

**Protokół Nr 3/2021**  
**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”**  
**we Włoszczowie w dniu 28.06.2021r.**

Obecni na zebraniu wg załączonej listy – 8 osób.

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 29.04.2021r.
3. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności w 2020r. Przyjęcie sprawozdania przez RN.
4. Przygotowanie i omówienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.09.2020r. do 31.08.2021r.
5. Informacje Zarządu o podziale na części Walnego Zgromadzenia i o planowanym porządku obrad WZ.
6. Dostosowanie wynagrodzenia Zarządu do obowiązującego Regulaminu wynagradzania.
7. Sprawy różne i wniesione.

**Ad. 1**

Posiedzenie plenarne otworzył Przewodniczący Rady – Ryszard Dusza. Odczytał porządek obrad i poddał pod głosowanie. – Za jego przyjęciem głosowało 8 członków Rady.

Posiedzenie odbyło się przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności w związku z obostrzeniami zalecanymi w czasie pandemii Koronawirusa.

**Ad. 2**

Przewodniczący posiedzenia zaproponował, aby każdy z członków zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia. Postanowiono, że jego przyjęcie nastąpi pod koniec posiedzenia.

**Ad. 3**

Członkowie Zarządu wraz z członkami Rady Nadzorczej postanowili nie odczytywać sprawozdania Zarządu, ponieważ każdy otrzymał je wcześniej do wglądu.

Pani Prezes w skrócie przypomniała najważniejsze zapisy.

Pan Dusza odczytał uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2020r. – za głosowało 7 członków Rady, 1 osoba wstrzymała się.

#### **Ad. 4**

Pan Przewodniczący przypomniał, że od dnia 01.09.2020r. odbyły się 4 posiedzenia Rady Nadzorczej, dzisiejsze jest 5. Poinformował, że najprawdopodobniej w połowie lipca odbędzie się ostatnie posiedzenie przed Walnym Zgromadzeniem oraz, że przygotowuje na to posiedzenie sprawozdanie RN w oparciu o dotychczasowe dokumenty. Przypomniał w skrócie czym zajmowała się Rada Nadzorcza w tym okresie.

#### **Ad. 5**

Pani Prezes poinformowała, że była ostatnio na szkoleniu w sprawie organizacji Walnego Zgromadzenia. Powiedziała, że WZ nie może być podciągnięte pod 'zgromadzenie', które na tą chwilę zgodnie z ustawą można organizować do 150 osób, ponieważ 'zgromadzenie' to zebranie osób, które się nie znają, natomiast na WZ każdy ma swój numer członkowski i wszyscy znają się z imienia i nazwiska. Na szkoleniu tym zasugerowano aby nie organizować stacjonarnych WZ.

Zarząd po naradzie z innymi Spółdzielniami podjął decyzję o podziale Walnego Zgromadzenia na 3 części. Poinformowano co będzie mniej więcej będzie zawierał porządek obrad WZ : wybory nowej Rady, zatwierdzenie sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej oraz z działalności Zarządu, <sup>zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2019 i 2020</sup> przeznaczenie nadwyżek finansowych, uchwała dotycząca przekazania drogi na os. Broniewskiego do Gminy. <sub>za 2019 i 2020</sub>

#### **Ad.6**

W związku z ogłoszeniem przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej za 2020r. i zgodnie z obowiązującym Regulaminem wynagradzania Zarządu podjęto decyzję o dostosowaniu wynagrodzenia Zarządu do obowiązującego Regulaminu wynagradzania.

Pan Przewodniczący odczytał uchwałę w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu – za jej przyjęciem głosowało 8 członków Rady

## Ad. 7

W sprawach różnych głos zabrał Pan Kwiecień informując, że mieszkańcy bloku Brożka 27 mają uwagi do wysokości kosztów wykonania chodnika przy ich bloku. Zapytał czy wspólnota Brożka 24 partycypowała w kosztach tej inwestycji.

Pani Prezes wyjaśniła, że wykonawcą chodnika było przedsiębiorstwo wybrane przez Urząd Gminy, który wykonywał utwardzenie terenu i położenie kostki pod altaną śmietnikową przy budynku os. Brożka 27. Koszt wynikał z ceny robót zaproponowanej dla Urzędu Gminy.

Pan Kwiecień zaproponował zagrodzenie terenu nieruchomości Brożka 27 lub obciążenie wspólnoty Brożka 24 za korzystanie z przejścia przez teren nieruchomości i śmietnika.

Następnie Pan Czekaj odniósł się do pisma mieszkańców bloku Brożka 17, które wpłynęło do Spółdzielni. Dotyczy ono jednego z mieszkańców który ma tam dożywotnie prawo do korzystania z lokalu mieszkalnego. Niestety jest on agresywny i nadużywa alkoholu. Stwarza zagrożenie dla mieszkańców bloku zostawiając włączony gaz – ostatnio doszło do zadymienia mieszkania, gdzie musiała interweniować straż pożarna.

Pani Prezes poinformowała, że rozmawiała ostatnio z właścicielem mieszkania i ma on wymienić mu kuchenkę gazową na kuchenkę elektryczną z wyłącznikiem czasowym. Właściciel też będzie chciał wysłać go na leczenie przymusowe. Zasugerowała, aby za każdym razem wzywać policję.

Na koniec poddano pod głosowanie protokół z ostatniego posiedzenia RN – za jego przyjęciem głosowało – 7 członków Rady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant



Magdalena Kita

Sekretarz



Agata Tomasik

Przewodniczący RN



Ryszard Dusza

