

## **Protokół Nr 9/2019**

**Z posiedzenia Zarządu odbytego dnia 20.12.2019r. z udziałem:**

1. Jędrych Renata – Prezes Spółdzielni
2. Celebańska Wiesława – Z-ca Prezesa
3. Joanna Gąsieniec – Protokolant

### **Tematy posiedzenia:**

1. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie wyboru przedstawicieli na zjazd przedkongresowy.
2. Rozpatrzenie wniosku lokatora o rozłożenie zadłużenia z tyt. opłat za czynsz na raty.
3. Wniosek komisji socjalnej w sprawie przyznania świadczeń pieniężnych z okazji Świąt Bożego Narodzenia.
4. Rozpatrzeni pisma Spółki Usługowo-Handlowej „KOMINIARZ” dot. zmiany cen za świadczone usługi.
5. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
6. Opracowanie i zatwierdzenie Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie.
7. Ustalenie wysokości stawek amortyzacji i środków trwałych na 2020r.
8. Sprawy bieżące i wniesione.

#### **Ad. 1**

W związku z przesłanym pismem ZR Zarząd przygotowuje projekt uchwały na WZ w 2020 r. w sprawie wyboru delegata na VII Kongres Spółdzielczości.

#### **Ad. 2**

Zarząd rozpatrzył podanie właściciela mieszkania na os. Broniewskiego 19/24 i postanowił rozłożyć na 3 raty spłatę zaległości czynszowych.

#### **Ad. 3**

Zarząd postanowił przyznać pracownikom świadczenie pieniężne z ZFŚS z okazji Świąt Bożego Narodzenia według kryteriów określonych w regulaminie ZFŚS -

**Uchwała Nr 26//2019**

**Ad. 4**

Spółka Usługowo-Handlowa "KOMINIARZ" przedłożyła pismo dotyczące zmiany cen za świadczone usługi.

Zarząd po przeanalizowaniu zasadności zmiany ceny postanowił zaakceptować tę propozycję i podpisać aneks do umowy.

**Ad. 5**

W związku ze sprzedażem mieszkania na os. Brożka 27/21 i zakupem przez nowych użytkowników dokonano zmian osobowych dotyczących członkostwa w Spółdzielni. Z mocy ustawy członkami Spółdzielni stały się 2 osoby. – załącznik do protokołu.

**Uchwała Nr 27/2019**

**Ad. 6.**

Zarząd opracował i zatwierdził Regulamin wynagradzania Pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie – **Uchwała nr 28/2019**

**Ad. 7**

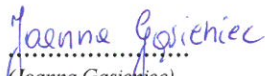
Zarząd zweryfikował stawki amortyzacji środków trwałych na 31.12.2019r. i postanowił pozostawić stawki niezmiennie na 2020r. – Protokół Nr 1/2019

**Ad. 8**

Zarząd postanowił dokonać zmian w ewidencji praw do lokalu na podstawie nabytych dokumentów. – załącznik do protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

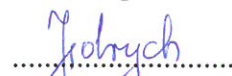
Protokolant

  
.....  
(Joanna Gąsieniec)

Z-ca Prezesa

  
.....  
(Wiesława Celebańska)

Prezes Spółdzielni

  
.....  
(Renata Jędrych)