

Protokół Nr 4 /2021

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie w dniu 14.10.2021 r.

Obecni na zebraniu wg załączonej listy – 9 osób

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 28.06.2021 r.
3. Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.09.2020 do 31.08.2021.
4. Przedstawienie opinii z badania sprawozdania finansowego za 2020r.
5. Podjęcie decyzji w sprawie organizacji Walnego Zgromadzenia.
6. Podjęcie decyzji w sprawie zmiany zaliczek c.o. w Bukowie.
7. Zatwierdzenie zmienionego regulaminu rozliczania kosztów ciepła centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie w związku ze zmianą podzielników kosztów c.o. i zmianą systemu rozliczeń.
8. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1

Posiedzenie plenarne otworzył Przewodniczący Rady – Ryszard Dusza. Odczytał porządek obrad i poddał pod głosowanie. – Za jego przyjęciem głosowało 9 członków Rady. Posiedzenie odbyło się przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności w związku z obostrzeniami zalecanymi w czasie pandemii Koronawirusa.

Ad. 2

Przewodniczący posiedzenia zaproponował, aby każdy z członków zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia. Postanowiono, że jego przyjęcie nastąpi pod koniec posiedzenia.

Ad. 3

Pan Przewodniczący poinformował, że każdy otrzymał wcześniej sprawozdanie Rady Nadzorczej do zapoznania się z jego treścią. Nikt nie wniósł żadnych uwag. Odczytano uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres 01.09.2020 do 31.08.2021 – za jej przyjęciem głosowało 9 osób.

Ad. 4

Pan Przewodniczący poprosił Główną Księgową o przedstawienie opinii z badania rocznego sprawozdania finansowego.

Pani Celebańska odczytała opinie informując, że sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2020r. oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości oraz przyjętymi zasadami rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Ad. 5

W związku ze zwiększoną liczbą zachorowań Zarząd wspólnie z Radą Nadzorczą podjął decyzję o nie organizowaniu w tym roku Walnego Zgromadzenia. Postanowiono, że Walne Zgromadzenie odbędzie się w miesiącu maju po przeprowadzeniu badania Lustracyjnego które rozpocznie się w styczniu.

Ad. 6

Prezes Zarządu poinformowała o zmianie zaliczek c.o. w Bukowie. Mieszkańcy sami zasugerowali, aby podnieść zaliczki, ponieważ mieli wysokie niedopłaty, a łatwiej będzie im płacić w ratach. Odczytano uchwałę w sprawie zmiany opłat zaliczkowych na centralne ogrzewanie. Za jej przyjęciem głosowało 9 członków Rady.

Ad. 7

Pani Prezes przedstawiła nowy regulamin rozliczania kosztów ciepła centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie w związku ze zmianą podzielników kosztów c.o. i zmianą systemu rozliczeń. Odczytano uchwałę. Za jej przyjęciem głosowało 9 członków Rady.

Ad. 8

W sprawach różnych głos zabrał Pan Gieroń pytając czy Spółdzielnia rozmawiała z Gminą na temat przejścia drogi znajdującej się na terenie Broniewskiego 20-23.

Pani Prezes poinformowała, że Zarząd rozmawiał z Gminą i teren zostanie im przekazany, ale na pewno nie w tym roku, ponieważ najpierw musi zostać podjęta uchwała w tej sprawie na Walnym Zgromadzeniu, następnie trzeba porozmawiać z każdym z mieszkańców posiadających odrębną własność żeby się na to zgodził.

Następnie Pan Barczyński poinformował o problemie z insektami który pojawił się na os. Brożka 25 w pierwszej klatce.

Pani Prezes powiedziała, że jutro zadzwoni do firmy która zajmuje się dezynsekcją i deratyzacją, aby ktoś jak najszybciej się zajął tą sprawą.

Pan Kwiecień zwrócił uwagę na brak oświetlenia w wiatach śmietnikowych szczególnie na Brożka 27 jest bardzo ciemno.

Pani Prezes powiedziała, że Gmina dostała informację na ten temat i ma się rozeznąć jaka lampa będzie tam najlepsza i jak ją podłączyć.

Na koniec poddano pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady.
– Za jego przyjęciem głosowało 9 członków Rady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant

.....*Kita m.*.....

Magdalena Kita

Sekretarz

.....*A. Tomasiak*.....

Agata Tomasiak

Przewodniczący RN

.....*Ryszard Dusza*.....

Ryszard Dusza

