

Uchwała Nr 5/ 2018
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie
z dnia 15 lutego 2018 r.
w sprawie przyjęcia protokołu Komisji GZM dotyczącego opinii
z wykonania planu remontów za 2017r.

Na podstawie § 42 ust.1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się protokół Komisji GZM w sprawie opinii z wykonania planu remontów za 2017r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosujących członków:

za	- 9
wstrzymało się	- 0
przeciw	- 0

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Anna Krzyżanowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Roman Wojtalczyk

PROTOKÓŁ Nr 1/2018
z dnia 07.02.2018r.

posiedzenia Komisji GZM Rady Nadzorczej S.M. „Lokator” we Włoszczowie
dotyczącego wydania opinii z wykonania planu remontów za 2017rok

Komisja w składzie:

1. Andrzej Barczyński – przewodniczący komisji
2. Ryszard Dusza – członek komisji
3. Stanisław Czekał – członek komisji

Komisja stwierdza, że zaplanowano do wykonania na 2017 rok 4 zadania dotyczące prac dociepleniowych ścian budynków i robót towarzyszących tym pracom.

Wykonano zadanie nr I – Broniewskiego 17 docieplenie ściany północnej i szczytowej wschodniej za kwotę 82.874,56zł na planowane 95.000zł.

Wykonano zadanie nr II – Broniewskiego 21 docieplenie ściany północnej i zachodniej na kwotę 58.000zł na planowane 166.000zł do realizacji w latach 2017/18.

Wykonano zadanie nr IV – Krasocin ul. 1 Maja 10 docieplenie ściany północnej i szczytowej zachodniej na kwotę 58.860zł na planowane 60.000zł. W przetargu najniższa kwota wyniosła 75.600zł, lecz na skutek negocjacji z wykonawcami obniżono wartość przetargową do 70.000zł. Dokończenie prac remontowych nastąpi w 2018r.

Nie wykonano zadania nr III – Brożka 26 docieplenie ściany południowej budynku z powodu braku ofert na wykonanie tych robót. Komisja wnioskuje o przyjęcie do planu remontów i wykonanie tego zadania w 2018r.

Nie wykonano w planie remontów na 2017r. następujących prac:

- Brożka 17 montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji,
- biuro Spółdzielni - remont łazienki i korytarza.

Komisja stwierdza, że dodatkowo poza planem remontów wykonano 6 rodzajów prac remontowych:

- 1) wymiana wodomierzy mieszkaniowych Broniewskiego 2 na kwotę 3.054,12zł
- 2) remont balkonu Broniewskiego 18/27 na kwotę 2.037,81zł
- 3) remont wiatrołapów, montaż daszków nad wejściem do klatki nr 2 Broniewskiego 22 i 23, wymiana wodomierzy Broniewskiego 22, remont loggi balkonowych i innych drobnych prac remontowych w tych budynkach na kwotę 26.792,43zł
- 4) naprawa i uzupełnienie instalacji odgromowej Broniewskiego 20,21,22,23 na kwotę 12.611,19zł
- 5) naprawa i uzupełnienie instalacji odgromowej Brożka 25,26 na kwotę 9.232,38zł
- 6) remont wiatrołapów po wymianie drzwi Jędrzejowska 81b na kwotę 882,18zł

Komisja informuje, że ze wstępnych wyliczeń wynika:

- planowane koszty funduszu remontowego na 2017r. wynosiły 553.000zł
- poniesione koszty z funduszu wyniosły 350.000zł
- kredyty zaciągnięte w latach ubiegłych 125.000zł

Komisja pozytywnie opiniuje wykonanie planów remontów za 2017r. jednocześnie uznając za wiarygodne uzasadnienie nie wykonania zaplanowanych zadań, co przedstawiliśmy powyżej.

Ponadto pozytywnie opiniuje prace wykonane poza planem remontów na 2017r. wynikłych z wniosków mieszkańców poszczególnych nieruchomości oraz protokołów pomiarów instalacji odgromowej w ramach posiadanych przez nie środków na funduszu remontowym.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. Andrzej Barczyński -
2. Ryszard Dusza -
3. Stanisław Czekał -