

Protokół Nr 1/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator
we Włoszczowie w dniu 29.02.2024r.

Obecni na zebraniu wg załączonej listy – 7 osób

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 28.12.2023 r.
3. Projekt planu remontów na 2024r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu w związku ze zmianą przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.
5. Omówienie założeń do planu finansowo-gospodarczego na 2024r.
6. Przedstawienie ofert na wymianę wodomierzy mieszkaniowych i wybór wykonawcy prac.
7. Przedstawienie kosztów i przychodów Spółdzielni za 2023r.
8. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1

Posiedzenie plenarne otworzył Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Dawid Michałek. Odczytał porządek obrad i poddał pod głosowanie. – Za jego przyjęciem głosowało 7 członków Rady.

Ad. 2

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej zaproponował, aby każdy z członków zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia. Postanowiono, że jego przyjęcie nastąpi pod koniec posiedzenia.

Ad. 3

Prezes Renata Jędrych przedstawiła projekt planu remontów na 2024r. Żaden z członków RN nie wniósł uwag.

Ad. 4

Odczytano uchwałę w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu w związku ze zmianą przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej. Poddano pod głosowanie uchwałę – za jej przyjęciem głosowało 7 członków RN.

Ad. 5

Prezes Zarządu poinformowała o przewidywanych założeniach do planu gospodarczo finansowego na rok 2024 tj. m.in.:

- energia elektryczna wzrost kosztów o około 10-15%
- podwyżki dla pracowników około 8%-10%
- ubezpieczenie budynków wzrost o około 10%
- kominiarz wzrost kosztów przeglądów o około 50%

Poinformowała, że przewidywaliśmy zatrudnić jeszcze jedną Panią do sprzątania bloków, jednak po przeanalizowaniu kosztów sprzątania Zarząd postanowił zmienić system sprzątania i zwiększyć wynagrodzenia obecnie zatrudnionych sprzątaczek.

Ad. 6

Pani Prezes przedstawiła oferty 2 wykonawców na wymianę wodomierzy mieszkaniowych. Zarząd wspólnie z Radą Nadzorczą wybrali jednogłośnie firmę Eco-Therm P.U.H., która montowała wodomierze na kilku budynkach należących do zasobów Spółdzielni.

Ad. 7


Zarząd przedstawił zestawienie kosztów i przychodów za rok 2023.

Ad. 8


W sprawach różnych zostały poruszone m.in. tematy dotyczące: pojawienia się szczerów na os. Broniewskiego 20/23, doposażenia placu zabaw na os. Broniewskiego 20-23, chłodziarko-zamrażalki w piwnicach na os. Brożka 25, czyszczenia elewacji na os. Broniewskiego 18 oraz braku tablic informacyjnych na os. Brożka 27. Następnie jednogłośnie przyjęty został protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant


.....
Magdalena Kita

Sekretarz


.....
Monika Mularczyk

Z-ca Przewodniczącego RN


.....
Dawid Michałek

