

Plan kosztów eksploatacji części wspólnych i innych opłat na rok 2024

Nieruchomość - Spółdzielnia

ilość lokali	992	pow. użytkowa	52590,88
		pow. użytkowa mieszkań spółdzielczych	28189,16
ilość mieszkańców	1838	pow. użytkowa mieszkań z członkostwem	49387,91
		pow. użytkowa mieszkań bez członkostwa	3202,37
		powierzchnia gruntu	68903,00

I. PLANOWANE PRZYCHODY

planowane przychody z poszczególnych nieruchomości 1555841,41

II. KOSZTY

l.p.	Rodzaj kosztu	Wykonanie za 2023 r.	Plan na 2024r.	koszt zł/m2/mc
I	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	1653335,54	1704340,00	
1.	Obsługa eksploatacyjna zasobów	402881,50	396000,00	
	a) koszty utrzymania czystości - budynki	238439,22	228000,00	
	b) koszty utrzymania zieleni i terenów zewnętrznych	157124,28	160000,00	
	c) pozostałe koszty eksploatacji części wspólnych	7318,00	8000,00	
2.	Przeeglądy	30244,32	89640,00	
	a) kominarskie	30244,32	44640,00	
	b) elektryczne		45000,00	
3.	Konserwacje, w tym	96470,50	100000,00	
	a) instalacja wodno - kanalizacyjna	29222,11	30000,00	
	b) instalacja c.o. i cwu	34076,25	34000,00	
	c) instalacja elektryczna	1814,40	2000,00	
	d) instalacja wentylacyjna i kominowa			
	e) budynki i przeglądy techniczne	31357,74	34000,00	
4.	Zużycie materiałów	13180,57	14500,00	
5.	Zużycie w części wspólnej nieruchomości	39335,83	47000,00	
	a) energii elektrycznej	38585,95	46250,00	
	b) wody i kanalizacji	749,88	750,00	
6.	Koszty zarządzania	860855,03	907200,00	
	a) koszty ogólnoadministracyjne (KZO)	702382,63	733200,00	
	b) technicznej obsługi (GZM)	158472,4	174000,00	
7.	Usługi	61458,43	45000,00	
	a) pozostałe usługi	42846,46	26388,03	
	b) konserwacja instalacji TV	18611,97	18611,97	
8.	Podatki i opłaty	61736,80	81000,00	
	a) podatek od nieruchomości	28970,80	39950,00	
	b) opłata przekształceniowa			
	c) ubezpieczenie	31366,00	39670,00	
	d) pozostałe podatki i opłaty	1400,00	1380,00	
II.	Odpis na fundusz remontowy	823286,16	848285,00	
III.	Koszty eksploatacji i utrzymania	148909,36	150000,00	
	a) mienia nieruchomości			
	b) mienia Spółdzielni	148909,36	150000,00	
IV.	Niedobór GZM z poprzedniego roku			
	Ogółem koszty nieruchomości	2538358,50	2678625,00	

KIEROWNIK DZIAŁU
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

sporządził:

mgr inż. Mariusz Miśtał

Zbiorczy Plan wpływów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody planowane	Koszty planowane	Wynik (różnica)
1.	Wynik z 2023 roku GZM	10.492,06	111.639,79	- 101.147,73
2.	Bieżąca eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	1.555.840,00	1.704.340,00	- 148.500,00
3.	Podatki i opłaty	81.000	81.000	
4.	Usługi: w tym AZART	45.000,00 18.611,97	45.000,00 18.611,97	
5.	Pożytki nieruchomości	2.500,00	2.500,00	
6.	Odpis na fundusz remontowy	848.285,00	848.285,00	

KIEP Spółdzielnia
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Miśtal M.

mgr inż. Mariusz Miśtal

Główna Księgowa :

Z-ca PREZESA

Główna Księgowa

Wiesława Zalebańska

Prezes Zarządu:

PREZES ZARZĄDU

Jedynych

mgr inż. Renata Jedynych

Z-ca Przewodniczącego RN : Sekretarz RN:

David Kieda

Wojciech Cybul

**ZBIORCZY PLAN GOSPODARKI
FUNDUSZEM REMONTOWYM
NA ROK 2024**

l.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Fundusz remontowy
1.	Bilans otwarcia	821.715,00
2.	Planowane wpływy z tego:	848.285,00
	Odpis na remonty	848.285,00
3.	Planowane koszty:	1.161.400,00
	Koszty remontów	1.161.400,00
4.	Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2024	509.000,00

Sporządził: Główna Księgowa: Prezes Zarządu: Z-ca Przewodniczącego RN:

KIEPCZYŃSKA
Gospodarki Kasobami Mieszkaniowymi

Miśtał M.

Z-ca PREZESA
Główna Księgowa

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mariusz Miśtał

Miśtał M.
Władysław Cielebniński

Jedrych
mgr inż. Renata Jedrych

David Jędrak

Plan kosztów eksploatacji części wspólnych i innych opłat na rok 2024

Załącznik do planu eksploatacji

Nazwa Nieruchomości - Lokale użytkowe Broniewskiego 14, 20, AK

Pow. użytkowa 1.270 m²

Pow. gruntu 1.808 m²

Planowane przychody – 130.901,28 zł

Lp.	Rodzaj kosztu	Plan 2024 r.	Koszt zł/m ² /m-c	Wynik
1	2	4	6	7
I	Koszty bezpośrednie części wspólnych nieruchomości	21.000	1,378	
1	Zużycie energii elektrycznej (piwnice, klatki, schody)	-		
2	Utrzymanie czystości (pow. zewnętrzne i wewnętrzne)	-		
2.1	Materiały i środki czystości	1.500		
2.2	Usługi konserwatorów na rzecz utrzymania terenu	-		
2.3	Wynagr. Sprzątaczek	-		
2.4	Wynagr. Prac. Porządk.- gospod.	8.000		
3	Konserwacja	-		
4	Przeglądy kominiarskie i elektr.	1000		
5	Koszty transportu	-		
6	Ubezpieczenie	600		
7	Pozostałe koszty bezpośr.	9.900		
II	Koszty pośrednie – k. eksploat.	21.900	1,437	
1	Narzut kosztów ogólnych	17.700	1,1614	
2	Koszty zarządzania – techniczne	4.200	0,2756	
3	Utrzymanie mienia Spółdzielni	-	-	
III	Razem koszty eksploatacji (I+II)	42.900	2,8150	
1	Podatki od nieruchomości			
2	Oplata przekształceniowa	-		
IV	Ogółem koszty	42.900		88.001,28

Sporządził:

Z Główna Księgowa:

Prezes Zarządu:

Z-ca Przewodniczącego RN:

KIEROWNIK DZIAŁU
Gospodarki Zasadniczej Mieszkaniowej

Główna Księgowa
Własność Osobista

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mariusz Miśtał

mgr inż. Renata Jedrych

David Jędrzej

**Plan kosztów eksploatacji części wspólnych i innych opłat na rok 2024
Wspólnoty Mieszkaniowe**

Pow. użytkowa - 9259,54 m²

I. PRZYCHODY planowane = 132.618,89 zł

II. KOSZTY:

Lp.	Rodzaj kosztu	Plan 2024 r.	Koszt zł/m ² /m-c	Uwagi
1	2	4	6	7
I	Koszty bezpośrednie części wspólnych nieruchomości	6.100	0,055	
1	Zużycie energii elektrycznej (piwnice, klatki, schody)	-	-	
2	Utrzymanie czystości (pow. zewnętrzne i wewnętrzne) w tym:	-	-	
2.1	Materiały i środki czystości	-	-	
2.2	Usługi konserwatorów na rzecz utrzymania terenu	-	-	
2.3	Wynagr. Sprzątaczek	4.182	-	
2.4	Wynagr. Prac. Porządk.- gospod.	-	-	
3	Konserwacja	-	-	
4	Przeglądy kominiarskie i elektr.	-	-	
5	Koszty transportu	-	-	
6	Ubezpieczenie	-	-	
7	Pozostałe koszty bezpośr.	1.918		
II	Koszty pośrednie – k. eksploatacji	159.900	1,4390	
1	Narzut kosztów ogólnych	129.100	1,1619	
2	Koszty zarządzania – techniczne	30.800	0,2772	
3	Utrzymanie mienia Spółdzielni	-		
III	Razem koszty eksploatacji (I+II)	166.000		

Sporządził:
Główna Księgowa:
PREZESA
Główna Księgowa
Wiesława Cielebańska

PREZESA
Główna Księgowa
Wiesława Cielebańska

Prezes Zarządu:

PREZIS ZARZĄDU
mgr inż. Renata Jedrych

Z-ca Przewodniczącego RN:

David Kubiak