

PLAN REMONTÓW NA 2023 r.

Lp.	Budynek	Planowane roboty	Planowany koszt robót	Wykonawca	
				Inny	Grupa własna
1	Wiśniowa 13	Remont klatki schodowej	27.000	27.000	0
		Zabezpieczenie pokrycia dachowego z papy	5.000	0	5.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			32.000	27.000	5.000
2	Broniewskiego 1,2	Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 1 i 2 + malowanie piwnic – 2 klatki	65.000	58.000	3.000
		Zabezpieczenie pokrycia dachowego z papy na budynku Broniewskiego 1 i 2	5.000	0	5.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			66.000	58.000	8.000
3	Broniewskiego 9-13	Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 9,10,11,12,13 + malowanie piwnic – 5 klatek	134.000	87.000	47.000
		Rozbiórka wiaty śmietnikowej, montaż trzepaka, ułożenie kostki pod trzepakiem	2.000	0	2.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			136.000	87.000	49.000
4	Broniewskiego 15-18	Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 15 – klatka 4 Broniewskiego 17 – klatka 1	58.000	58.000	0
		Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji budynków Broniewskiego 15,16,17,18 (29 szt.)	77.000	77.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			135.000	135.000	0
5	Broniewskiego 19	Wykonanie instalacji domofonowej	11.000	11.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			11.000	11.000	0
6	Broniewskiego 20-23	Remont klatki schodowej w budynku Broniewskiego 21 – klatka nr 3	29.000	29.000	0
		Montaż trzepaka, ułożenie kostki pod trzepakiem	4.000	0	4.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			33.000	29.000	4.000
7	Brożka 11-15	Remont klatek schodowych w budynku Brożka 11,12,15 – 3 klatki	80.000	80.000	0
		Wymiana drzwi wejściowych do bloku Brożka 11,15 – 2 szt.	14.000	14.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			94.000	94.000	0
8	Brożka 17	Remont uszkodzonych balkonów	5.000	0	5.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			5.000	0	5.000
9	Brożka 25,26	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Brożka 25	300.000	300.000	0
		Remont drogi wewnętrznej przy budynku Brożka 26	50.000	50.000	0
		Remont klatki schodowej w budynku Brożka 26 – klatka 3	9.000	0	9.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			359.000	350.000	9.000
10	Brożka 27	Remont klatek schodowych – klatka nr 3,4,5	80.000	80.000	0
		Wykonanie instalacji domofonowej	18.000	18.000	0
		Wymiana instalacji elektrycznej na klatce 1 i 2	20.000	20.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			118.000	118.000	0
11	AK 1, 2	Remont klatek schodowych w budynku AK 1 – klatka 3,4,5	80.000	80.000	0
		Remont klatek schodowych w budynku AK 2 – klatka 4,5,6	84.000	84.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			164.000	164.000	0

12	AK 3	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
13	Jędrzejowska 81b	Montaż instalacji fotowoltaicznej do zasilania kotłowni i części administracyjnej	60.000	60.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			60.000	60.000	0
14	Krasocin	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ					
15	Łopuszno	Wykonanie pokrycia dachowego z papy oraz wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, remont kominów – dokończenie zadania	138.000	138.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			138.000	138.000	0
16	Bukowa, Szkolna 2	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
17	Bukowa, Osiedlowa 15	Wykonanie hydroizolacji ścian piwnic	100.000	100.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			100.000	100.000	0
18	Broniewskiego 14 – mienie Spółdzielni	Remont drogi, chodników i placu za budynkiem Spółdzielni	83.000	83.000	0
		Utwardzenie placu przed budynkiem AK 3	37.000	37.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			120.000	120.000	
19	Wszystkie nieruchomości	Remonty w budynkach: - naprawa, wymiana uszkodzonych samozamykaczy - naprawa drzwi wejściowych - szklenie okien i drzwi (piwnice, klatki) - wymiana okładzin poręczy schodowych itp.	5.000	0	5.000
20		Remonty budowlane w mieszkaniach: - usuwanie usterek technologicznych zgłaszanych przez lokatorów i przyjętych do realizacji przez Dział GZM, itp.	5.000	0	5.000
21		Remonty instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej: - wymiana zaworów odcinających w mieszkaniach i na pionach - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji wod.-kan., itp.	10.000	0	10.000
22		Remonty instalacji c.o. i c.w.u.: - wymiana zaworów odcinających - wymiana zaworów grzejnikowych - naprawa grzejników - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji, - uzupełnianie izolacji na rurociągach c.o. i c.w.u.	15.000	0	15.000
23		Czyszczenie mechaniczne (lub chemiczne) pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studzienki Płukanie chemiczne instalacji c.o.	10.000	0	10.000
24		Remonty ławek, piaskownic i urządzeń zabawowych, malowanie ogrodzeń, itp.	5.000	0	5.000
25		Roboty dekarские	5.000	5.000	0
26		Roboty kominiarskie	5.000	5.000	0
27		Roboty elektryczne	10.000	10.000	0
28		Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach (przyjęto 20szt. x 400zł)	10.000	0	10.000
RAZEM ROBOTY POZOSTAŁE			80.000	20.000	60.000
OGÓŁEM PLANOWANE KOSZTY ROBÓT REMONTOWYCH W 2023r.			1.651.000	1.511.000	140.000

ZESTAWIENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2023r.

Bilans otwarcia na 01.01.2023r.	1.106.819,43
PLANOWANE WPŁYWY W 2023r. (Odpis na fundusz remontowy na 2023r.)	841.808,16
PLANOWANE KOSZTY	1.651.000,00
PRZEWDYWANY STAN NA 31.12.2023r.	297.627,59

SPORZĄDZIŁ:

KIEROWNIK DZIAŁU
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
Miśtał M
mgr inż. Mariusz Miśtał

GLÓWNY KSIĘGOWY:

Z-ca PREZESA
Główna Księgowa
Wierzbicka
Wierzbicka Celibańska

PREZES
ZARZĄDU:

PREZES ZARZĄDU
Jednych
mgr inż. Renata Jednych

Z-CA
PRZEWODNICZĄCEGO
R.N.:

Dawid Dębicki

SEKRETARZ R.N.:

Monika Włoch

