

## PLAN REMONTÓW NA 2021 r.

Lp.	Budynek	Planowane roboty	Planowany koszt robót	Wykonawca	
				Inny	Grupa własna
1	Wiśniowa 13	Rozbiórka murowanej wiaty śmietnikowej	800	0	800
		Zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem	2.000	0	2.000
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>2.800</b>	<b>0</b>	<b>2.800</b>
	Broniewskiego 1-2	Remont klatki w budynkach Broniewskiego 1 i 2	30.000	0	30.000
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>
3	Broniewskiego 9-13	Rozbiórka murowanej wiaty śmietnikowej pomiędzy budynkami Broniewskiego 10 i 11.	800	0	800
		Remont chodników od bloku nr 10 w stronę bloków nr 12 i 13	15.000	15.000	0
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>15.800</b>	<b>15.000</b>	<b>800</b>
4	Broniewskiego 15-18	Czyszczenie i zabezpieczenie elewacji północnej budynku Broniewskiego 16	45.000	45.000	0
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>45.000</b>	<b>45.000</b>	<b>0</b>
5	Broniewskiego 19	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	Broniewskiego 20-23	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Broniewskiego 20	300.000	300.000	0
		Remont – docieplenie elewacji południowej Broniewskiego 20 oraz uskoków ścian Broniewskiego 20,21	90.000	90.000	0
		Remont klatki IV Broniewskiego 20	13.000	0	13.000
		Remont klatki I i III Broniewskiego 21	25.000	0	25.000
		Wymiana okienek w piwnicach Broniewskiego 20-23	20.000	20.000	0
		Wykonanie wpustu w drodze wewnętrznej do odprowadzenia deszczówki przy wjeździe na Broniewskiego 23	2.000	0	2.000
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>450.000</b>	<b>410.000</b>	<b>40.000</b>
7	Brożka 11-15	Wymiana rynien i obróbek blacharskich w budynkach Brożka 11, 12, 15	12.000	0	12.000
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>12.000</b>	<b>0</b>	<b>12.000</b>
8	Brożka 17	Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	20.200	20.200	0
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>20.200</b>	<b>20.200</b>	<b>0</b>
9	Brożka 25-26	Czyszczenie i zabezpieczenie elewacji północnej budynku Brożka 25	30.000	30.000	0
		Wykonanie podestów i montaż stojaków na rowery Brożka 26 – 2 szt.	2.000	0	2.000
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>32.000</b>	<b>30.000</b>	<b>2.000</b>
10	Brożka 27	Wykonanie opaski przy budynku od strony wschodniej i południowej oraz zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem	40.000	0	40.000
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>40.000</b>
11	AK 1, 2	Czyszczenie i zabezpieczenie elewacji północnej budynku AK 2, częściowa wymiana obróbek blacharskich	80.000	80.000	0
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>
12	AK 3	Przebudowa drogi oraz budowa parkingu przed budynkiem AK3	90.000	90.000	0
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>90.000</b>	<b>90.000</b>	<b>0</b>
13	Jędrzejowska 81b	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

14	Krasocin	Remont kominów	8.000	0	8.000
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>8.000</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>
15	Łopuszno	Docieplenie ściany szczytowej wschodniej, remont kominów,	25.000	25.000	0
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>
16	Bukowa, Szkolna 2	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17	Bukowa, Osiedlowa 15	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	Broniewskiego 14 – mienie Spółdzielni	Remont pomieszczeń biurowych	29.000	0	29.000
		Rozbiórka murowanej wiaty śmietnikowej za budynkiem Spółdzielni	800	0	800
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>29.800</b>	<b>0</b>	<b>29.800</b>
19	Broniewskiego 20 – lokale użytkowe	Wymiana okien i drzwi do lokali użytkowych Broniewskiego 20	26.000	26.000	0
		Remont – docieplenie elewacji południowej Broniewskiego 20 - lokale	20.000	20.000	0
<b>RAZEM NIERUCHOMOŚĆ</b>			<b>46.000</b>	<b>46.000</b>	<b>0</b>
20	Wszystkie nieruchomości	Remonty w budynkach: - naprawa, wymiana uszkodzonych samozamykaczy - naprawa drzwi wejściowych - szklenie okien i drzwi (piwnice, klatki) - wymiana okładzin poręczy schodowych itp.	5.000	0	5.000
21		Remonty budowlane w mieszkaniach: - usuwanie usterek technologicznych zgłaszanych przez lokatorów i przyjętych do realizacji przez Dział GZM, itp.	5.000	0	5.000
22		Remonty instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej: - wymiana zaworów odcinających w mieszkaniach i na pionach - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji wod.-kan., itp.	10.000	0	10.000
23		Remonty instalacji c.o. i c.w.u.: - wymiana zaworów odcinających - wymiana zaworów grzejnikowych - naprawa grzejników - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji, - uzupełnianie izolacji na rurociągach c.o. i c.w.u.	15.000	0	15.000
24		Czyszczenie mechaniczne (lub chemiczne) pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studzienki Płukanie chemiczne instalacji c.o.	10.000	0	10.000
25		Remonty ławek, piaskownic i urządzeń zabawowych, malowanie ogrodzeń, itp.	5.000	0	5.000
26		Roboty dekarские	5.000	5.000	0
27		Roboty kominiarskie	5.000	5.000	0
28		Roboty elektryczne	10.000	10.000	0
29		Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach (przyjęto 10szt. x 700zł)	7.000	0	7.000
<b>RAZEM ROBOTY POZOSTAŁE</b>			<b>77.000</b>	<b>20.000</b>	<b>57.000</b>
<b>OGÓŁEM PLANOWANE KOSZTY ROBÓT REMONTOWYCH W 2021r.</b>			<b>1.003.600</b>	<b>781.200</b>	<b>222.400</b>



## ZESTAWIENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2021r.

Bilans otwarcia na 01.01.2021r.	632.965
PLANOWANE WPŁYWY W 2021r. (Odpis na fundusz remontowy na 2021r.)	797.035
PLANOWANE KOSZTY	1.003.600
PRZEWIDYWANY STAN NA 31.12.2021r.	426.400

SPORZĄDZIŁ:

GŁÓWNY  
KSIĘGOWY:

PREZES  
ZARZĄDU:

RADA  
NADZORCZA:

Misztal M.

Oficj

Ysobych

Blumey

A. Tomosić

