

## **Uchwała Nr 6/2018**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie**

**z dnia 15 lutego 2018 r.**

**w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z wykonania rzeczowo-finansowego planu remontów za 2017r.**

Na podstawie § 42 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie oraz pozytywnej opinii Komisji GZM Rada Nadzorcza postanawia:

### § 1

Przyjąć sprawozdanie Zarządu z wykonania „Planu rzeczowo-finansowego remontów w 2017r”. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

za - 9

wstrzymujących się - 0

przeciw - 0

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

.....

*Anna Krzyżanowska*

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

.....

*Roman Wojtalczyk*

WYKONANIE PLANU REMONTÓW NA 2017 r.

Lp.	Budynek	Planowane roboty / <i>Roboty nie ujęte w planie</i>	Planowa ny koszt robót	Wykonanie		Uwagi
				T – tak N – nie R – w trakcie realizacji	Koszt robót poniesiony	
1	Wiśniowa 13	Brak planowanych robót remontowych	0	-	0	
		Odsetki od kredytu	-	-	1.369,19	
2	Broniewskiego 1,2	Brak planowanych robót remontowych	0	-	0	
		Odsetki od kredytu	-	-	985,58	
		<i>Wymiana wodomierzy mieszkaniowych Broniewskiego 2</i>	-	T	3.054,12	
3	Broniewskiego 9-13	Brak planowanych robót remontowych	0	-	0	
		Odsetki od kredytu	-	-	4.296,84	
4	Broniewskiego 15-18	Docieplenie ściany północnej oraz szczytowej wschodniej budynku Broniewskiego 17	95.000	T	82.874,56	
		<i>Remont balkonu Broniewskiego 18/27</i>	-	T	2.037,81	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Broniewskiego 15/17 i 17/23	- *	T	4.215,00	
5	Broniewskiego 19	Brak planowanych robót remontowych	0	-	0	
		Odsetki od kredytu	-	-	2.779,59	
6	Broniewskiego 20-23	Remont wiatrołapów Broniewskiego 20 (6.000zł)	166.000 na lata 2017-18	R	łączy koszt robót z przetargu: 170.640 zapłacono w 2017r. 58.000,00	
		Docieplenie ściany północnej budynku Broniewskiego 21 (docieplenie ściany zachodniej w 2018r. - przetarg w 2017r. na obie ściany – łącznie 160.000zł)				
		Docieplenie stropów Broniewskiego 22 (2 klatki)	12.000	T	16.276,95	
		<i>Remont wiatrołapów Broniewskiego 22 i 23 po wymianie drzwi w 2016r. wraz z montażem daszków nad wejściami do klatek nr II Broniewskiego 22 i 23. Remont loggi balkonowych</i>	-	T	22.390,96	
		<i>Naprawa i uzupełnienie instalacji odgromowych Broniewskiego 20 i 21</i>	-	T	12.611,19	
		<i>Wymiana wodomierzy mieszkaniowych Broniewskiego 22</i>	-	T	4.401,47	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Broniewskiego 22/13 i 21/3	- *	T	4.125,00	
7	Brożka 11-15	Brak planowanych robót remontowych	0	-	-	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Brożka 15/16	- *	T	510,00	
8	Brożka 17	Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	14.400	N	-	
		Malowanie klatek i suszarni (5 klatek) (wykonano remont pralni i suszarni 5 klatek)	25.000	R	6.137,21	
9	Brożka 25-26	Docieplenie ściany południowej budynku Brożka 26	115.000	N	-	
		<i>Naprawa i uzupełnienie instalacji odgromowych Brożka 25 i 26</i>	-	T	9.232,38	
10	Brożka 27	Brak planowanych robót remontowych	0	-	-	
		Odsetki od kredytu	-	-	6.655,12	
11	AK 1,2	Brak planowanych robót remontowych	0	-	-	

		Odsetki od kredytu	-	-	3.513,98	
12	AK 3	Brak planowanych robót remontowych	0	-	-	
13	Jędrzejowska 81b	Montaż domofonów w klatce I i II	5.000	T	4.696,14	
		Wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów (2 klatki)	7.000	T	6.123,99	
		<i>Remont wiatrołapów po wymianie drzwi</i>	-	<i>T</i>	<i>882,18</i>	
14	Krasocin	Docieplenie ściany północnej oraz szczytowej zachodniej	60.000	R	58.860,00	
		Wymiana pionu wodnego w kl. I	-	T	3.187,99	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu 1 Maja 10/7	- *	T	344,70	
15	Łopuszno	Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED z czujnikami ruchu (3 klatki)	3.600	T	2.608,20	
16	Bukowa, Szkolna 2	Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED z czujnikami ruchu (3 klatki)	4.500	T	3.437,64	
		Refundacja wymiany okien w mieszkaniu Szkolna 2/10	- *	T	434,70	
17	Bukowa, Osiedlowa 15	Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED z czujnikami ruchu (1 klatka)	1.500	T	1.145,88	
		Remont nawierzchni chodnika na podejściu od drogi do klatki.	2.000	T	2.400	
18	Broniewskiego 14 – mienie Spółdzielni	Remont łazienki i korytarza w biurze Spółdzielni (zakupiono drzwi)	25.000	N	2.721,07	

\*) Wymianę okien oraz refundację wymiany okien ujęto w planie remontów w jednej pozycji bez podziału na nieruchomości, w planie przyjęto 7.000zł

**OPRACOWAŁ:**

Mariusz Miśtał