

PLAN REMONTÓW NA 2019 r.

Lp.	Budynek	Planowane roboty	Planowany koszt robót	Wykonawca	
				Inny	Grupa własna
1	Wiśniowa 13	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
2	Broniewskiego 1,2	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
3	Broniewskiego 9-13	Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED z czujnikami ruchu w budynkach Broniewskiego 9,10,11,12,13 (5 klatek)	5x1.500 =7.500	7.500	0
		Rozbiórka trzonów kuchennych w pralniach (piwnice)	2.500	0	2.500
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			10.000	7.500	2.500
4	Broniewskiego 15-18	Remont chodnika wraz z podejściami do klatek przed budynkami Broniewskiego 15 i 17. Ocieplenie cokołów, wymiana okienek piwnicznych, wykonanie nowych opasek i odpływów od rynien oraz utwardzenie miejsc pod stojaki na rowery przy budynkach Broniewskiego 15, 17	80.000	80.000	0
		Remont niektórych balkonów Broniewskiego 18	20.000	0	20.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			100.000	80.000	20.000
5	Broniewskiego 19	Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED z czujnikami ruchu w budynkach Broniewskiego 19 (2 klatki)	2x1.500 =3.000	3.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			3.000	3.000	0
6	Broniewskiego 20-23	Docieplenie fragmentów ścian północnej i zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Broniewskiego 22	90.000	90.000	0
		Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED z czujnikami ruchu w budynkach Broniewskiego 20,21,22,23 (19 klatek)	19x1.500 =28.500	28.500	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			118.500	118.500	0
7	Brożka 11-15	Wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów w budynkach Brożka 11,12,15 (3 klatki)	4.500x3 =13.500	13.500	0
		Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED z czujnikami ruchu w budynkach Brożka 11,12,15 (3 klatki)	3x1.500 =4.500	4.500	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			18.000	18.000	0
8	Brożka 17	Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	12x1.500 =18.000	18.000	0
		Rozbiórka trzonów kuchennych w pralniach (piwnice)	2.500	0	2.500
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			20.500	18.000	2.500
9	Brożka 25,26	Docieplenie ściany południowej i zachodniej budynku Brożka 26 – dokończenie zadania	80.000	80.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			80.000	80.000	0
10	Brożka 27	Utwardzenie i zagospodarowanie placu pod kontenerami na śmieci wraz z remontem chodników od strony tego placu	40.000	40.000	0
		Wykonanie ogrodzenia placu zabaw	5.000	0	5.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			45.000	40.000	5.000
11	AK 1, 2	Wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów	110.000	110.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			110.000	110.000	0

12	AK 3	Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED z czujnikami ruchu w budynku AK 3 (4 klatki)	4x1.500 =6.000	6.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			6.000	6.000	0
13	Jędrzejowska 81b	Malowanie klatek, reperacja schodów wejściowych do wiatrołapów	10.000	0	10.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			10.000	0	10.000
14	Krasocin	Remont kominów	3.000	0	3.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			3.000	0	3.000
15	Łopuszno	Docieplenie ściany południowej i szczytowej wschodniej, remont kominów, remont balkonów,	60.000	60.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			60.000	60.000	0
16	Bukowa, Szkolna 2	Remont drogi i parkingu	50.000	50.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			50.000	50.000	0
17	Bukowa, Osiedlowa 15	Wykonanie parkingu przed blokiem, remont chodników	30.000	30.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			30.000	30.000	0
18	Broniewskiego 14 – mienie Spółdzielni	Remont chodników przed budynkiem biura	20.000	20.000	0
		Remont pomieszczeń sekretariatu i świetlicy	10.000	0	10.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			30.000	20.000	10.000
19	Wszystkie nieruchomości	Remonty w budynkach: - naprawa, wymiana uszkodzonych samozamykaczy - naprawa drzwi wejściowych - szklenie okien i drzwi (piwnice, klatki) - wymiana okładzin poręczy schodowych itp.	5.000	0	5.000
20		Remonty budowlane w mieszkaniach: - usuwanie usterek technologicznych zgłaszanych przez lokatorów i przyjętych do realizacji przez Dział GZM, itp.	5.000	0	5.000
21		Remonty instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej: - wymiana zaworów odcinających w mieszkaniach i na pionach - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji wod.-kan., itp.	10.000	0	10.000
22		Remonty instalacji c.o. i c.w.u.: - wymiana zaworów odcinających - wymiana zaworów grzejnikowych - naprawa grzejników - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji, - uzupełnianie izolacji na rurociągach c.o. i c.w.u.	15.000	0	15.000
23		Czyszczenie mechaniczne (lub chemiczne) pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studzienki Płukanie chemiczne instalacji c.o.	10.000	0	10.000
24		Remonty ławek, piaskownic i urządzeń zabawowych, malowanie ogrodzeń, itp.	5.000	0	5.000
25		Roboty dekarские	5.000	5.000	0
26		Roboty kominiarskie	5.000	5.000	0
27		Roboty elektryczne	10.000	10.000	0
28		Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach po zakwalifikowaniu wymiany przez komisję ds. GZM przy Radzie Nadzorczej (przyjęto 10szt. x 700zł)	7.000	0	7.000
RAZEM ROBOTY POZOSTAŁE			77.000	20.000	57.000

OGÓŁEM PLANOWANE KOSZTY ROBÓT REMONTOWYCH W 2019r.	771.000	661.000	110.000
--	---------	---------	---------

ZESTAWIENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2019r.

Bilans otwarcia na 01.01.2019r.	250.552
PLANOWANE WPŁYWY W 2018r. (Odpis na fundusz remontowy na 2018r.)	741.205
PLANOWANE KOSZTY	841.000
z tego:	
Koszty remontów	771.000
Spłata kredytów wraz z odsetkami	70.000
PRZEWIDYWANY STAN NA 31.12.2019r.	150.757

SPORZĄDZIŁ:

GŁÓWNY
KSIĘGOWY:

PREZES
ZARZĄDU:

RADA
NADZORCZA:

KIEROWNIK DZIAŁU
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Miśtał M.
mgr inż. Mariusz Miśtał

Z-ca PREZESA
Główna Księgowa

Włodarczyk
Włodarczyk Celinańska

PREZES ZARZĄDU

Jedrych
mgr inż. Krzysztof Jedrych