

Sprawozdanie Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie
za okres od 01.09.2021r. do 31.05.2022r.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o przepisy prawa takie jak: Prawo Spółdzielcze, Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Statut Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Sprawozdanie obejmuje niespełna roczną działalność Rady Nadzorczej, która pracuje w niezmienionym składzie od 31.05.2019 roku:

Ryszard Dusza - przewodniczący
Norbert Gąsieniec - z-ca przewodniczącego
Agata Tomasik - sekretarz
Lucyna Strzelec - przew. Komisji Rewizyjnej
Jan Gieroń - członek Kom. Rew.
Józef Kwiecień - -//-
Andrzej Barczyński - przew. Kom. G.Z.M.
Stanisław Czekał - członek Kom. G.Z.M.
Dawid Michałek - -//-

W okresie sprawozdawczym posiedzenia plenarne Rady z uczestnictwem członków Zarządu odbywały się co drugi miesiąc zgodnie z przyjętymi harmonogramami posiedzeń na każde półrocze. Na posiedzeniach Rady obowiązywały przepisy obostrzeń sanitarnych.

W okresie omawianego roku Rada odbyła 5 posiedzeń plenarnych, których głównymi zagadnieniami były:

- przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 01.09.2020 do 31.08.2021 roku.
- wysłuchanie opinii biegłego (pozytywnej) z badania sprawozdania finansowego za 2020 rok.
- podjęcie decyzji w sprawie zmiany zaliczek c. o. w Bukowie.
- zatwierdzenie zmienionego regulaminu rozliczania kosztów ciepła centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie w związku ze zmianą podzielników kosztów c.o. i zmianą systemu rozliczeń.
- zatwierdzenie klucza podziału kosztów administracji ogólnej i GZM na 2022 r.
- wysłuchanie informacji Zarządu o wykonaniu Planu Remontów za 2021r.
- podjęcie decyzji w sprawie badania sprawozdania finansowego za 2021 rok.

- zapoznanie się ze stanem funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości i propozycjami planu remontów na 2022 r.
- przedstawienie przez Zarząd założeń do planu finansowo- gospodarczego Spółdzielni na 2022rok.
- podjęcie uchwały w sprawie sposobu rozliczania kosztów zakupu i montażu elektronicznych podzielników kosztów c.o.
- zatwierdzenie planu remontów na 2022r.
- podjęcie uchwały w sprawie wyboru podmiotu przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego za 2021 r.
- podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej tworzenia odpisu na fundusz remontowy od lokali użytkowych.
- podjęcie uchwały w sprawie sposobu rozliczania kosztów zakupu i montażu wodomierzy mieszkaniowych w nieruchomościach os. Broniewskiego 1 i os. Brożka 12.
- podjęcie uchwał w sprawie sposobu przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia za lata 2019 – 2021.
- analiza opłaty eksploatacyjnej i podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości opłat w poszczególnych nieruchomościach.
- zatwierdzenie planu finansowego na 2022 r.
- przyjęcie Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 01.09. 2021 r. do 31.05.2022r.
- Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie za 2021r.
- ustalenie terminów i proponowanego porządku obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działania i pracę Zarządu w tym trudnym kolejnym roku zarówno Zarządu, jak i członków Rady oraz wszystkich pracowników Spółdzielni w związku z pandemią i dziękuje za wzajemną współpracę. Wysoka ocena pracy wystawiona przez prowadzących lustrację oraz przekonanie, że pozytywna będzie również ocena biegłego rewidenta powoduje wnioskowanie o zatwierdzenie sprawozdań oraz udzielenie absolutorium obu członkiniom Zarządu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....A. Tomasił.....

Agata Tomasił

Przewodniczący rady Nadzorczej

.....Ryszard Dusza.....

Ryszard Dusza