

Protokół Nr 2/2023
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator
we Włoszczowie w dniu 27.04.2023r.

Obecni na zebraniu wg załączonej listy – 7 osób

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 20.02.2023 r.
3. Zatwierdzenie planu remontów na 2023 r.
4. Zatwierdzenie planu finansowo – gospodarczego na 2023 r.
5. Wprowadzenie zmiany w Regulaminie dofinansowania okien w zasobach Spółdzielni.
6. Zmiana zaliczek na c.o. w Krasocinie.
7. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1

Posiedzenie plenarne otworzył Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Dawid Michałek. Odczytał porządek obrad i poddał pod głosowanie. – Za jego przyjęciem głosowało 7 członków Rady.

Ad. 2

Zastępca Przewodniczącego RN zaproponował, aby każdy z członków zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia. Postanowiono, że jego przyjęcie nastąpi pod koniec posiedzenia.

Ad. 3

Każdy z członków Rady otrzymał do skrzynki pocztowej plan remontów na 2023r. do zapoznania się z jego treścią. Nikt nie wniósł żadnych uwag. Poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu remontów na 2023r. – za jej przyjęciem głosowało 7 członków RN. Plan remontów na 2023r. stanowi załącznik do uchwały.

Ad. 4

Pani Prezes przedstawiła i objaśniła plan kosztów eksploatacji części wspólnych i innych opłat na rok 2023r. Następnie poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu finansowego Spółdzielni na 2023r. – uchwała podjęta jednogłośnie.

Ad. 5

Pani Prezes poinformowała, że zmiana w regulaminie dotyczy dofinansowania ceny stolarki okiennej brutto z faktury zakupu wystawionej dla lokatora. Do tej pory maksymalna kwota dofinansowania do 1 szt. okna wynosiła 400,00zł teraz będzie to 600,00 zł. Następnie poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i członków (osób zajmujących lokale) w zakresie napraw wewnątrz lokali mieszkalnych oraz zasad rozliczeń z osobami zwalnającymi te lokale. – za jej przyjęciem głosowało 7 członków Rady Nadzorczej.

Ad.

Zarząd poinformował Radę Nadzorczą o zmianie zaliczek na c.o. w Krasocinie z 8zł na 5zł.

Ad. 7


W sprawach różnych podjęto m.in. tematy takie jak:

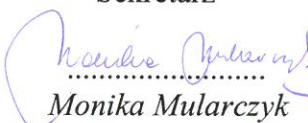
- 1) zakończenie sezonu grzewczego – przewidywany termin 8 maj;
- 2) zwiększenia ilości miejsc parkingowych na os. Broniewskiego;
- 3) pismo mieszkańca Łopuszna określające cel spotkania z Radą Nadzorczą - zostanie przygotowana pisemna odpowiedź;
- 4) propozycja jednego z mieszkańców Armii Krajowej dotycząca podpisywania przez mieszkańców klatki potwierdzenia sprzątnięcia przez sprzątaczkę - Rada nie poparła tej propozycji;
- 5) Przcinka drzew – Zarząd sugeruje, aby mieszkańcy zgłaszali chęć przycinki pisemnie do Spółdzielni;

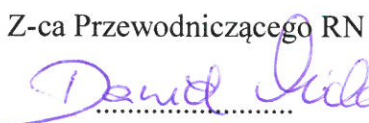
- 6) Fotowoltaika – Zarząd złożył wniosek na Grant OZE dotyczący budynku na ul. Jędrzejowskiej;
- 7) Świadectwa energetyczne dla budynków Spółdzielni - został złożony wniosek o pozyskanie środków pieniężnych na ten cel w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego;
- 8) Oznakowanie mieszkań na os. Brozka 25;
- 9) Daszki na balkony os. Broniewskiego 16 – są przyjęte do realizacji w planie remontów na ten rok;
- 10) Załatanie dziury w drodze na os. Broniewskiego.

Na koniec poddano pod głosowanie protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej – protokół przyjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant

.....
Magdalena Kita

Sekretarz

.....
Monika Mularczyk

Z-ca Przewodniczącego RN

.....
Dawid Michałek

