

Uchwała Nr/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie
z dnia 19.12.2024 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z wykonania rzeczowo – finansowego
planu remontów za 2024 r.

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie Rada Nadzorcza postawia:

§ 1

Przyjąć sprawozdanie Zarządu z wykonania „Planu rzeczowo – finansowego remontów w 2024 r.”
Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosujących członków:

za - 8
przeciw - 0
wstrzymało się - 0

Sekretarz Rady Nadzorczej

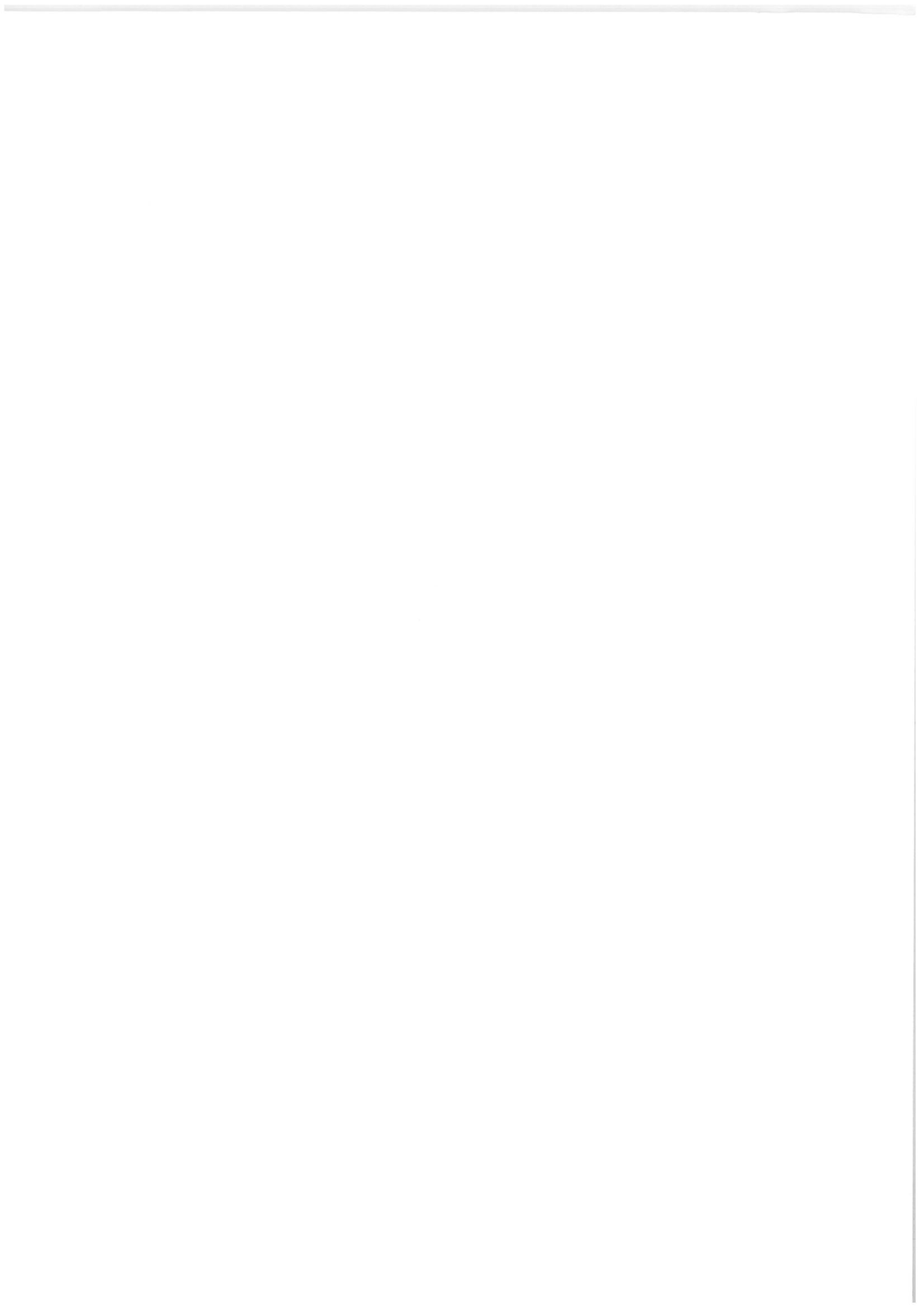


Monika Mularczyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Paweł Kwietniewski



WYKONANIE PLANU REMONTÓW NA 30.11.2024r.

Lp.	Budynek	Planowane roboty / <i>Roboty nie ujęte w planie</i>	Planowa ny koszt robót	Wykonanie		Uwagi
				T – tak N – nie R – w trakcie realizacji	Koszt robót poniesiony	
1	Wiśniowa 13	Wykonanie dodatkowego mocowania daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	2.000	R	-	W trakcie realizacji
		Wykonanie trzepaka i stojaków na suszenie bielizny	2.000	T	1.999,24	
		Wymiana drzwi do piwnicy	1.000	R	-	W trakcie realizacji
2	Broniewskiego 1,2	Brak planowanych robót remontowych	-	-	-	
3	Broniewskiego 9-13	Brak planowanych robót remontowych	-	-	-	
		<i>Zwrot kosztów usunięcia ksylamitu w mieszkaniu Broniewskiego 13/8</i>	-	T	7.850,00	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Broniewskiego 11/5	- *	T	1.246,00	
4	Broniewskiego 15-18	Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 16 – klatka 1,2	25.000	T	12.065,19	
		Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji budynków Broniewskiego 15,16,17,18 (29 szt.)	91.000	T	90.828,00	
		<i>Remont balkonów Broniewskiego 18</i>	-	T	7.256,96	
		<i>Montaż nasady obrotowej Turbowent na kominie – Broniewskiego 15/14 – 2 szt.</i>	-	T	1.512,00	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Broniewskiego 18/5, 18/23, 17/22, 15/24, 15/31	- *	T	7.462,50	
5	Broniewskiego 19	Remont niektórych balkonów	20.000	N	0	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Broniewskiego 19/24	- *	T	1.477,50	
6	Broniewskiego 20-23	Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 20 – klatka 1	15.000	T	13.698,88	
		Remont chodników wewnątrz osiedla (po przekazaniu do Gminy drogi wewnętrznej i wykonaniu przez Gminę jej przebudowy)	100.000	N	0	Droga przekazana do Gminy
		<i>Remont schodów wejściowych Broniewskiego 21 klatka 1</i>	-	T	2.504,30	
		<i>Materiały do ocieplenia klatki schodowej Broniewskiego 23/1 oraz ściany balkonowej Broniewskiego 22/3</i>	-	T	480,91	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Broniewskiego 23/1, 20/14, 22/1	- *	T	4.457,75	
7	Brożka 11-15	Wymiana rynien poziomych i obróbek blacharskich oraz zabezpieczenie pokrycia dachowego z papy na budynkach Brożka 11,12,15	45.000	N	0	Zakwalifikowano do wymiany całe pokrycie wraz z obróbkami
		<i>Wymiana odcinków pionów i poziomów kanalizacyjnych Brożka 11,12 wraz z naprawą ścian w mieszkaniach po wymianie pionu</i>	-	T	9.994,91	
		<i>Malowanie piwnic Brożka 11, 12, 15</i>	-	T	3.118,96	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Brożka 11/1, 12/2, 12/13, 12/7, 15/12, 12/11, 12/3	- *	T	9.903,50	

8	Brożka 17	Brak planowanych robót remontowych	-	-	-	
		<i>Wymiana odcinka pionu wodociągowego i kanalizacyjnego w mieszkaniu Brożka 17/23</i>	-	T	1.447,21	
		<i>Montaż nasady obrotowej Turbovent na kominie – Brożka 17/9 – 2 szt.</i>	-	T	1.512,00	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Brożka 17/52, 17/34, 17/37, 17/19	- *	T	7.389,00	
9	Brożka 25-26	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Brożka 25	350.000	T	350.000,00	
		Remont drogi wewnętrznej przy budynku Brożka 26, remont opaski i odpływów od rynien, wykonanie hydroizolacji ścian piwnic przy klatce III budynku Brożka 26	121.000	T	120.819,84	
10	Brożka 27	Wymiana instalacji elektrycznej na klatce 1 i 2	20.000	N	-	
11	AK 1,2	Remont pomieszczenia socjalnego sprzątarek i pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku AK 1 klatka II	30.000	T	30.643,68	
		Wymiana okienek piwnicznych AK 1 i 2	75.000	R	-	W trakcie realizacji
		Malowanie suszarni AK 1 kl. 1-5, AK 2 kl. 1,2	5.000	T	4.186,87	
12	AK 3	Brak planowanych robót remontowych	-	-	-	
13	Jędrzejowska 81b	Montaż instalacji fotowoltaicznej do zasilania kotłowni i części administracyjnej – dokończenie zadania	11.400	T	11.421,50	
		Remont klatek schodowych oraz schodów zewnętrznych – 2 klatki	40.000	T	63.029,34	
		Utwardzenie terenu przed budynkiem oraz montaż szlabanu wjazdowego. Wykonanie podestów na rowery	43.000	T	48.099,13	
14	Krasocin	Brak planowanych robót remontowych	-	-	-	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu 1 Maja 10/15	- *	T	258,75	
15	Łopuszno	Brak planowanych robót remontowych	138.000	T	137.124,83	
		<i>Naprawa usterek elektrycznych przy pomocy wyżki</i>	-	T	824,10	
16	Bukowa, Szkolna 2	Brak planowanych robót remontowych	-	-	-	
		<i>Montaż nasady obrotowej Turbovent na kominie szkolna 2/20 – 1szt.</i>	-	T	702,00	
		<i>Naprawa odpływu betonowego od rury spustowej oraz opaski od strony południowej klatka 3</i>	-	T	3.951,85	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Szkolna 2/6, 2/20	- *	T	2.637,50	
17	Bukowa, Osiedlowa 15	Brak planowanych robót remontowych	-	-	-	
18	Broniewskiego 14 – mienie Spółdzielni	Remont drogi, chodników i placu za budynkiem Spółdzielni	85.000	T	105.000,00	

*) Refundację wymiany okien ujęto w planie remontów w jednej pozycji bez podziału na nieruchomości, w planie przyjęto 10.000zł

OPRACOWAŁ:

KIEROWNIK DZIAŁU
Obsługi Zasobami Mieszkaniowymi
Miśtał M.
mgr inż. Mariusz Miśtał