

Protokół Nr 5/2023
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator
we Włoszczowie w dniu 26.10.2023r.

Obecni na zebraniu wg załączonej listy – 9 osób

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 05.07.2023 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na os. Broniewskiego.
4. Podjęcie decyzji w sprawie badania sprawozdania finansowego za 2023r.
5. Omówienie rozliczeń kosztów ciepła za ostatni sezon grzewczy i rozliczenia wody za I półrocze 2023r.
6. Przedstawienie reklamacji rozliczenia kosztów ciepła.
7. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1

Posiedzenie plenarne otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej – Paweł Kwietniewski. Odczytał porządek obrad i poddał pod głosowanie. – Za jego przyjęciem głosowało 9 członków Rady.

Ad. 2

Przewodniczący Rady Nadzorczej zaproponował, aby każdy z członków zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia. Postanowiono, że jego przyjęcie nastąpi pod koniec posiedzenia.

Ad. 3

Poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 8014/4, położonej na os. Broniewskiego we Włoszczowie – za jej przyjęciem głosowało 9 członków RN.

Ad. 4

Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem podjęła decyzję o przeprowadzeniu badania sprawozdania finansowego za 2023r. przez biegłego rewidenta. Uchwała zostanie przygotowana na następne posiedzenie RN.

Ad. 5

Zarząd przedstawił członkom Rady Nadzorczej i omówił z nimi rozliczenie kosztów ciepła za ostatni sezon grzewczy oraz rozliczenie wody za I półrocze 2023r.

Ad. 6

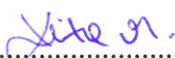
Prezes Zarządu przedstawiła skierowaną do Rady Nadzorczej reklamację jednego z mieszkańców dotyczącą rozliczenia kosztów ciepła. Rada rozpatrzy reklamację i przygotowuje odpowiedź.

Ad. 7

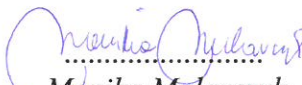
W sprawach różnych zostały poruszone m.in. tematy dotyczące: drogi na os. Brożka, wycinki drzew, dziury w drodze na os. Broniewskiego oraz uzupełnienia kamienia na parkingu os. Armii Krajowej. Następnie jednogłośnie podjęto uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2023r oraz przyjęty został protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant


.....
Magdalena Kita

Sekretarz


.....
Monika Mularczyk

Przewodniczący RN


.....
Paweł Kwietniewski