

Uchwała Nr 9/ 2018
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie
z dnia 15 lutego 2018 r.
w sprawie przyjęcia informacji Zarządu o wynikach rocznego przeglądu
instalacji wentylacyjnej i gazowej w 2017r.

Na podstawie § 42 ust.1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się informację Zarządu o wynikach rocznego przeglądu instalacji wentylacyjnej i gazowej w 2017r. stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosujących członków:

za - 9

wstrzymało się - 0

przeciw - 0

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Anna Krzyżanowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Roman Wojtalczyk

**Informacja Zarządu o wynikach rocznego przeglądu
instalacji wentylacyjnej i gazowej w 2017r.**

1. Przegląd instalacji wentylacyjnej i gazowej w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię wykonywany jest przez Spółkę Usługowo-Handlową „Kominiarz” Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach.
2. Podstawą wykonania usługi jest umowa z 2009 roku oraz aneks z 2013r. dotyczący przeglądu instalacji gazowych.
3. Dla każdego budynku sporządzany jest odrębny protokół sprawdzenia stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i połączeń spalinowych, wentylacyjnych i dymowych oraz odrębny protokół przeglądu technicznego instalacji i urządzeń gazowych na gaz propan-butan.
4. W protokółach uwzględniane są między innymi takie czynniki jak: drożność przewodów kominowych, pomierzone ciągi i prawidłowość połączeń i działania instalacji.
5. Powtarzające się w protokółach zalecenia kominiarza to przede wszystkim:
 - w wielu mieszkaniach zamiast kratki wentylacyjnych zamontowane są okapy kuchenne bądź wentylatory mechaniczne w łazienkach, które zgodnie z zaleceniami kominiarza mieszkańcy winni zdemontować i założyć prawidłowe kratki wentylacyjne, bez gęstych siatek i żaluzji,
 - należy zapewnić stały dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkań,
 - na niektórych budynkach zaleca się zamontowanie siatek ochronnych na wylotach kominów w celu ochrony przed ptakami.
6. Na podstawie sprawdzenia przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w poszczególnych budynkach stwierdzono, że przewody te nadają się do dalszej eksploatacji.
7. Przeglądy techniczne instalacji gazowych w poszczególnych budynkach wykazały, że instalacje te są w dobrym stanie technicznym, szczelne i można je eksploatować. Brak zaleceń i uwag pokontrolnych.
8. Pomimo ogłoszeń nie udostępniono niektórych mieszkań do sprawdzenia w dniu przeglądu.
9. Zalecenia wynikające z przeglądów, leżące po stronie Spółdzielni np. montaż siatek na wylotach kominów, będą sukcesywnie realizowane.

Sporządził:
Mariusz Miśtał