

PLAN REMONTÓW NA 2022 r.

| Lp. | Budynek | Planowane roboty | Planowany koszt robót | Wykonawca | |
|---------------------------|---------------------|--|-----------------------|----------------|---------------|
| | | | | Inny | Grupa własna |
| 1 | Wiśniowa 13 | Wykonanie podestu i montaż stojaków na rowery oraz zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem Wiśniowa 13 | 5.000 | 0 | 5.000 |
| | | Zabezpieczenie pokrycia dachowego z papy | 5.000 | 0 | 5.000 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 10.000 | 0 | 10.000 |
| 2 | Broniewskiego 1,2 | Wykonanie instalacji domofonowej w budynku Broniewskiego 1 i 2 | 10.000 | 10.000 | 0 |
| | | Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 1 i 2 – 2 klatki | 30.000 | 30.000 | 0 |
| | | Zabezpieczenie pokrycia dachowego z papy | 10.000 | 0 | 10.000 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 50.000 | 40.000 | 10.000 |
| 3 | Broniewskiego 9-13 | Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 9,10,11 – 3 klatki | 45.000 | 45.000 | 0 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 45.000 | 45.000 | 0 |
| 4 | Broniewskiego 15-18 | Wykonanie pokrycia dachowego z papy, remont kominów na budynku Broniewskiego 17 i 18 | 150.000 | 150.000 | 0 |
| | | Remont klatek schodowych w budynku Broniewskiego 15 – klatka 4, Broniewskiego 15 – klatka 1 | 30.000 | 30.000 | 0 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 180.000 | 180.000 | 0 |
| 5 | Broniewskiego 19 | Brak planowanych robót remontowych | 0 | 0 | 0 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Broniewskiego 20-23 | Remont klatki schodowej nr III w budynku Broniewskiego 21 | 15.000 | 15.000 | 0 |
| | | Docieplenie cokołu budynku przy mieszkaniu Broniewskiego 21/1 od strony wschodniej oraz południowej | 5.000 | 0 | 5.000 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 20.000 | 15.000 | 5.000 |
| 7 | Brożka 11-15 | Brak planowanych robót remontowych | 0 | 0 | 0 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Brożka 17 | Docieplenie ściany północnej Brożka 17 | 220.000 | 220.000 | 0 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 220.000 | 220.000 | 0 |
| 9 | Brożka 25,26 | Brak planowanych robót remontowych | 0 | 0 | 0 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Brożka 27 | Wykonanie opaski budynku od strony wschodniej i południowej, docieplenie cokołu od strony południowej oraz zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem | 20.000 | 12.000 | 8.000 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 20.000 | 12.000 | 8.000 |
| 11 | AK 1, 2 | Remont klatek schodowych w budynku AK 2 – 3 klatki | 45.000 | 45.000 | 0 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 45.000 | 45.000 | 0 |
| 12 | AK 3 | Ułożenie kostki przy trzepaku oraz pod stojak na rowery wraz z montażem stojaka | 3.000 | 0 | 3.000 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 3.000 | 0 | 3.000 |
| 13 | Jędrzejowska 81b | Brak planowanych robót remontowych | 0 | 0 | 0 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Krasocin | Remont kominów oraz wymiana niektórych obróbek blacharskich | 10.000 | 10.000 | 0 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 10.000 | 10.000 | 0 |

| | | | | | |
|---|--|---|----------------|----------------|----------------|
| 15 | Łopuszno | Wykonanie pokrycia dachowego z papy oraz wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, remont kominów. | 80.000 | 80.000 | 0 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 80.000 | 80.000 | 0 |
| 16 | Bukowa, Szkolna 2 | Brak planowanych robót remontowych | 0 | 0 | 0 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Bukowa, Osiedlowa 15 | Wykonanie hydroizolacji ścian piwnic | 30.000 | 30.000 | 0 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 30.000 | 30.000 | 0 |
| 18 | Broniewskiego 14 – mienie Spółdzielni | Remont pomieszczeń biurowych | 35.000 | 8.000 | 27.000 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚĆ | | | 35.000 | 8.000 | 27.000 |
| 19 | Wszystkie nieruchomości | Remonty w budynkach: - naprawa, wymiana uszkodzonych samozamykaczy - naprawa drzwi wejściowych - naprawa okien i drzwi (piwnice, klatki) - wymiana okładzin poręczy schodowych itp. | 5.000 | 0 | 5.000 |
| 20 | | Remonty budowlane w mieszkaniach: - usuwanie usterek technologicznych zgłaszanych przez lokatorów i przyjętych do realizacji przez Dział GZM, itp. | 5.000 | 0 | 5.000 |
| 21 | | Remonty instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej: - wymiana zaworów odcinających w mieszkaniach i na pionach - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji wod.-kan., itp. | 10.000 | 0 | 10.000 |
| 22 | | Remonty instalacji c.o. i c.w.u.: - wymiana zaworów odcinających - wymiana zaworów grzejnikowych - naprawa grzejników - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji, - uzupełnianie izolacji na rurociągach c.o. i c.w.u. | 15.000 | 0 | 15.000 |
| 23 | | Czyszczenie mechaniczne (lub chemiczne) pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studzienki Płukanie chemiczne instalacji c.o. | 10.000 | 0 | 10.000 |
| 24 | | Remonty ławek, piaskownic i urządzeń zabawowych, malowanie ogrodzeń, itp. | 5.000 | 0 | 5.000 |
| 25 | | Roboty dekarские | 5.000 | 5.000 | 0 |
| 26 | | Roboty kominiarskie | 5.000 | 5.000 | 0 |
| 27 | | Roboty elektryczne | 10.000 | 10.000 | 0 |
| 28 | Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach (przyjęto 20szt. x 400zł) | 10.000 | 0 | 10.000 | |
| RAZEM ROBOTY POZOSTAŁE | | | 80.000 | 20.000 | 60.000 |
| OGÓLEM PLANOWANE KOSZTY ROBÓT REMONTOWYCH W 2022r. | | | 828.000 | 705.000 | 123.000 |

ZESTAWIENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2022r.

| | |
|---|------------|
| Bilans otwarcia na 01.01.2022r. | 649.864,48 |
| PLANOWANE WPŁYWY W 2022r. (Odpis na fundusz remontowy na 2022r.) | 817.272,52 |
| NADWYŻKA BILANSOWA ZA 2021r. | 350.000,00 |
| PLANOWANE KOSZTY | 828.000,00 |
| PRZEWIDYWANY STAN NA 31.12.2022r. | 989.137,00 |

SPORZĄDZIŁ:

GŁÓWNY
KSIĘGOWY:

PREZES
ZARZĄDU:

RADA
NADZORCZA:

Mistal Mariusz

Offiz

Jednych

Dhruy

