

PLAN REMONTÓW NA 2020 r.

Lp.	Budynek	Planowane roboty	Planowany koszt robót	Wykonawca	
				Inny	Grupa własna
1	Wiśniowa 13	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
2	Broniewskiego 1,2	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
3	Broniewskiego 9-13	Rozbiórka murowanej wiaty śmietnikowej pomiędzy budynkami nr 10 i 11, utwardzenie placu i montaż nowej wiaty na kontenery.	18.000	15.000	3.000
		Remont chodników od bloku nr 10 w stronę bloków nr 12 i 13	15.000	15.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			33.000	30.000	3.000
4	Broniewskiego 15-18	Remont chodnika wraz z podejściami do klatek przed budynkami Broniewskiego 15 i 17 – dokończenie zadania.	25.000	25.000	0
		Remont chodnika od bloku nr 16 w stronę wschodniej ściany szczytowej bloku nr 15, likwidacja chodników betonowych w terenach zielonych, zagospodarowanie terenów zielonych, w tym nasadzenia roślin.	20.000	20.000	0
		Remont klatki I, pralni i suszarni	14.000	0	14.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			59.000	45.000	14.000
5	Broniewskiego 19	Wymiana okienek piwnicznych, ocieplenie cokołu i wykonanie nowej opaski od strony zachodniej budynku	10.000	0	10.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			10.000	0	10.000
6	Broniewskiego 20-23	Wymiana okien i drzwi do lokali użytkowych Broniewskiego 20 oraz wykonanie dodatkowych opraw oświetlenia zewnętrznego przed tymi lokalami.	30.000	30.000	0
		Remont chodników przy budynku Broniewskiego 20 od strony ul. 1-go Maja	20.000	20.000	0
		Malowanie klatki IV Broniewskiego 20 Malowanie klatki I i III Broniewskiego 21	20.000	0	20.000
		Wykonanie podestów i montaż stojaków na rowery Broniewskiego 21 – 3 szt Broniewskiego 23 – 1 szt.	3.000	0	3.000
		Utwardzenie placu i montaż nowej wiaty na kontenery na śmieci przy Broniewskiego 22	18.000	15.000	3.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			91.000	65.000	26.000
7	Brożka 11-15	Wymiana rynien i obróbek blacharskich w budynkach Brożka 11, 12, 15	12.000	0	12.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			12.000	0	12.000
8	Brożka 17	Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	12x1.500 =18.000	18.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			18.000	18.000	0
9	Brożka 25,26	Docieplenie ściany południowej i zachodniej budynku Brożka 26 – dokończenie zadania	114.000	114.000	0
		Wykonanie podestu i montaż stojaka na rowery Brożka 26 – 1 szt.	600	0	600
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			114.600	114.000	600
10	Brożka 27	Wymiana okienek piwnicznych, ocieplenie cokołu i wykonanie nowej opaski od strony zachodniej budynku	40.000	40.000	0
		Montaż stojaków na rowery	2.000	0	2.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			42.000	40.000	2.000

11	AK 1, 2	Wymiana okien na klatce III i IV budynku AK 2	7.000	5.000	2.000
		Czyszczenie i zabezpieczenie elewacji północnej budynku AK 2	40.000	40.000	0
		Utwardzenie placu i montaż nowej wiaty na kontenery na śmieci (przy ogrodzeniu basenu).	18.000	15.000	3.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			65.000	60.000	5.000
12	AK 3	Wykonanie instalacji domofonowej	8.000	8.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			8.000	8.000	0
13	Jędrzejowska 81b	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
14	Krasocin	Remont kominów	3.000	0	3.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			3.000	0	3.000
15	Łopuszno	Docieplenie ściany szczytowej wschodniej, remont kominów, remont balkonów,	25.000	25.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			25.000	25.000	0
16	Bukowa, Szkolna 2	Remont drogi i parkingu – dokończenie zadania	31.000	31.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			31.000	31.000	0
17	Bukowa, Osiedlowa 15	Wykonanie parkingu przed blokiem, remont chodników – dokończenie zadania	11.000	11.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			11.000	11.000	0
18	Broniewskiego 14 – mienie Spółdzielni	Remont pomieszczeń sekretariatu i świetlicy, wymiana okien, drzwi i oświetlenia	40.000	9.000	31.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			40.000	9.000	31.000
19	Wszystkie nieruchomości	Remonty w budynkach: - naprawa, wymiana uszkodzonych samozamykaczy - naprawa drzwi wejściowych - szklenie okien i drzwi (piwnice, klatki) - wymiana okładzin poręczy schodowych itp.	5.000	0	5.000
20		Remonty budowlane w mieszkaniach: - usuwanie usterek technologicznych zgłaszanych przez lokatorów i przyjętych do realizacji przez Dział GZM, itp.	5.000	0	5.000
21		Remonty instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej: - wymiana zaworów odcinających w mieszkaniach i na pionach - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji wod.-kan., itp.	10.000	0	10.000
22		Remonty instalacji c.o. i c.w.u.: - wymiana zaworów odcinających - wymiana zaworów grzejnikowych - naprawa grzejników - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji, - uzupełnianie izolacji na rurociągach c.o. i c.w.u.	15.000	0	15.000
23		Czyszczenie mechaniczne (lub chemiczne) pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studzienki Płukanie chemiczne instalacji c.o.	10.000	0	10.000
24		Remonty ławek, piaskownic i urządzeń zabawowych, malowanie ogrodzeń, itp.	5.000	0	5.000
25		Roboty dekarские	5.000	5.000	0
26		Roboty kominiarskie	5.000	5.000	0
27		Roboty elektryczne	10.000	10.000	0
28		Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach po zakwalifikowaniu wymiany przez komisję ds. GZM przy Radzie Nadzorczej (przyjęto 10szt. x 700zł)	7.000	0	7.000
RAZEM ROBOTY POZOSTAŁE			77.000	20.000	57.000

OGÓŁEM PLANOWANE KOSZTY ROBÓT REMONTOWYCH W 2020r.	639.600	476.000	163.600
--	---------	---------	---------

ZESTAWIENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2020r.

Bilans otwarcia na 01.01.2020r.	235.824
PLANOWANE WPŁYWY W 2020r. (Odpis na fundusz remontowy na 2020r.)	796.570
PLANOWANE KOSZTY	648.230
z tego:	
Koszty remontów	639.600
Spłata kredytów wraz z odsetkami	8.630
RZEWIDYWANY STAN NA 31.12.2020r.	384.164

SPORZĄDZIŁ:

GŁÓWNY
KSIĘGOWY:

PREZES
ZARZĄDU:

RADA
NADZORCZA:

Mistel M.

[Signature]

[Signature]

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
[Signature]
Ryszard Dusza

