

Protokół Nr 8/2021

Z posiedzenia Zarządu odbytego dnia 29.10.2021r. z udziałem:

1. Jędrych Renata – Prezes Spółdzielni
2. Celebańska Wiesława – Z-ca Prezesa
3. Kita Magdalena – Protokolant

Tematy posiedzenia:

1. Rozwiązanie umowy o pracę z jedną z pracownic.
2. Decyzja Zarządu w sprawie przyjęcia pracownika.
3. Decyzja w sprawie rozliczania kosztów ciepła w budynkach w Bukowie.
4. Reklamacja sposobu rozliczenia centralnego ogrzewania mieszkańca ul. Szkolnej 2.
5. Pismo mieszkańca ul. Szkolna 2 dotyczące sposobu rozliczania kosztów ciepła.
6. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
7. Sprawy bieżące i wniesione.

Ad. 1

Zarząd rozwiązał umowę o pracę z dniem 19.10.2021r. zawartą na czas określony z jedną z pracownic sprzątających zasoby Spółdzielni na mocy porozumienia stron. –

Uchwała Nr 15/2021

Ad. 2

Zarząd po rozpatrzeniu podania o pracę podjął decyzję o przyjęciu pracownika na stanowisko sprzątaczkki na czas określony na cały etat od 02.11.2021r.. -

Uchwała Nr 16/2021

Ad. 3

Mieszkańcy budynku ul. Osiedlowa 15 większością ponad 2/3 głosów zdecydowali, że w sezonie grzewczym 2021/2022 koszty ciepła zostaną rozliczane wg powierzchni lokali. Nie zamontowano podzielników kosztów c.o.

Mieszkańcy budynku ul. Szkolna 2 nie zdobyli większości ponad 2/3 głosów niezbędnej do zmiany sposobu rozliczania kosztów ciepła, dlatego będą one rozliczane zgodnie ze wskazaniami zamontowanych nowych podzielników kosztów c.o.

Ad. 4

Do Zarządu wpłynęło pismo mieszkańca ul. Szkolnej 2 z reklamacją sposobu rozliczenia centralnego ogrzewania za sezon 2020/2021. Zarząd przesłał reklamację do firmy BRUN-POL Serwis rozliczającej koszty ciepła i odpowiadającej za prawidłowość doboru skali oraz sposób montażu podzielników kosztów.

Ad. 5

Do Zarządu wpłynęło pismo mieszkańca budynku Szkolna 2 w Bukowie w odpowiedzi na pismo Zarządu do mieszkańców przedstawiające decyzję o zamontowaniu podzielników w tym budynku podjętą przez wymaganą Regulaminem liczbą mieszkańców. Zarząd przygotował odpowiedź na pismo.

Ad. 6


Zarząd po rozpatrzeniu deklaracji przystąpienia do Spółdzielni rozpatrzył sprawę przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu posiadającego prawo odrębnej własności. Przyjęto w poczet członków 1 osobę – załącznik do protokołu – **Uchwała Nr 17/2021**

Ad. 6

Zarząd postanowił dokonać zmian w ewidencji praw do lokalu na podstawie nabytych dokumentów. – załącznik do protokołu

Na tym protokół zakończono i podpisano

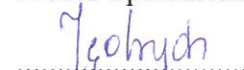
Protokolant


.....
(Magdalena Kita)

Z-ca Prezesa


.....
(Wiesława Celebańska)

Prezes Spółdzielni


.....
(Renata Jędrzych)