

PLAN REMONTÓW NA 2018 r.

Lp.	Budynek	Planowane roboty	Planowany koszt robót	Wykonawca	
				Inny	Grupa własna
1	Wiśniowa 13	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
2	Broniewskiego 1,2	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
3	Broniewskiego 9-13	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
4	Broniewskiego 15-18	Remont chodnika wraz z podejściami do klatek przed budynkami Broniewskiego 16 i 18. Ocieplenie cokołów, wymiana okienek piwnicznych, wykonanie nowych opasek i odpływów od rynien oraz utwardzenie miejsc pod stojaki na rowery przy budynkach Broniewskiego 16, 18	65.000	65.000	0
		Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED z czujnikami ruchu w budynkach Broniewskiego 15,16,17,18 (14 klatek)	14x1.600 =22.400	22.400	0
		Remont niektórych balkonów Broniewskiego 18	20.000		20.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			107.400	87.400	20.000
5	Broniewskiego 19	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
6	Broniewskiego 20-23	Docieplenie ściany północnej i zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Broniewskiego 21 we Włoszczowie oraz remont wiatrołapów Broniewskiego 20 – dokończenie zadania 170.640zł – 58.000zł = 112.640zł	113.000	113.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			113.000	113.000	0
7	Brożka 11-15	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
8	Brożka 17	Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	12x1.500 =18.000	18.000	0
		Malowanie klatek (5 klatek) i ułożenie płytek na posadzce suszarni w klatce II, reperacja schodów wejściowych do wiatrołapów	5x5.000 =25.000	0	25.000
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			43.000	18.000	25.000
9	Brożka 25,26	Docieplenie ściany południowej i zachodniej budynku Brożka 26	130.000	130.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			130.000	130.000	0
10	Brożka 27	Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED z czujnikami ruchu (5 klatek)	5x1.600 =8.000	8.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			8.000	8.000	0
11	AK 1, 2	Docieplenie ekofibrem stropów nad ostatnią kondygnacją budynku AK1 (ok.900m ² x35zł)	32.000	32.000	0
		Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED z czujnikami ruchu (2+3+6 klatek) (2x1.400)+(3x1.500)+(6x1.600)=16.900	17.000	17.000	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			49.000	49.000	0
12	AK 3	Brak planowanych robót remontowych	0	0	0
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			0	0	0
13	Jędrzejowska 81b	Malowanie klatek, reperacja schodów	10.000	0	10.000

		wejściowych do wiatrołapów				
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			10.000	0	10.000	
14	Krasocin	Docieplenie ściany północnej oraz szczytowej zachodniej – dokończenie zadania	12.000	12.000	0	
		Remont kominów	3.000	0	3.000	
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			15.000	12.000	3.000	
15	Łopuszno	Docieplenie ściany szczytowej wschodniej, remont kominów, remont balkonów,	24.000	24.000	0	
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			24.000	24.000	0	
16	Bukowa, Szkolna 2	Docieplenie ekofibrem stropów nad ostatnią kondygnacją budynku (ok.450m ² x35zł)	16.000	16.000	0	
		Malowanie klatek (3 klatki)	3x6.000 =18.000	0	18.000	
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			34.000	16.000	18.000	
17	Bukowa, Osiedlowa 15	Malowanie klatki	6.000	0	6.000	
		Reperacja posadzki w piwnicy	4.000	0	4.000	
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			10.000	0	10.000	
18	Broniewskiego 14 – mienie Spółdzielni	Remont łazienki i korytarza w biurze Spółdzielni	25.000	0	25.000	
RAZEM NIERUCHOMOŚĆ			25.000	0	25.000	
19	Wszystkie nieruchomości	Remonty w budynkach: - naprawa, wymiana uszkodzonych samozamykaczy - naprawa drzwi wejściowych - szklenie okien i drzwi (piwnice, klatki) - wymiana okładzin poręczy schodowych itp.	5.000	0	5.000	
20		Remonty budowlane w mieszkaniach: - usuwanie usterek technologicznych zgłaszanych przez lokatorów i przyjętych do realizacji przez Dział GZM, itp.	5.000	0	5.000	
21		Remonty instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej: - wymiana zaworów odcinających w mieszkaniach i na pionach - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji wod.-kan., itp.	10.000	0	10.000	
22		Remonty instalacji c.o. i c.w.u.: - wymiana zaworów odcinających - wymiana zaworów grzejnikowych - naprawa grzejników - częściowa wymiana uszkodzonej instalacji, - uzupełnianie izolacji na rurociągach c.o. i c.w.u.	15.000	0	15.000	
23		Czyszczenie mechaniczne (lub chemiczne) pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studzienki Płukanie chemiczne instalacji c.o.	10.000	0	10.000	
24		Remonty ławek, piaskownic i urządzeń zabawowych, malowanie ogrodzeń, itp.	5.000	0	5.000	
25		Roboty dekarские	5.000	5.000	0	
26		Roboty kominiarskie	5.000	5.000	0	
27		Roboty elektryczne	10.000	10.000	0	
28		Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach po zakwalifikowaniu wymiany przez komisję ds. GZM przy Radzie Nadzorczej (przyjęto 10szt. x 700zł)	7.000	0	7.000	
RAZEM ROBOTY POZOSTAŁE			77.000	20.000	57.000	
OGÓŁEM PLANOWANE KOSZTY ROBÓT REMONTOWYCH W 2018r.			645.400	477.400	168.000	

ZESTAWIENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2018r.

Bilans otwarcia na 01.01.2018r.	44.180
PLANOWANE WPŁYWY W 2018r. (Odpis na fundusz remontowy na 2018r.)	741.205
PLANOWANE KOSZTY	763.900
z tego:	
Koszty remontów	645.400
Spłata kredytów wraz z odsetkami	118.500
PRZEWIDYWANY STAN NA 31.12.2018r.	21.485

SPORZĄDZIŁ:**GŁÓWNY
KSIĘGOWY:****PREZES
ZARZĄDU:****PRZEWODNICZĄCY
RADY
NADZORCZEJ:**

Mariusz Miśtał

.....

.....

.....