

Protokół Nr 2/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator
we Włoszczowie w dniu 25.04.2024r.

Obecni na zebraniu wg załączonej listy – 8 osób

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 29.02.2024 r.
3. Przyjęcie planu remontów na 2024r.
4. Zatwierdzenie planu finansowo-gospodarczego na 2024r.
5. Podjęcie decyzji w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na os. Broniewskiego.
6. Ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok2023.
7. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023r.
8. Informacja o terminie i proponowanym porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
9. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1

Posiedzenie plenarne otworzył Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Dawid Michałek. Odczytał porządek obrad i poddał pod głosowanie. – Za jego przyjęciem głosowało 8 członków Rady.

Ad. 2

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej zaproponował, aby każdy z członków zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia. Postanowiono, że jego przyjęcie nastąpi pod koniec posiedzenia.

Ad. 3

Prezes Zarządu poinformowała czym różni się plan remontu od wcześniej przedstawionego projektu planu remontów. Żaden z członków Rady nie wniósł uwag. Następnie poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia planu remontów na 2024r. – Za jej przyjęciem głosowało 8 osób.

Ad. 4

Zarząd przedstawił Plan kosztów eksploatacji części wspólnych i innych opłat na rok 2024, zbiorczy plan wpływów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2024r oraz plan gospodarki funduszem remontowym. Odczytano i poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu finansowo-gospodarczego na 2024r.

Ad. 5

Poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 8014/4, położonej na os. Broniewskiego we Włoszczowie – za jej przyjęciem głosowało 8 członków RN.

Ad. 6

Wszyscy członkowie Rady otrzymali wcześniej do skrzynek sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023r., aby mogli się z nim zapoznać. Rada nie wniosła żadnych uwag do sprawozdania.

Ad. 7

Odczytano i poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023r. Za jej przyjęciem głosowało 8 członków RN.

Ad. 8


Zarząd poinformował o planowanym terminie i porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Ad. 8

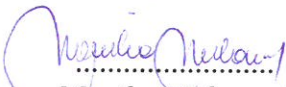
W sprawach różnych zostały poruszone m.in. tematy dotyczące: dostawy ciepła do budynków zarządzanych przez Spółdzielnię, podwyżek opłat za dzierżawę terenu pod garaże na os. Armii Krajowej, ustawienia paczkomatu na terenie nieruchomości Brożka 27, zagospodarowania terenu zielonego na os. Broniewskiego 18. Następnie jednogłośnie przyjęty został protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

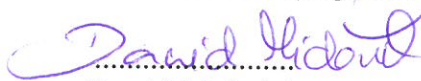
Protokolant


.....
Magdalena Kita

Sekretarz


.....
Monika Mularczyk

Z-ca Przewodniczącego RN


.....
Dawid Michałek

