

## **Protokół Nr 1/2022**

### **Z posiedzenia Zarządu odbytego w dniu 31.01.2022r.**

1. Jędrych Renata – Prezes Spółdzielni
2. Celebańska Wiesława – Z-ca Prezesa
3. Kita Magdalena – Protokolant

#### **Tematy posiedzenia:**

1. Pismo ze Związku Rewizyjnego dotyczące tworzenia rezerw na świadczenia pracownicze.
2. Pismo członka Spółdzielni skierowane do Zarządu i Rady Nadzorczej.
3. Negocjacje ceny ciepła z firmą zajmującą się wytwarzaniem i dostawą energii cieplnej do budynków w Bukowie.
4. Zmiana opłat za najem lokali użytkowych.
5. Weryfikacja stawek amortyzacji na 2022r.
6. Jednorazowa opłata przekształceniowa - Łopuszno.
7. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
8. Sprawy bieżące i wniesione.

#### **Ad. 1**

Do Spółdzielni wpłynęło pismo ze Związku Rewizyjnego z zapytaniem czy w naszej Spółdzielni miało miejsce kwestionowanie przez biegłego rewidenta, badającego roczne sprawozdania finansowe za 2021r. tworzenia przez Spółdzielnie rezerw na świadczenia pracownicze. Zarząd przygotowuje odpowiedź i wyśle ją drogą mailową.

#### **Ad. 2**

Do Spółdzielni wpłynęło pismo skierowane do Zarządu i Rady Nadzorczej od członka Spółdzielni w sprawie kapiącego kranu w pionie i zalania mieszkania. Zarząd zgłosił szkodę do firmy ubezpieczeniowej UNIQA w dniu otrzymania pisma od właścicielki mieszkania. Firma ta nie przesłała jeszcze decyzji dotyczącej zgłoszonej szkody.

#### **Ad. 3**

29 listopada 2021r. wpłynęła do Spółdzielni nowa taryfa wytwarzania i dostawy energii cieplnej do budynków w Bukowie. Zawiera ona znaczącą podwyżkę opłat za ciepło. Po przeanalizowaniu taryfy Zarząd Spółdzielni ma wątpliwości co do rzetelności

danych w niej przedstawionych. Przystąpiono do negocjacji wysokości zaproponowanej podwyżki z udziałem Prezesa Spółdzielni Nasz Dom w Bukowie i Zarządu Wspólnoty Przyszłość oraz przy udziale Wójta Gminy Krasocin.

**Ad. 4**

Po analizie obecnej sytuacji na rynku najmu nieruchomości we Włoszczowie Zarząd postanowił podwyższyć o wysokość inflacji za lata 2019-2021 opłaty za najem lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni. – **Uchwała Nr 1/2022**

**Ad. 5**

Zarząd przeprowadził weryfikację stawek amortyzacji na 2022r.

**Ad. 6**

Zarząd podjął decyzję o wpłaceniu jednorazowo opłaty przekształceniowej za teren nieruchomości budynkowej w Łopusznie ul. Strażacka 7a. – **Uchwała Nr 2/2022**

**Ad. 7**

W związku z nabyciem tytułu prawnego do lokalu z mocy ustawy członkami Spółdzielni stały się 3 osoby. – załącznik do protokołu

**Ad. 8**

Do Zarządu wpłynęły podania o przekształcenie spółdzielczego prawa do lokalu w odrębną własność. Zarząd przygotował niezbędne dokumenty i umówił termin sporządzenia aktu z notariuszem, a następnie poinformował zainteresowanych. Zarząd postanowił dokonać zmian w ewidencji praw do lokalu na podstawie nabytych dokumentów. – załącznik do protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

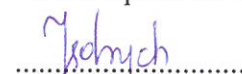
Protokolant

  
.....  
(Magdalena Kita)

Z-ca Prezesa

  
.....  
(Wiesława Celebańska)

Prezes Spółdzielni

  
.....  
(Renata Jedrych)