

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKATOR” WE WŁOSZCZOWIE Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2017 R.

I. Stan organizacyjny Spółdzielni.

Stan organizacyjny i eksploatowane zasoby w 2017 r. były takie same jak w roku poprzednim. Spółdzielnia posiada 32 budynki mieszkalne i pawilon handlowo-usługowy, o łącznej powierzchni 53.861 m². Eksploatowaliśmy własne 2 kotłownie węglowe: w Krasocinie i w Łopusznie oraz na zasadzie dzierżawy we Włoszczowie: wymiennikownię os. Broniewskiego 19, do końca września 2017 r. i kotłownię olejową ul. Jędrzejowska 81b.

W budynkach Spółdzielni są 992 mieszkania, w których zamieszkuje około 2.160 osób. Liczba zamieszkałych zmniejsza się corocznie.

W wyniku dawnej noweli ustawy O spółdzielniach mieszkaniowych, od 2003 r. następuje ustanawianie odrębna własność lokali.

Z początkiem 2017 roku struktura prawna lokali mieszkalnych przedstawiała się następująco:

- lokatorskie prawo do lokalu - 32 mieszkania (3,2%),
- własnościowe prawo do lokalu - 587 mieszkań (59,2%),
- odrębna własność lokalu - 371 mieszkań (37,4%),
- najem (Krasocin) - 2 mieszkania (0,2%).

W roku sprawozdawczym ustanowiona została odrębna własność dla 14 lokali o statusie własnościowego prawa i na 31.12.2017 r. ich struktura była następująca:

- lokatorskie prawo do lokalu - 32 mieszkania (3,2%),
- własnościowe prawo do lokalu - 573 mieszkania (57,8%),
- odrębna własność lokalu - 385 mieszkań (38,8%)
- najem (Krasocin) - 2 mieszkania (0,2%),

Dla wszystkich mieszkań wyodrębnionych Spółdzielnia sprawuje zarząd powierzony ustawą. Zgodnie z obecnymi przepisami, nie dokonuje się przekształceń prawa z lokatorskiego na własnościowe.

Nim rozpoczęło się ustanawianie odrębnej własności Spółdzielnia posiadała w wieczystym użytkowaniu 9 ha 65 a 82 m² gruntów, z początkiem 2017 r. 6ha 84a 58 m², a na koniec 2017 r. 6 ha 8a 5 m².

Różnica to udział w wieczystym użytkowaniu lokali wyodrębnionych i działki gruntu oddane Gminie.

Posiadamy 15 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 1.270 m². Na koniec 2017 r. 13 tych lokali (1218,58 m²) objętych było umowami najmu, a 2 lokale stanowiły pustostan.

Ponadto od kilku lat Spółdzielnia zarządza – administruje w drodze zawartych umów wspólnotami mieszkaniowymi : 8 w Bukowie i 2 we Włoszczowie oraz rozlicza 2-ie małe wspólnoty zakładu „LHOIST” w Bukowie.

Zatrudnienie w Spółdzielni ogółem wynosiło 20 osób (19 etatów).

W roku sprawozdawczym były przeprowadzone dwie kontrole zewnętrzne:

1. W dniu 30 maja 2017 r. pracownicy Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej we Włoszczowie dokonały kontroli piaskownic.

Uznały, że stan sanitarno-techniczny piaskownic jest dobry i nie stwierdziły nieprawidłowości.

2. W dniu 9 czerwca 2017 r. pracownicy PKO BP SA Oddziału 1 w Sandomierzu dokonały kontroli:

- a) prowadzenia ewidencji analitycznej, rozliczania oraz spłaty zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek, których spłata objęta jest pomocą państwa (os. AK),

- b) zgodności danych dotyczących wysokości spłat kredytu i realizacji obowiązków Spółdzielni wobec członków posiadających zadłużenie kredytowe.

W raportach z kontroli nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości.

II. Działalność organów samorządowych.

Zarząd Spółdzielni pracował w składzie:

1. Stanisław Arkit
2. Wiesława Celebańska
3. Kazimierz Barczyński

W 2017 roku Zarząd odbył dziesięć protokołowanych posiedzeń, na których rozpatrywane były głównie sprawy zastrzeżone do decyzji kolegialnych.

Na Walnym Zgromadzeniu w czerwcu 2017 r. została wybrana Rada Nadzorcza na 3-letnią kadencję.

W czerwcu 2017r. odbyło się Walne Zgromadzenie. Podjęte uchwały zostały wykonane (realizację zawiera załącznik do sprawozdania).

W 2017 r. odbyło się kilka zebrań z mieszkańcami nieruchomości, i tak:

- a) w styczniu zebranie nieruchomości os. Broniewskiego 20-23, a w lutym nieruchomości os. Broniewskiego 1 i 2, na których były przedstawione i omówione warunki ewentualnego rozwiązania wieczystego użytkowania działek stanowiących komunikację wewnętrzną i parkingi tych nieruchomości. Z woli mieszkańców Zarząd nie wniósł na Walne Zgromadzenie uchwały w tym zakresie.
- b) w kwietniu Zarząd zwołał zebranie z mieszkańcami osiedla Armii Krajowej celem przedstawienia zebranych wcześniej informacji o warunkach ewentualnej budowy mieszkań na działce Spółdzielni, na której zlokalizowane są garaże blaszane. Rozważana budowa mieszkań wzbudziła wiele emocji. Nie bez znaczenia był fakt, iż do mieszkańców os. AK trafiły fałszywe informacje, że Zarząd samowolnie forsuje tą budowę, gdy tymczasem był to okres zbierania informacji jakie byłyby korzyści i uwarunkowania, które to informacje zbierane były z polecenia Rady Nadzorczej. Prawdę tą poznali wybrani do obecnej Rady przedstawiciele tego osiedla, w tym Pan Przewodniczący Rady, który szczegółowo zapoznał się z protokołami ówczesnej Rady i mógł powiedzieć jaka była inspiracja działań Zarządu, tak jak określił to jeden z członków Rady z tego osiedla, że „poszła fałszywa fama”.
- c) w maju i lipcu odbyły się zebrania z wójtem Gminy Krasocin i mieszkańcami budynku ul. 1 Maja nr 10 poświęcone omówieniu propozycji Urzędu Gminy zabudowania na cele rekreacyjne części działki związanej z tym budynkiem.
- d) w czerwcu miało miejsce spotkanie z mieszkańcami I klatki budynku os. AK 3, na którym przedstawione zostały zasady instalacji domofonów.

III. Członkowie i kandydaci:

Stan na :	31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	31.12.2017 r.
1. Członkowie ogółem	779	752	1125
z tego:			
- zamieszkali	776	749	1125
- oczekujący	3	3	-

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. O zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz.U z dnia 25.08.2017 r., poz 1596) wprowadziła bardzo duże, rewolucyjne zmiany dotyczące między innymi powstania i ustania członkostwa.

Obecnie, z mocy ustawy członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, którym przysługuje wspólnie lokatorskie bądź własnościowe prawo do lokalu, co spowodowało tak duży wzrost liczby członków. Z kolei, członkostwo utracili nie posiadający tytułu do lokalu (oczekujący).

IV. Gospodarka zasobami.

1. Zaopatrzenie w ciepło.

Wszystkie budynki są wyposażone w instalacje centralnego ogrzewania, a do 48% budynków jest dostarczana centralnie ciepła woda użytkowa. Niemal wszystkie zasoby spółdzielni zlokalizowane we Włoszczowie są zaopatrywane w ciepło wytwarzane w kotłowni zakładowej Stolbud S.A. Od 1 sierpnia 2015 r. obowiązuje kompleksowa umowa sprzedaży ciepła z tej kotłowni obejmująca produkcję i przesył.

Blok mieszkalny przy ul. Jędrzejowskiej 81 b zaopatrywany był w ciepło wytwarzane w kotłowni olejowej w tym budynku. Obecnie będzie możliwa produkcja ciepła z wykorzystaniem gazu sieciowego. W 2017 r. wykonane zostało przyłącze gazowe do tego budynku, a latem bieżącego roku będzie przebudowana kotłownia z olejowej na gazową. Rozważane były dwa warianty finansowania budowy kotłowni gazowej. Pierwszy jako inwestycja własna mieszkańców budynku oparta o kredyt hipoteczny, drugi jako inwestycja Spółdzielni. Wariant kredytu hipotecznego okazał się nierealny, stąd zapadła decyzja, że kotłownia będzie inwestycją Spółdzielni, analogicznie jak w Krasocinie i Łopusznie. Za ciepło kupowane we Włoszczowie płacimy w oparciu o pomiary pobranych jednostek cieplnych (GJ) i moc zamówioną (MW). Ceny produkcji ciepła w kotłowni „Stolbud” S.A. i przesyłu zatwierdzone są przez Urząd Regulacji Energetyki w stosownych, przewidzianych prawem taryfach.

Dla budynków w Bukowie dostawcą ciepła od ponad 12 - tu sezonów grzewczych jest prywatny Zakład Instalacji Sanitarnych i Urządzeń Energetyki Ciepłej w Kielcach. Zakład ten nie jest objęty koncesją na dostawę ciepła, a ceny i warunki dostawy ciepła określone zostały w zawartej umowie.

Dla budynków w Krasocinie i Łopusznie ciepło wytwarzane jest we własnych, lokalnych kotłowniach opalanych miałem węglowym.

Wnoszone przez mieszkańców opłaty za ciepło mają charakter zaliczek. Koszty c.o. dla mieszkań wyposażonych w podzielniki nagrzewnikowe rozliczane są w oparciu o ich odczyty, w cyklach sezonów grzewczych. Dotyczy to obecnie wszystkich budynków we Włoszczowie i w Bukowie.

Koszty ciepła budynków w Krasocinie i Łopusznie rozliczane są w roku kalendarzowym w stosunku do powierzchni lokali.

Przez ostatnie pięć lat nie podnosiliśmy zaliczkowych opłat za ciepło c.o. i cwu. Obowiązywały ustalone poprzednio i wynosiły:

a) dla c.o.

- całe osiedle Brożka, AK i Bukowa ul. Szkolna 2 : 2,70 zł/m²,
- całe osiedle Broniewskiego, ul. Wiśniowa 13 i ul. Jędrzejowska 81b: 3,00 zł/m²,
- Bukowa ul. Osiedlowa 15: 3,20 zł/m²,
- Krasocin i Łopuszno: 3,50 zł/m².

b) dla cwu:

- całe osiedle Broniewskiego i blok nr 26 os. Brożka: 20,00 zł/m³
- osiedle AK i bloki nr 25 i 27 os. Brożka: 26,00 zł/m³
- ul. Jędrzejowska 81b: 30,00 zł/m³

Od 1.08.2017r. zmieniły się taryfy za ciepło ze STOLBUD-u w poszczególnych składnikach opłat lecz w efekcie sumaryczne opłaty nie są wyższe od obowiązujących przed zmianą.

Ceny ciepła z Zakładu Instalacji Sanitarnych i Urządzeń Energetyki Ciepłej dla Bukowy nie były zmieniane. Znacznie spadły, w stosunku do lat poprzednich, koszty ciepła budynku ul. Jędrzejowska 81 B za sprawą spadku cen oleju opałowego.

Największy koszt ciepła odnotowujemy w budynkach w Krasocinie i Łopusznie, gdzie koszty znacznie przekraczały zaliczkowe opłaty.

2.Zimna woda i ścieki.

Obecnie wszystkie mieszkania są wyposażone w wodomierze. Rozliczenia kosztów wody zimnej i ścieków były dokonane w ramach poszczególnych budynków w okresach półrocznych. Ustawa nie narzuca sposobu rozliczenia różnic. Mówi jedynie, że zarządca, administrator, właściciel dokonuje wyboru metody rozliczenia pełnych kosztów. U nas obowiązuje uchwalony przez Radę Nadzorczą regulamin rozliczeń. Najwięcej kontrowersji dotyczy rozliczania wody nie bilansującej się.

Należy tu zaznaczyć, że wodomierze mieszkaniowe w rozliczeniach są faktycznie podzielnikami kosztów. W większości różnice odczytów mają swoje uzasadnienie wynikające z konstrukcji, sposobu montażu wodomierzy i ich parametrów technicznych. Ponadto w części różnice wynikają na pewno z błędnych wskazań wodomierzy (stąd potrzeba ich legalizacji lub wymiany) lub przecieków w instalacji domowej – zwłaszcza na spłuczkach ustępowych. W poprzednich latach, w niektórych blokach występowała duża, nieracjonalna ilość nie bilansującej się wody. Dokonane przeglądy sugerowały, że główną przyczyną są wady wskazań wypracowanych wodomierzy i sposób ich montażu. W tych przypadkach proponowaliśmy mieszkańcom kompleksową wymianę z jednolitym montażem nowych wodomierzy. W taki sposób w ostatnich latach wymieniliśmy wodomierze w mieszkaniach wielu budynków, w tym w roku 2017. os. Broniewskiego 2 i os. Broniewskiego 22. Dokonane kompleksowe wymiany potwierdzają, że przyczyny dużych niedoborów tkwiły w starych, zużytych wodomierzach.

Nie był zmieniany system rozliczania kosztów wody i ścieków na poszczególne mieszkania. Zmiany dotyczą cen wody i ścieków uchwalanych przez Radę Miejską we Włoszczowie – dla mieszkańców Włoszczowy i Radę Gmin Krasocin i Łopuszno – dla mieszkańców tych miejscowości.

We Włoszczowie przez cały 2017 r. ceny za metr sześcienny wody wynosiły 3,70 zł netto, a za ścieki 5,70 zł netto.

W Krasocinie i Bukowej w 2016 r. ceny wody wynosiły 2,50 zł netto, a ścieków 3,60 zł netto.

Od 1.02.2017 r. wynoszą: woda – 2,80 zł netto, ścieki 3,80 zł netto.

W Łopusznie rozliczenia z mieszkańcami za wodę i ścieki dokonuje bezpośrednio gmina.

3. Wywóz odpadów stałych:

Od 1 lipca 2013 r. weszła w życie ustawa O utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w myśl której całą organizację zbiórki, wywozu, selekcji i składowania odpadów przejęła gmina. Rady gmin ustalają stawki opłat, warunki składowania i segregacji. Opłaty te w roku sprawozdawczym wynosiły:

1. Gmina Włoszczowa:

- odpady segregowane cały 2017 r.- 4,50 zł/osobę, m-c , od 1.01.2018 r wynoszą 5,50 zł/osobę
- odpady niesegregowane -" 9,00 zł/osobę, m-c , od 1.01.2018 r. wynoszą 11,00 zł/osobę

2. Gmina Krasocin:

- odpady segregowane: cały 2017r. - 5,00 zł/osobę,m-c (i obecnie)
- odpady niesegregowane : cały 2017 r. - 10,00 zł/osobę,m-c (i obecnie)

Obowiązują stosowne deklaracje w tym zakresie. Zamieszkujący na terenie Włoszczowy i Krasocina składają imienne deklaracje w biurze Spółdzielni, w oparciu o które składamy zbiorowe deklaracje w urzędach gmin. Analogicznie, opłaty wynikające z deklaracji mieszkańcy wnoszą do Spółdzielni, a my z kolei przekazujemy je na konto danej gminy. Zarówno mieszkańcy Włoszczowy i Krasocina zadeklarowali segregację odpadów. Gminy te jak na razie nie egzekwują pełnej segregacji i nie kwestionują wysokości wnoszonych opłat. Otrzymaliśmy jednak pismo z Urzędu Gminy Włoszczowa, że firma wywożąca odpady kwestionuje ich segregację. Mieszkańcy Łopuszna składają indywidualnie deklaracje do Urzędu Gminy i tam wnoszą opłaty.

4. Działalność remontowa Spółdzielni.

Głównym źródłem finansowania remontów jest fundusz remontowy.

Fundusz remontowy na 01.01.2017 wynosił – **324.902,08 zł**

W 2017 r. wpływy na fundusz remontowy wyniosły **723.683,24 zł**

z tego:

- odpisy od lokali mieszkalnych 713.099,24 zł
- odpisy mienie Spółdzielni 10.584,00 zł

Poniesione wydatki wyniosły **336.601,63 zł**

z tego:

- docieplenie ścian 199.734,56 zł
Broniewskiego 17, 21, Krasocin
- remont balkonów 23.758,70 zł
Broniewskiego 18, 20-23
- malowanie klatek i wiatrołapów 4.136,57 zł
Broniewskiego 18, 20
- docieplenie stropów 15.638,02 zł
Broniewskiego 22
- remont instalacji odgromowej 21.843,57 zł
Broniewskiego 20, 21
Brożka 25, 26
- wykonanie chodnika 2.400,00 zł
Osiedlowa 15
- wykonanie drzwi 7.006,17 zł
Jędrzejowska 81b
biuro Spółdzielni 2.721,07 zł
- Wymiana okien – refundacja 9.629,40 zł
- wymiana wodomierzy 7.842,79 zł
Broniewskiego 2, 20
- remont pralni i suszarni 6.137,21 zł
Brożka 17
- wykonanie instalacji domofonowej 4.696,14 zł
i przyłącza gazowego 2.158,28 zł
ul. Jędrzejowska 81b

- wymiana oświetlenia klatek Łopuszno, Szkolna 2, Osiedlowa 15	7.191,72 zł
- wymiana pionu wodnego Krasocin	3.187,99 zł
- drobne naprawy Wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego Bron. 20 obróbka blacharska Brożka 27	936,50 zł
- zapłacone odsetki od kredytów Wiśniowa 13 Broniewskiego 1,2 , 9-13, 19 Brożka 27, AK 1 ,2	17.582,94 zł

Stan funduszu remontowego na 31.12.2017 r. wynosi 44.179,53 zł

Rzeczowy i finansowy wykaz robót wykonanych na poszczególnych nieruchomościach zawiera prowadzona ewidencja księgowa.

Zaciągnięte kredyty wynosiły:

na 01.01.2017 r. **416.024,00 zł** na 31.12.2017 r. **224.508,00 zł**

z tego:

- Broniewskiego 1,2	30.024,00 zł	10.016,00 zł
- Broniewskiego 9-13	124.828,00 zł	90.784,00 zł
- Wiśniowa 13	39.698,00 zł	29.342,00 zł
- Armia Krajowa 1, 2	95.174,00 zł	25.346,00 zł
- Brożka 27	76.300,00 zł	37.988,00 zł
- Broniewskiego 19	50.000,00 zł	31.032,00 zł

Przez kilka lat, znaczny udział w remontach stanowiły działania zmierzające do zwiększenia izolacyjności cieplnej budynków. W określonych przypadkach, przepisy prawne dają możliwość ubiegania się o rekompensatę finansową. W sierpniu 2016 r. zleciliśmy wykonanie audytu efektywności energetycznej dla zrealizowanych przedsięwzięć zmniejszających zużycie energii, opracowanie dokumentów dla uzyskania świadectw efektywności energetycznej i w przyszłości ich sprzedaż.

29.09.2017 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki wydał nam świadectwo efektywności energetycznej w wysokości **395,000 toe** (ton oleju ekwiwalentnego). Świadectwa te sprzedawane są na giełdzie. W dawnych latach jedno świadectwo miało wartość znacznie ponad tysiąc złotych. Ceny świadectw znacznie spadły, jednak odnotowujemy ich trend wzrostowy i jeszcze nie zdecydowaliśmy o ich sprzedaży.

Uzyskane środki z tego tytułu zasiliłyby fundusz remontowy nieruchomości, w których wykonane remonty przyczyniły się do uzyskania w/w świadectw.

V. Gospodarka finansowa.

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi mienie Spółdzielni i nabytym na podstawie ustawy mieniem jej członków.

Ponadto Spółdzielnia prowadzi inną niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi działalność obejmującą najem lokali użytkowych i zleconą administrację wspólnot.

W odniesieniu do własnych nieruchomości i lokali wyodrębnionych reguły zarządzania określają przepisy ustawy O spółdzielniach mieszkaniowych. Tak więc ustawowo usankcjonowany został sposób ewidencjonowania oraz rozliczania kosztów i przychodów odrębnie dla każdej nieruchomości.

W roku 2017 poniesione koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości ogółem

(z uwzględnieniem niedoboru z poprzedniego okresu) wynoszą: **2.068.681,24 zł**

Na te koszty składają się:

- różnica kosztów i przychodów (niedobór) z roku 2016 **16.956,06 zł**
- koszty zarządzania utrzymaniu części wspólnych budynków, utrzymania zieleni, czystości terenów, energia, przeglądy, konserwacje, koszty utrzymania mienia oraz ubezpieczenia **1.280.557,59 zł**
- odpis na fundusz remontowy **713.099,24 zł**
- podatek od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu w części dotyczącej lokali Spółdzielni **33.332,35 zł**
- ubezpieczenie **24.736,00 zł**

Uzyskane w 2017 r. przychody na pokrycie kosztów zarządzania i utrzymania nieruchomości wynosiły

2.181.312,01 zł

i uwzględniają nadwyżkę bilansową wraz z pożytkami netto za 2017 r. w wysokości

112.779,23 zł,

którą Walne Zgromadzenie przeznaczyło na ten cel.

Suma naliczonych opłat eksploatacyjnych dla poszczególnych nieruchomości, różnicy kosztów i przychodów finansowych, pożytków oraz nadwyżki bilansowej z 2017 r. jest wyższa od poniesionych w 2017 r. kosztów

o **112.630,77 zł.**

W siedmiu nieruchomościach wystąpiła nadwyżka kosztów eksploatacji nad przychodami w łącznej kwocie **61.564,95 zł**, a w dziesięciu nieruchomościach nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie **174.195,72 zł**

Zgodnie z art. 6 ustawy O spółdzielniach mieszkaniowych kwoty te zwiększą odpowiednio przychody i koszty poszczególnych nieruchomości w roku 2018.

Koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków lokali mieszkalnych wynosiły **608.343,13 zł**

Koszty c.o. i c.w.u. lokali mieszkalnych wynosiły **1.834.477,10 zł.**

Wnoszone zaliczkowe opłaty za wodę, ścieki, centralne ogrzewanie i c.w.u rozliczane są do wysokości kosztów dla poszczególnych budynków, a następnie rozliczane indywidualnie wg zasad określonych w regulaminach.

Przychody finansowe wynosiły **24.730,66 zł** i dotyczyły naliczonych i zapłaconych odsetek.

Przychody operacyjne wynosiły **33.208,33 zł**.

Na pozostałej działalności Spółdzielnia osiągnęła dodatni wynik finansowy, który po odliczeniu podatku dochodowego od osób prawnych wynosi **110.994,69 zł**.

O jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie.

Spółdzielnia spłacała zaciągnięte kredyty na wykonanie prac remontowych – dociepleń budynków.

Jednocześnie Spółdzielnia na bieżąco regulowała wszystkie inne zobowiązania.

Wskaźniki płynności finansowej informują, że Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą.

W 2017 r. Spółdzielnia w całości spłaciła długoterminowe zadłużenie kredytowe dotyczące os. Armii Krajowej. Wykreślono hipotekę.

Wskaźnik zaległości w opłatach za mieszkania na koniec 2017 r. wynosił **2,95 %** rocznych naliczeń czynszowych. Analizując zaległości w opłatach za mieszkania na przestrzeni ostatni 5 lat, corocznie odnotowujemy minimalny, ale jednak, spadek zadłużenia w opłatach.

W stosunku do osób zalegających kierowane są sprawy do sądu i egzekucji komorniczej.

W roku sprawozdawczym naliczono i wyegzekwowano **7.318,79 zł** odsetek od nieterminowych wpłat czynszu od lokali mieszkalnych i **1.020,35 zł** od lokali użytkowych.

W 2017 r. nie wystąpiły w Spółdzielni zjawiska negatywne wpływające na sytuację finansową Spółdzielni, a wskaźnik rentowności i stan środków pieniężnych nie wskazują na zagrożenie kontynuacji działalności.

W 2018 r. Spółdzielnia zamierza w dalszym ciągu zarządzać nieruchomościami efektywnie, energooszczędnie a poprzez remonty poprawiać stan techniczny budynków.

Włoszczowa, maj 2018 r.

ZARZĄD:

Z-ca PREZESA
Główna Księgowa
Wiesława Celebańska

PREZES SPÓŁDZIELNI
mgr inż. Stanisław Arkit

CZŁONEK ZARZĄDU
Kazimierz Barczyński