

**Protokół Nr 9/2022**  
**z posiedzenia Zarządu SM „Lokator” we Włoszczowie**  
**odbytego w dniu 27.09.2022r.**

Tematy posiedzenia:

1. Pismo mieszkańca dotyczące rozliczenia kosztów ogrzewania.
2. Podjęcie decyzji w sprawie dofinansowania wczasów pod gruszą.
3. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
4. Rozpatrzenie aneksu dotyczącego zmiany cen ciepła w Bukowie.
5. Sprawy bieżące i wniesione.

**Ad.1**

Do Zarządu wpłynęło pismo dotyczące uwag co do rozliczenia kosztów ciepła wg nowych podzielników oraz umorzenia kwoty dopłaty do ciepła.

Zarząd przygotował odpowiedź informując, że nie ma podstaw do umorzenia wyliczonej przez mieszkańca opłaty i że rozliczenie ciepła wykonane zostało prawidłowo zgodnie z obowiązującym od 01.09.2021r. Regulaminem rozliczania kosztów c.o. i cwu

**Ad.2**

Zarząd rozpatrzył wniosek pracownika w sprawie dofinansowania wczasów pod gruszą.

Na podstawie regulaminu funduszu socjalnego i tabeli dofinansowania wczasów pod gruszą i wypoczynku zorganizowanego oraz w oparciu o złożone oświadczenie pracownika o dochodach w rodzinie przyznano świadczenia pieniężne. – **Uchwała Nr 15/2022**

**Ad. 3**

W związku z nabyciem tytułu prawnego do lokalu członkami Spółdzielni z mocy ustawy stały się 2 osoby. – załącznik do protokołu.

Zarząd po rozpatrzeniu deklaracji przystąpienia do Spółdzielni rozpatrzył sprawę przyjęcia w poczet członków 1 właściciela lokalu posiadającego prawo odrębnej własności. Przyjęto w poczet członków 1 osobę. – załącznik do protokołu – **Uchwała Nr 16/2022**

**Ad. 4**

Po długich rozmowach i negocjacjach z dostawcą ciepła w Bukowie, który postawił Zarządowi ultimatum, że jeśli nie podpisze przesłanego aneksu dotyczącego zmiany ceny Dostawca nie rozpocznie sezonu grzewczego Zarząd zaakceptował nowe warunki cenowe.


**Ad. 5**

Do Zarządu wpłynęło podanie o przekształcenie spółdzielczego prawa do lokalu w odrębną własność. Zarząd przygotował niezbędne dokumenty i umówił termin sporządzenia aktu z notariuszem, a następnie poinformował zainteresowanych.

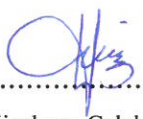
Zarząd postanowił dokonać zmian w ewidencji praw do lokalu na podstawie nabytych dokumentów . – załącznik do protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

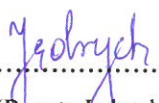
Protokolant

  
.....  
(Magdalena Kita)

Z-ca Prezesa

  
.....  
(Wiesława Celebańska)

Prezes Spółdzielni

  
.....  
(Renata Jedrych)