

Protokół Nr 7/2020

Z posiedzenia Zarządu odbytego dnia 08.10.2020 r. z udziałem:

1. Jędrych Renata – Prezes Spółdzielni
2. Celebańska Wiesława – Z-ca Prezesa
3. Joanna Gąsieniec – Protokolant

Tematy posiedzenia:

1. Omówienie rozliczenia kosztów ciepła za sezon 2019/2020 i przygotowanie informacji dla Rady Nadzorczej Spółdzielni.
2. Przygotowanie sprawozdania Zarządu z realizacji wniosków W.Z.
3. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
4. Przydział lokatorskiego prawa do mieszkania i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
5. Odpowiedź na pisma lokatorów w sprawie przeniesienia wiaty śmietnikowej.
6. Rozpatrzenie prośby wydawnictwa AMUN o dofinansowanie działalności.
7. Analiza czasu pracy w związku z Ustawą z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
8. Aneks do Regulaminu Pracy.
9. Sprawy bieżące i wniesione.

Ad. 1

Zarząd przeanalizuje koszty ogrzewania i ciepłej wody za sezon 2019/2020, przygotowuje i przedstawi informację Radzie Nadzorczej.

Ad. 2

Na Walnym Zgromadzeniu za 2019 rok nie było żadnych wniosków do realizacji. Zarząd przekaze tą informację Radzie Nadzorczej.

Ad. 3

W związku ze złożonym podaniem lokatora Zarząd podjął decyzję o dokonaniu korekty naliczenia opłaty eksploatacyjnej za okres od marca 2020 r. do 1 lipca 2020 r. z powodu nabycia członkostwa.

W związku z nabyciem tytułu prawnego do lokalu z mocy ustawy członkami Spółdzielni stały się 3 osoby - *załącznik Nr 1 do protokołu*

Ad.4

Do Spółdzielni wpłynęło podanie o przydział lokatorskiego prawa do mieszkania w związku ze śmiercią syna – członka Spółdzielni, posiadającego lokatorskie prawo do lokalu. Zarząd przygotowuje umowę o nabycie lokatorskiego prawa do lokalu zgodnie z art. 15 Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych.

Ad. 5

Zarząd przygotowuje odpowiedź na pismo mieszkańców budynku Broniewskiego 18 we Włoszczowie w sprawie zmiany lokalizacji wiaty śmietnikowej. Odpowiedź zostanie przesłana zainteresowanym indywidualnie.

Ad. 6

Zarząd po rozpatrzeniu pisma wydawnictwa AMUN, z prośbą o dofinansowanie działalności – nie wyraził zgody.

Ad. 7

W związku z nasileniem zachorowań, przeciwdziałając zakażeniom COVID-19 Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o zleceniu pracownikom biura Spółdzielni pracy zdalnej w miesiącu listopadzie na podstawie regulaminu pracy zdalnej obowiązującego w Spółdzielni – Zarządzenie. Nr 1/2020

Ad. 8

Po przeanalizowaniu obowiązującego Regulaminu pracy w zakresie dotyczącym BHP i przepisów z zakresu Prawa pracy Zarząd postanowił wprowadzić aneks do zapisów Regulaminu zgodnie z obowiązującymi przepisami z mocą obowiązującą od 01.10.2020 r.

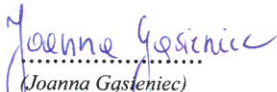
Ad. 9

Do Spółdzielni wpłynęły podania o przekształcenie spółdzielczego prawa do lokalu w odrębną własność. Zarząd przygotowuje niezbędne dokumenty i umówi termin sporządzenia aktów z notariuszem, a następnie poinformuje zainteresowanych.


Zarząd postanowił dokonać zmian w ewidencji praw do lokalu na podstawie nabytych dokumentów – *załącznik Nr 2 do protokołu.*

Na tym protokół zakończono i podpisano.

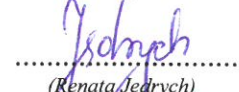
Protokolant


.....
(Joanna Gąsieniec)

Z-ca Prezesa


.....
(Wiesława Celebańska)

Prezes Spółdzielni


.....
(Renata Jędrych)

