

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie**  
**za 2023 r.**

Według postanowień Statutu Rada Nadzorcza liczyła 9 osób.

Na Walnym Zgromadzeniu w dniach 4, 5, 6 lipca 2022 r. została wybrana na trzyletnią kadencję Rada Nadzorcza w składzie:

1. Buczyński Stanisław
2. Kowalski Sylwester
3. Kwiecień Józef
4. Kwietniewski – Futerski Paweł
5. Michalak Karol
6. Michałek Dawid
7. Miszkowski Marcin
8. Mularczyk Monika
9. Szczepara – Dynus Agnieszka

Na pierwszym posiedzeniu w dniu 13.07.2022 r. Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco:

1. Prezydium Rady:
  - przewodniczący – Paweł Kwietniewski - Futerski
  - zastępca przewodniczącego – Dawid Michałek
  - sekretarz – Monika Mularczyk
2. Komisje Rady:
  - a) Komisja Rewizyjna:
    - przewodnicząca – Sylwester Kowalski
    - członkowie komisji – Agnieszka Szczepara - Dynus i Marcin Miszkowski
  - b) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:
    - przewodniczący – Stanisław Buczyński
    - członkowie komisji – Karol Michalak i Józef Kwiecień

W/w organy wewnętrzne (prezydium i komisje) mają charakter pomocniczy, a podejmowanie decyzji i wiążących uchwał należy do całego składu Rady.

W okresie sprawozdawczym tj. 2023 roku Rada Nadzorcza odbyła pięć protokołowanych posiedzeń.

Tematyka posiedzeń dotyczyła głównie następujących spraw:

1. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2023 r.
2. Podjęcie decyzji w sprawie zlecenia badania sprawozdania finansowego za 2023 r. i dokonanie wyboru podmiotu badającego.
3. Zatwierdzenie sposobu podziału kosztów administracji na 2023 r.

4. Dyskusja na temat Regulaminu rozliczania kosztów c.o. i ciepłej wody z udziałem właściciela firmy rozliczającej ciepło.
5. Przyjęcie planu pracy Rady na II półrocze 2023 r.
6. Podjęcie decyzji w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na os. Broniewskiego.
7. Zapoznanie się z reklamacją rozliczania kosztów ciepła.
8. Rozpatrywanie spraw zgłaszanych przez mieszkańców zasobów Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu i wzajemną współpracę i wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2023 r. oraz udzielenie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu. Jednocześnie Rada Nadzorcza wnosi o dokonanie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2023 r. w sposób wskazany w projekcie uchwały.

Włoszczowa, 25.04.2024 r.

Sekretarz RN



Monika Mularczyk

Z-ca Przewodniczącego RN



Dawid Michałek