

PLAN REMONTÓW NA 2024 r.

Lp.	Budynek	Planowane roboty	Planowany koszt robót	Wykonawca	
				Inny	Grupa własna
1	Wiśniowa 13	Wykonanie dodatkowego mocowania daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	2.000	2.000	0
		Wykonanie trzepaka i stojaków na suszenie bielizny	2.000	0	2.000
		Wymiana drzwi do piwnicy	1.000	0	1.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			5.000	2.000	3.000
2	Broniewskiego 1,2	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
3	Broniewskiego 9-13	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
4	Broniewskiego 15-18	Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 16 – klatka 1,2	25.000	0	25.000
		Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji budynków Broniewskiego 15,16,17,18 (29 szt.)	91.000	91.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			116.000	91.000	25.000
5	Broniewskiego 19	Remont niektórych balkonów	20.000	20.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			20.000	20.000	0
6	Broniewskiego 20-23	Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 20 – klatka 1	15.000	0	15.000
		Remont chodników wewnątrz osiedla (po przekazaniu do Gminy drogi wewnętrznej i wykonaniu przez Gminę jej przebudowy)	100.000	100.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			115.000	100.000	15.000
7	Brożka 11-15	Wymiana rynien poziomych i obróbek blacharskich oraz zabezpieczenie pokrycia dachowego z papy na budynkach Brożka 11,12,15	45.000	21.000	24.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			45.000	21.000	24.000
8	Brożka 17	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
9	Brożka 25,26	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Brożka 25	350.000	350.000	0
		Remont drogi wewnętrznej przy budynku Brożka 26, remont opaski i odpływów od rynien, wykonanie hydroizolacji ścian piwnic przy klatce III budynku Brożka 26	121.000	121.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			471.000	471.000	0
10	Brożka 27	Wymiana instalacji elektrycznej na klatce 1 i 2	20.000	20.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			20.000	20.000	0
11	AK 1, 2	Remont pomieszczenia socjalnego sprzątaczek i pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku AK 1 klatka II	30.000	0	30.000
		Wymiana okienek piwnicznych AK 1 i 2	75.000	75.000	0
		Malowanie suszarni AK 1 i 2	5.000	0	5.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			110.000	75.000	35.000
12	AK 3	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
13	Jędrzejowska 81b	Montaż instalacji fotowoltaicznej do zasilania kotłowni i części administracyjnej – dokończenie zadania	11.400	11.400	0

		Remont klatek schodowych oraz schodów zewnętrznych – 2 klatki	40.000	0	40.000
		Utwardzenie terenu przed budynkiem oraz montaż szlabanu wjazdowego	43.000	43.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			94.400	54.400	40.000
14	Krasocin	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
15	Łopuszno	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
16	Bukowa, Szkolna 2	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
17	Bukowa, Osiedlowa 15	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
18	Broniewskiego 14 – mienie Spółdzielni	Remont drogi, chodników i placu za budynkiem Spółdzielni	85.000	85.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			85.000	85.000	0
19	Wszystkie nieruchomości	Remonty w budynkach: - naprawa, wymiana uszkodzonych samozamykaczy - naprawa drzwi wejściowych - szklenie okien i drzwi (piwnice, klatki) - wymiana okładzin poręczy schodowych itp.	5.000	0	5.000
20		Remonty budowlane w mieszkaniach: - usuwanie usterek technologicznych zgłaszanych przez lokatorów i przyjętych do realizacji przez Dział GZM, itp.	5.000	0	5.000
21		Remonty instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej: - wymiana zaworów odcinających w mieszkaniach i na pionach - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji wod.-kan., itp.	10.000	0	10.000
22		Remonty instalacji c.o. i c.w.u.: - wymiana zaworów odcinających - wymiana zaworów grzejnikowych - naprawa grzejników - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji, - uzupełnianie izolacji na rurociągach c.o. i c.w.u.	15.000	0	15.000
23		Czyszczenie mechaniczne (lub chemiczne) pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studzienki Płukanie chemiczne instalacji c.o.	10.000	0	10.000
24		Remonty ławek, piaskownic i urządzeń zabawowych, malowanie ogrodzeń, itp.	5.000	0	5.000
25		Roboty dekarские	5.000	5.000	0
26		Roboty kominiarskie	5.000	5.000	0
27		Roboty elektryczne	10.000	10.000	0
28		Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach (przyjęto 20szt. x 500zł)	10.000	0	10.000
RAZEM ROBOTY POZOSTAŁE			80.000	20.000	60.000
OGÓŁEM PLANOWANE KOSZTY ROBÓT REMONTOWYCH W 2024r.			1.161.400	959.400	202.000

ZESTAWIENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2024r.

Bilans otwarcia na 01.01.2024r.	821.715
PLANOWANE WPŁYWY W 2024r. (Odpis na fundusz remontowy na 2024r.)	848.285
PLANOWANE KOSZTY	1.161.400
PRZEWIDYWANY STAN NA 31.12.2024r.	509.000

SPORZĄDZIŁ:

GŁÓWNY KSIĘGOWY:

PREZES
ZARZĄDU:

Z-CA
PRZEWODNICZĄCEGO
R.N.:

KIEROWNIK DZIAŁU
Obsługi Zasobami Mieszkaniowymi

..... Miśtał M.
mgr inż. Mariusz Miśtał

Z-ca PREZESA
Główna Księgowa

..... Wiśtał M.
Wiceprezesa Zarządu

PREZES ZARZĄDU

..... Jedrych
mgr inż. Renata Jedrych

..... David Kłosa
Z-ca Przewodniczącego R.N.

SEKRETARZ R.N.:

..... Aneta Miśtał
Sekretarz R.N.

