usuwanie usterek technologicznych zgłaszanych przez lokatorów i przyjętych do realizacji przez Dział GZM, itp.	5.000	0	5.000
21		Remonty instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej: - wymiana zaworów odcinających w mieszkaniach i na pionach - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji wod.-kan., itp.	10.000	0	10.000
22		Remonty instalacji c.o. i c.w.u.: - wymiana zaworów odcinających - wymiana zaworów grzejnikowych - naprawa grzejników - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji, - uzupełnianie izolacji na rurociągach c.o. i c.w.u.	15.000	0	15.000
23		Czyszczenie mechaniczne (lub chemiczne) pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studzienki Płukanie chemiczne instalacji c.o.	10.000	0	10.000
24		Remonty ławek, piaskownic i urządzeń zabawowych, malowanie ogrodzeń, itp.	5.000	0	5.000
25		Roboty dekarские	5.000	5.000	5.000
26		Roboty kominiarskie	5.000	5.000	5.000
27		Roboty elektryczne	10.000	10.000	10.000
28		Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach (przyjęto 20szt. x 600zł)	30.000	0	30.000
RAZEM ROBOTY POZOSTAŁE			100.000	20.000	80.000
OGÓŁEM PLANOWANE KOSZTY ROBÓT REMONTOWYCH W 2025r.			686.000	520.000	166.000

ZESTAWIENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2025r.

Bilans otwarcia na 01.01.2025r.	693.384,71
PLANOWANE WPŁYWY W 2025r. (Odpis na fundusz remontowy na 2025r.)	848.186,50
PLANOWANE KOSZTY	686.000,00
PRZEWIDYWANY STAN NA 31.12.2025r.	855.571,21

SPORZĄDZIŁ:

GŁÓWNY KSIĘGOWY:

PREZES
ZARZĄDU:

Z-CA
PRZEWODNICZĄCEGO
R.N.:

KIEROWNIK DZIAŁU
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
Krzysztof M.
mgr inż. Mariusz Miśtał

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SEKRETARZ R.N.:

[Signature]

