

Uchwała Nr 1/2018
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie
z dnia 17 stycznia 2018 r.
w sprawie: zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2018 r.

Na podstawie § 9 ust. 4 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2018 r.

§ 2

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosujących członków:

za	- 9
wstrzymało się	- 0
przeciw	- 0

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Anna Krzyżanowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Roman Wojtalczyk

**Plan pracy Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie
na I półrocze 2018r.**

Miesiąc	Tematyka posiedzeń plenarnych RN oraz Prezydium RN	Działania Komisji RN
Styczeń 2018	<p>Prezydium</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie materiałów na posiedzenie plenarne Rady: <ul style="list-style-type: none"> - Opracowanie projektu planu pracy Rady na I półrocze 2018r. - Opracowanie harmonogramu dyżurów członków Rady Nadzorczej w I półroczu 2018r. - Przygotowanie projektów uchwał Rady. 2. Podjęcie decyzji o sposobie zaznajamiania członków Rady z projektami, dokumentami i materiałami, będącymi przedmiotem obrad posiedzenia plenarnego. 3. Wyznaczenie terminu oraz porządku obrad plenarnych Rady. 	
	<p>Posiedzenie plenarne</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie planu pracy RN na I półrocze 2018r. – podjęcie uchwały. 2. Ustalenie sposobu przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017r. 3. Informacja Zarządu o wynikach rocznego przeglądu instalacji wentylacyjnej i gazowej w 2017r. – podjęcie uchwały. 4. Rozpatrzenie wniosku mieszkańców nieruchomości przy ul. Strażackiej 7a w Łopusznie w sprawie wysokości opłat za użytkowanie gruntów pod garaże – podjęcie uchwały. 5. Wybór kancelarii prawnej do opracowania zmian Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały. 6. Przedstawienie projektu zasad wynagradzania członków Zarządu – podjęcie uchwały. 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Kontrola postępowania ofertowego na przeprowadzenie rocznego przeglądu instalacji wentylacyjnej i gazowej w 2017r. (zapytanie ofertowe, protokół, faktury zapłaty) – (Komisja Rewizyjna) 4. Zaopiniowanie zasadności wniosku w sprawie zmiany wysokości opłat za użytkowanie gruntów pod garaże (Komisja GZM).

Luty 2018	Prezydium 1. Przygotowanie materiałów na posiedzenie plenarne Rady. 2. Wyznaczenie terminu oraz porządku obrad plenarnych Rady.	
	Posiedzenie plenarne 1. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z wykonania rzeczowo-finansowego planu remontów za 2017r. – podjęcie uchwały. 2. Przyjęcie planu gospodarczo-finansowego na 2018r. w części dotyczącej funduszu płac – podjęcie uchwały. 3. Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017r. – podjęcie uchwały. 4. Rozpatrzenie wniosku Rady Nadzorczej w sprawie założenia strony internetowej przez Spółdzielnię. 5. Omówienie kierunków zmian w Statucie i Regulaminie Rady Nadzorczej z udziałem radcy prawnego. 6. Informacja Zarządu o wynikach rozliczenia zużycia wody zimnej i ciepłej z podziałem na budynki za II półrocze 2017r.	1. Zaopiniowanie wykonania planu remontów za 2017r. (Komisja GZM). 2. Zaopiniowanie planu gospodarczo-finansowego na 2018r. w części dotyczącej funduszu płac (Komisja Rewizyjna).
Marzec 2018	Prezydium 1. Przygotowanie materiałów na posiedzenie plenarne Rady 2. Wyznaczenie terminu oraz porządku obrad plenarnych Rady.	
	Posiedzenie plenarne 1. Zapoznanie się ze stanem zaawansowania opracowań zmian w Statucie i Regulaminie Rady Nadzorczej (informacja radcy prawnego). 2. Informacja Zarządu w sprawie analizy zaległości czynszowych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży według stanu na 31 grudnia 2017r. – podjęcie uchwały. 3. Zatwierdzenie planu remontów na 2018r. – podjęcie uchwały. 4. Przyjęcie planu gospodarczo-finansowego na 2018r. – podjęcie uchwały.	2. Kontrola zaległości czynszowych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży według stanu na 31 grudnia 2017r. (Komisja Rewizyjna) 3. Zaopiniowanie planu remontów na 2018r. (Komisja GZM). 4. Zaopiniowanie planu gospodarczo-finansowego na 2018r. (Komisja Rewizyjna, Komisja GZM).
Kwiecień 2018	Prezydium 1. Przygotowanie materiałów na posiedzenie plenarne Rady. 2. Wyznaczenie terminu oraz porządku obrad plenarnych	
	Posiedzenie plenarne 1. Zapoznanie się ze stanem zaawansowania opracowań zmian w Statucie i Regulaminie Rady Nadzorczej (informacja radcy prawnego). 2. Przyjęcie informacji Zarządu o sytuacji finansowej Spółdzielni za I kwartał 2018r. – podjęcie uchwały. 3. Zapoznanie się z projektem znowelizowanego Statutu i Regulaminu pracy Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały. 4. Zapoznanie się z wynikami kontroli Komisji Rewizyjnej nad sposobem załatwiania przez Zarząd skarg i wniosków członków Spółdzielni w II półroczu 2017r. i I kwartale 2018r. – podjęcie uchwały.	4. Kontrola sposobu załatwiania przez Zarząd skarg i wniosków członków Spółdzielni (Komisja Rewizyjna)

Maj 2018	Prezydium 1. Przygotowanie materiałów na posiedzenie plenarne Rady 2. Wyznaczenie terminu oraz porządku obrad plenarnych Rady.	
	Posiedzenie plenarne 1. Przyjęcie projektu nowelizacji Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały. 2. Przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2017 – podjęcie uchwały 3. Wysłuchanie opinii biegłego rewidenta i przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017r. – podjęcie uchwały. 4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres lipiec 2017 – maj 2018r. – podjęcie uchwały. 5. Przyjęcie sprawozdania Zarządu z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2017r. – podjęcie uchwały. 6. Przyjęcie i zatwierdzenie materiałów będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia w 2018r – podjęcie uchwały.	
Czerwiec 2018	Prezydium 1. Przygotowanie materiałów na posiedzenie plenarne Rady. 2. Wyznaczenie terminu oraz porządku obrad plenarnych Rady.	
	Posiedzenie plenarne 1. Informacja Zarządu o kosztach eksploatacji w zakresie utrzymania czystości w budynkach oraz sprzątnięcia terenu i utrzymania zieleni – podjęcie uchwały. 2. Informacja Komisji Rewizyjnej o wynikach kontroli umów cywilnoprawnych zawieranych przez Zarząd Spółdzielni w latach 2016 – I półrocze 2018 – podjęcie uchwały. 3. Informacja Zarządu w sprawie rozliczeń kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania lokali w okresie grzewczym 2017/2018 – podjęcie uchwały.	1. Ocena kosztów eksploatacji w zakresie utrzymania czystości w budynkach oraz sprzątnięcia terenu i utrzymania zieleni (Komisja GZM). 2. Kontrola umów cywilnoprawnych zawieranych przez Zarząd Spółdzielni – (Komisja Rewizyjna) 3. Kontrola rozliczenia kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania lokali w okresie grzewczym 2017/2018 z podziałem na nieruchomości – (Komisja Rewizyjna).

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Anna Krzyżanowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Roman Wojtalczyk