

Uchwała Nr/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie
z dnia 28.12.2023 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z wykonania rzeczowo – finansowego
planu remontów za 2023 r.

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie Rada Nadzorcza postawia:

§ 1

Przyjąć sprawozdanie Zarządu z wykonania „Planu rzeczowo – finansowego remontów w 2023 r.”
Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosujących członków:

za - 6
przeciw - 0
wstrzymało się - 0

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....

Monika Mularczyk

Z-ca Przewodniczącego RN


.....

Dawid Michałek

WYKONANIE PLANU REMONTÓW NA 30.11.2023r.

Lp.	Budynek	Planowane roboty / Roboty nie ujęte w planie	Planowa ny koszt robót	Wykonanie		Uwagi
				T – tak N – nie R – w trakcie realizacji	Koszt robót poniesiony	
1	Wiśniowa 13	Remont klatki schodowej	27.000	T	27.424,00	
		Zabezpieczenie pokrycia dachowego z papy	5.000	T	3.673,98	
2	Broniewskiego 1,2	Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 1 i 2 + malowanie piwnic – 2 klatki + wymiana grzejników w suszarniach	65.000	T	65.876,50	
		Zabezpieczenie pokrycia dachowego z papy na budynku Broniewskiego 1 i 2	5.000	T	7.921,98	
3	Broniewskiego 9-13	Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 9,10,11,12,13 + malowanie piwnic – 5 klatek + wymiana grzejników w suszarniach	134.000	T	149.100,20	
		Rozbiórka wiaty śmietnikowej, montaż trzepaka, ułożenie kostki pod trzepakiem	2.000	T	1.863,45	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Broniewskiego 9/4, 10/7, 13/6	- *	T	3.387,50	
4	Broniewskiego 15-18	Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 15 – klatka 4 Broniewskiego 17 – klatka 1	58.000	T	58.388,78	
		Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji budynków Broniewskiego 15,16,17,18 (29 szt.)	77.000	N	-	
		Usunięcie awarii przyłącza kanalizacyjnego Broniewskiego 17 kl.II	-	T	2.811,00	
		Remont balkonów Broniewskiego 16/30 i 18/11	-	T	3.585,19	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Broniewskiego 15/11, 17/21, 18/24	- *	T	5.210,00	
5	Broniewskiego 19	Wykonanie instalacji domofonowej	11.000	T	10.110,96	
		Malowanie suszarni i wymiana grzejników w suszarniach	-	T	2.314,03	
		Remont balkonów Broniewskiego 19/3,6,11	-	T	420,00	
6	Broniewskiego 20-23	Remont klatki schodowej w budynku Broniewskiego 21 – klatka nr 3	29.000	T	29.028,00	
		Montaż trzepaka, ułożenie kostki pod trzepakiem	4.000	T	3.573,89	
		Wymiana zaworów w rozdzielniach c.o.i zaworów grzejnikowych w suszarniach	-	T	3.384,58	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Broniewskiego 20/6, 21/8, 21/24	- *	T	6.482,38	
7	Brożka 11-15	Remont klatek schodowych w budynku Brożka 11,12,15 – 3 klatki	80.000	T	84.874,63	
		Wymiana drzwi wejściowych do bloku Brożka 11,15 – 2 szt.	14.000	T	14.904,00	
		Montaż nasad kominowych Brożka 15	-	T	6.804,00	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Brożka 12/9	- *	T	1.450,00	
8	Brożka 17	Remont uszkodzonych balkonów	5.000	N	-	
9	Brożka 25-26	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Brożka 25	300.000	N	-	Zawarta umowa na remont
		Remont drogi wewnętrznej przy budynku Brożka 26	50.000	N	-	
		Remont klatki schodowej w budynku Brożka 26 – klatka 3	9.000	T	10.637,10	

10	Brożka 27	Remont klatek schodowych – klatka nr 3,4,5 + montaż poręczy	80.000	T	84.436,84
		Wykonanie instalacji domofonowej	18.000	N	-
		Wymiana instalacji elektrycznej na klatce 1 i 2	20.000	N	-
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Brożka 27/21	- *	T	1.170,00
11	AK 1,2	Remont klatek schodowych w budynku AK 1 – klatka 3,4,5	80.000	T	80.720,00
		Remont klatek schodowych w budynku AK 2 – klatka 4,5,6	84.000	T	86.665,89
		<i>Remont balkonu AK 1/12,15,29</i>	-	T	2.552,85
		<i>Remont przejścia przez Budynek AK 2</i>	-	T	10.086,00
		<i>Wymiana grzejników w suszarniach AK 1 i 2</i>	-	T	6.751,58
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu AK 1/14	- *	T	650,00
12	AK 3	<i>Remont balkonu AK 3/3,6,18,20</i>	-	T	9.396,24
		<i>Remont suszarni i wiatrolapów</i>	-	T	5.518,15
		<i>Wymiana grzejników w suszarniach AK 3</i>	-	T	3.658,79
13	Jędrzejowska 81b	Montaż instalacji fotowoltaicznej do zasilania kotłowni i części administracyjnej	60.000	T/N	44.352,80
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Jędrzejowska 81b/8	- *	T	1.720,00
14	Krasocin	Brak planowanych robót remontowych	-	-	-
15	Łopuszno	Wykonanie pokrycia dachowego z papy oraz wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, remont kominów – dokończenie zadania	138.000	T	137.124,83
		Remont balkonu w mieszkaniu Strażacka 7a/16	-	T	1.093,50
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Strażacka 7a/5,13	- *	T	1.587,00
16	Bukowa, Szkolna 2	Brak planowanych robót remontowych	-	-	-
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Szkolna 2/17,30	- *	T	2.750,00
17	Bukowa, Osiedlowa 15	Wykonanie hydroizolacji ścian piwnic wraz z dociepleniem	100.000	T	87.677,80
18	Broniewskiego 14 – mienie Spółdzielni	Remont drogi, chodników i placu za budynkiem Spółdzielni	83.000	N	-
		Utwardzenie placu przed budynkiem AK 3	37.000	T	36.900

*) Refundację wymiany okien ujęto w planie remontów w jednej pozycji bez podziału na nieruchomości, w planie przyjęto 10.000zł

OPRACOWAŁ:

KIEROWNIK DZIAŁU
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
Miśtał M.
mgr inż. Mariusz Miśtał